

01-07-2005

16
KRISTEL LEN

**MAJANDUSAASTA ARUANNE
2004**

JÄRVE EHITUS OÜ

Majandusaasta:	01.01.2004 – 31.12.2004
Registrikood:	10791528
Aadress:	Elektroni 6-27, 11316 Tallinn
Telefon:	372 674 8409
Faks:	372 674 8409
Elektronposti aadress:	jarveehit@hotmail.ee
Põhitegevusala:	Ehitus- ja remonttööd

Lisatud dokumendid:

Majandusaasta 01.01.2004 – 31.12.2004 kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted	11
Lisa 2. Arvestuspõhimõtete kirjeldus ja hindamisalused	11
Lisa 3. Varud	12
Lisa 4. Maksukohustused ja -nõuded	12
Lisa 5. Omakapital	12
Lisa 6. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade kaupa	13
Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega	13
Majandusaasta aruande allkirjad	14



juhatuse liige

Aruande on Järve Ehitus OÜ tellimusel koostanud Vesiiri Konsultatsioonid OÜ

Järve Ehitus OÜ

Majandusaasta aruanne 2004

01-03(2005)

Tegevusaruanne

Ühing tegeles majandusaastal 01.01.2004 – 31.12.2004 ehitus- ja remonttööde teostamisega. Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal.

Majandusaastal oli ühingus keskmiselt 3 töötajat, kelle töötasu kokku moodustas 44 215 krooni. Juhatuse liikme tasu oli 31 386 krooni.


juhatuse liige

Aruande on Järve Ehitus OÜ tellimusel koostanud Vesiiri Konsultatsioonid OÜ

Järve Ehitus OÜ

Majandusaasta aruanne 2004

01-07-2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

01.01.2004 – 31.12.2004


juhatuse liige

Aruande on Järve Ehitus OÜ tellimusel koostanud Vesiiri Konsultatsioonid OÜ

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.



Lembit Härmaste
Juhatuse liige

27. juuni 2005. a.



juhatuse liige

Bilanss	31.12.2004	31.12.2003	lisa nr
Aktiva (varad)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	12 469	3 948	
Nõuded ostjate vastu			
Ostjate tasumata summad	209 762	99 140	
Kokku	209 762	99 140	
Muud nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	70 231	0	
Kokku	70 231	0	
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)			
Intressid	28	0	
Kokku	28	0	
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	576	1 027	4
Tulevaste perioodide kulud	560	0	
Kokku	1 136	1 027	
Varud			
Tooraine ja materjal	152 475	203 547	3
Ettemaksed tarnijatele	4 713	67 372	
Kokku	157 188	270 919	
Käibevara kokku	450 814	375 034	
Aktiva (varad) kokku	450 814	375 034	
Passiva (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	158 000	50 000	7
Kokku	158 000	50 000	
Võlad tarnijatele	185 556	182 541	
Maksuvõlad	19 049	29 791	4
Viitvõlad (aruandeperioodil tegemata väljamaksed)			
Võlad töövõtjatele	10 713	6 577	
Muud	8 105	2 208	
Kokku	18 818	8 785	
Lühiajalised kohustused kokku	381 423	271 117	
Kohustused kokku	381 423	271 117	
Omakapital			5
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Osakapitali muutus enne kandeotsust	0	10 000	
Ülekurss	0	90 000	
Reservid			
Kohustuslik reservkapital	3 395	1 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-39 478	-84 982	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 474	47 899	
Omakapital kokku	69 391	103 917	
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku	450 814	375 034	



juhatuse liige

Järve Ehitus OÜ

Majandusaasta aruanne 2004

lk 7 (14)
01-07-2005

Kasumiaruanne (skeem 1)	2004	2003	lisa nr
Müügitulu	2 856 470	1 857 599	6
Muud äritulud	2	13 347	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	2 644 126	1 679 213	
Muud tegevuskulud	75 665	39 444	
Tööjõukulud	62 518	103 281	
a) palgakulu	46 830	77 360	
b) sotsiaalmaksud	15 688	25 921	
Muud ärikulud	8 764	1 159	
Ärikasum (-kahjum)	65 399	47 849	
Finantstulud ja -kulud			
f) muud finantstulud ja -kulud	75	50	
Kokku finantstulud ja -kulud	75	50	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	65 474	47 899	
Kasum (kahjum) enne maksustamist	65 474	47 899	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	65 474	47 899	


juhatuse liige

Järve Ehitus OÜ

Majandusaasta aruanne 2004

01-078 (2005)

