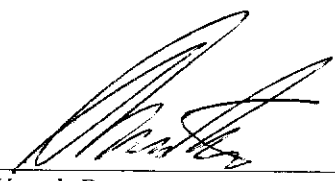


1. Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek
2. Osanike nimekiri
3. Audiitori järeldusotsus

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	8
Lisa 1 Maksud ja maksuviivised	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara.....	8
Lisa 2 Tagatiseta võlakohustused	9
Lisa 3 Viitvõlad	9
Juhatuse allkirjad 2007 majandusaasta aruandele.....	9



Kauri Rattus
Juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

OÜ BONDEROSA on registreeritud Tallinna Linnakohtu registriosakonnas 2001.aastal.

OÜ BONDEROSA põhitegevusalaks on enda kinnisvara ost ja müük (Emtak 2008 kood 68101).

BONDEROSA tegevjuht on ka firma juhatuse liige.

2007.a. aktiivne majandustegevus puudus.

Juhatuse liikme tasu majandusaastal väljamakstud ei ole.

Ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud.

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Kasum (tuh.kr.)	-6	350
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	44,5	4,1
ROA	-0,7%	30%
ROE	-0,7%	40%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ☐ Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ☐ ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ☐ ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100


Kauri Rattus
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab OÜ BONDEROSA 2007. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

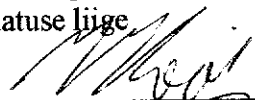
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ BONDEROSA on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Tallinn, 10.aprillil 2008.a.



Sture Eugen Ivars
Juhatuse liige



Kaur Kõök
Juhatuse liige



Kauri Rattus
Juhatuse liige

Bilanss
 (eesti kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006	
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	343 619	606 869	
Käibevara kokku	343 619	606 869	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Maa (soetusmaksumuses)	525 000	525 000	2
Hooned (jääkmaksumuses)	21 106	23 451	
Põhivara kokku	546 106	548 451	
AKTIVA (VARAD) KOKKU	889 725	1 155 320	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Tagatiseta võlakohustused	20 000	25 000	3
Maksuvõlad	1	0	1
Viitvõlad (aruande perioodil tegemata väljamaksed)			4
Muud viitvõlad	0	254 284	
Kokku	20 001	279 284	
Lühiajalised kohustused kokku	20 001	279 284	
KOHUSTUSED KOKKU	20 001	279 284	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	525 000	525 000	
Kohustuslik reservkapital	10 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	341 036	894	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 312	350 142	
OMAKAPITAL KOKKU	869 724	876 036	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	889 725	1 155 320	



 Kauri Rattus
 Juhatuse liige

Kasumiaruanne

(eesti kroonides)

SKEEM 1

	2007	2006	Lisa nr.
Müügitulu	0	0	
Muud äritulud	0	355 000	
Äritulud kokku	0	355 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	0	
Muud tegevuskulud	-4 777	-5 839	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 345	0	
Ärikulud kokku	-7 122	-5 839	
Ärikasum (-kahjum)	-7 122	349 161	
Finantstulud ja -kulud			
a)intressitulud	810	981	
Kokku finantstulud ja -kulud	810	981	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	-6 312	350 142	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 312	350 142	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-6 312	350 142	

Kauri Rattus
Juhatuse liige

Rahavoogude aruanne
 (eesti kroonides)

	2007. a.	2006.a.	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	-7 122	+349 161	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	+2 345	0	
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	0	-355 000	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	+7 765	
Varude muutus	0	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-259 283	0	
Soetatud põhivara	0	0	
Müüdud põhivara	0	+600 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	0	
Saadud intressid	+810	+981	
Kokku rahavood äritegevusest	-263 250	+602 907	

Rahavood kokku

-263 250	-602 907
-----------------	-----------------

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses

+606 869	+3 962
----------	--------

Raha ja raha ekvivalentide muutus

-263 250	+602 907
----------	----------

Valuutakursside muutuste mõju (Pangakonto valuutakursi muutus)

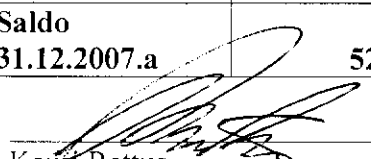
0	0
---	---

Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus

+343 619	+606 869
----------	----------

Omakapitali muutuste aruanne
 (eesti kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
31.12.2005	525000	0	894	525 894
2006 a. kasum	0	0	350 142	350 142
31.12.2006	525000	0	351 036	876 036
Reservkapitali suurendamine	0	+10 000	-10 000	0
2007.a. kahjum	0	0	-6 312	-6 312
Saldo				
31.12.2007.a	525 000	+10 000	334 724	869 724


 Kauri Rattus
 Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

OÜ BONDEROSA 2007 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. OÜ BONDEROSA kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Lisa 1 Maksud ja maksuviivised

Maksuliik	31. detsember 2007		31. detsember 2006	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Maamaks	0	1	0	0
Kokku	0	1	0	0

Lisa 2 Materiaalne põhivara

	Maa	Hooned	KOKKU
Seisuga 31.12.2005			
- soetusmaksumus	525 000	268 451	793 451
- akumulieeritud kulum	0	0	0
- jääkmaksumus	525 000	268 451	793 451
Müüdnud 2006.a. jooksul			
- soetusmaksumus	0	245 000	245 000
- akumulieeritud kulum	0	0	0
Seisuga 31.12.2006			
- soetusmaksumus	525 000	23 451	548 451
- akumulieeritud kulum	0	0	0
- jääkmaksumus	525 000	23 451	548 451
Arvestatud 2007.a. kulumit		2 345	2 345
Seisuga 31.12.2007			
- soetusmaksumus	525 000	23 451	548 451
- akumulieeritud kulum	0	2 345	2 345
- jääkmaksumus	525 000	21 106	546 106



Kauri Rattus
Juhatuse liige

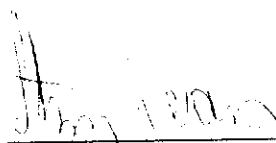
Lisa 3 Tagatiseta võlakohustused

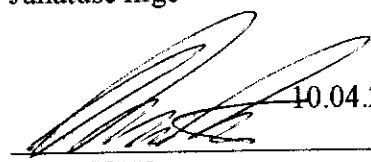
	2007	2006
Laen Marja-Leena Ivarsilt	20 000	20 000
Laen Kauri Rattuselt	0	5 000
Kokku	20 000	25 000

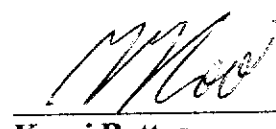
Lisa 4 Viitvõlad

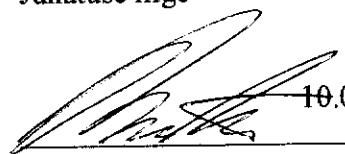
	2007	2006
Arveldused aruandvate isikutega	0	254 284
Kokku	0	254 284

Tegevjuhi ja juhatuse liikmete allkirjad 2007 majandusaasta aruandele


10.04.2008.a.
Sture Eugen Ivars
Juhatuse liige


10.04.2008.a.
Kaur Kõök
Juhatuse liige


10.04.2008.a.
Kauri Rattus
Juhatuse liige


10.04.2008.a.
Kauri Rattus
Tegevjuht

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide kasum	341 036 krooni
Aruandeaasta kahjum	-6 312 krooni
Kokku jaotamata kasum	334 724 krooni
Kasumi jätmise jaotamata kasumina	324 724 krooni

Tallinnas, 10.04.2008.a.



Kauri Rattus
Juhatuse liige

OÜ BONDEROSA

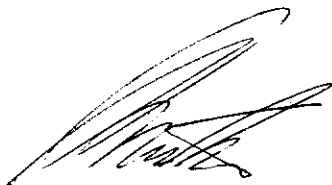
Reg.nr. 10791758

Vene 23-1 Tallinn 10123

Osanike nimekiri

**01.01.2007-31.12.2007.a. majandusaasta aruande
kinnitamise seisuga**

Osanike nimed	Isikukood	Aadress	Osa nimiväärtus
Sture Eugen Ivars	220942-113X	Kanervarinne 4 00730 Helsinki, Soome	175 000
Leena Airikkala	19.05.1953	Helsinki, Soome	175 000
Gaida Rattus	46407260236	Vene 23-1 Tallinn 10123	175 000



Kauri Rattus
Juhatuse liige
10.04.2008.a.

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Tallinn,

17.07.2008.a.

OÜ BONDEROSA osanike üldkoosolekule

Olen auditeerinud lehekülgedel 5 kuni 9 esitatud OÜ BONDEROSA (reg.nr. 10791758) raamatupidamise aastaaruannet, mis koosneb bilansist seisuga 31.detsember 2007, antud kuupäeval lõppenud aruandeaasta kohta koostatud kasumiaruandest, omakapitali muutuste aruandest ja rahavoogude aruandest, oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõttest ja muudest selgitavatest lisadest.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatus vastutab nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti raamatupidamise seadusega. Juhatuse kohustuste hulka kuulub muuhulgas ka sellise sisekontrolli süsteemi kujundamine, kehtestamine ja haldamine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse ilma pettustest või eksimustest tulenevate oluliste vigadeta. Juhatuse kohustus on ka asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning põhjendatud raamatupidamislike hinnangute andmine.

Audiitori kohustused

Mina vastutan arvamuse eest, mida avaldan nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta minu auditi põhjal.

Audiitorkontroll on sooritatud kooskõlas Eesti Vabariigi audiitorkontrolli eeskirjadega. Lahtudes nimetatud standarditest viisin läbi plaaneeritud audiitorkontrolli, et saada küllaldast selgust sellest, kas esitatud finantsaruanded on oluliste vigadeta.

Audiitorkontroll on sooritatud kooskõlas Eesti Vabariigi audiitorkontrolli eeskirjadega. Lahtudes nimetatud standarditest viisin läbi plaaneeritud audiitorkontrolli, et saada küllaldast selgust sellest, kas esitatud finantsaruanded on oluliste vigadeta.

Seoses sellega kontrollisin raamatupidamise algdokumentide, registrite ja muude olemasolevate allikate alusel ka neid andmed, mida oli kasutatud finantsaruannete näitajate kujundamisel.

Peale seda hindasin raamatupidamisarvestuses ja analüüsis kasutatud põhimõtteid ning finantsaruandeid tervikuna.

Usun, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2007.a. bilansi mahuks 889725 krooni ja finantstulemuseks 6312 krooni kahjumit, kajastab oluliselt õigesti ja õiglaselt OÜ BONDEROSA majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2007.a.

Audiitor
tun.356

Svetlana Žurkina