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)	2004	2003	lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	65 399	47 849	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-180 962	-73 912	
Varude muutus	113 731	-80 480	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 306	86 858	
Kokku rahavood äritegevusest	474	-19 685	
Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid	47	50	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	47	50	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	14 000	0	
Laenude tagasimaksed	-6 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	8 000	0	
Rahavood kokku	8 521	-19 635	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 948	23 583	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 521	-19 635	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 469	3 948	


juhatuse liige

Aruande on Järve Ehitus OÜ tellimisel koostanud Vesiiri Konsultatsioonid OÜ

Järve Ehitus OÜ

Majandusaasta aruanne 2004

01-07-2005 lk 9 (14)

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapita l	Jaotamata kasum	Kokku	lisa nr
Saldo 31.12.2002	40 000	0	1 000	-84 982	-43 982	
Korrigeeritud saldo	40 000	0	1 000	-84 982	-43 982	
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	47 899	47 899	
Emiteeritud osakapital	10 000	90 000	0	0	100 000	
Saldo 31.12.2003	50 000	90 000	1 000	-37 083	103 917	
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	65 474	65 474	
Reservkapitali suurendamine	0	0	2 395	-2 395	0	
Osa nimiväärtuse suurendamise tühistamine	-10 000	-90 000	0	0	-100 000	
Saldo 31.12.2004	40 000	0	3 395	25 996	69 391	5


juhatuse liige

Aruande on Järve Ehitus OÜ tellimusel koostanud Vesiiri Konsultatsioonid OÜ

Järve Ehitus OÜ

Majandusaasta aruanne 2004

01.10.2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD


juhatuse liige

Aruande on Järve Ehitus OÜ tellimusel koostanud Vesiiri Konsultatsioonid OÜ

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted.

(RS Lisa 3 lg 1)

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, summad on ümardatud täis kroonini.

Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Lisa 2. Arvestuspõhimõtete kirjeldus ja hindamisalused.

(RS Lisa 3 lg 2)

Raha ja raha ekvivalendid (rahavoogude aruanne)

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades, kaudmeetodit, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- või finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega. Investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Muud varud, nagu materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimis-maksumus.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte igal aastal puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (kuni 31.12.2004 26/74, alates 01.01.2005 24/76 netodividendina väljamakstud summat). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustuse summa on esitatud lisades.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.


juhatuse liige

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele.....
otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Järve Ehitus OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
 - b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
 - c) eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtjad.
- Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades juhul, kui nad on olulised.

Lisa 3. Varud.

(RS Lisa 3 lg 3 p 2)

Varude jäägid on kajastatud FIFO meetodil (eelmisel majandusaastal FIFO) ning hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimis-
maksumus.

Lisa 4. Maksukohustused ja -nõuded.

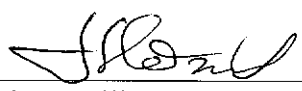
(RS Lisa 3 lg 3 p 6)

Maksuliik	31.12.2004	31.12.2003
Kinnipeetud tulumaks	395	4 261
Sotsiaalmaks	639	9 861
Käibemaks	17 927	15 267
Töötuskindlustusmakse	-576	-1 027
Kogumispensioni makse	55	402
Kokku maksukohustused	19 049	29 791
Kokku maksunõuded	576	1 027

Lisa 5. Omakapital.

(RS Lisa 3 lg 6)

Osade:	31.12.2004	31.12.2003
arv, tk	1	1
nominaalväärtus, kr	40 000	40 000
Perioodi jooksul:	2004	2003
osade nimiväärtuse suurendamine, kr	-10 000	10 000
osade nimiväärtuse suurendamisel saadud tasu, kr	-100 000	100 000
Bilansipäeva seisuga:	31.12.2004	31.12.2003
vaba omakapital, kr	25 391	0
võimalik dividendidena välja makstav summa, kr	19 297	0
sellisel juhul makstav dividendide tulumaks, kr	6 094	0


juhatuse liige

Järve Ehitus OÜ

Majandusaasta aruanne 2004

01.12.2005

Lisa 6. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade kaupa.

(RS Lisa 3 lg 4)

Tegevusala	Piirkond	Käive 2004, kr	Osa käibest, %	Käive 2003, kr	Osa käibest, %
Ehitus- ja remonttööd	Eesti	2 816 499	98,6	1 857 599	100,0
Ehitus- ja remonttööd	Rootsi	39 971	1,4	0	0,0
Kokku		2 856 470	100,0	1 857 599	100,0

Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega.

(RS Lisa 3 lg 7)

Suhte ettevõtjasse	Seotud isik	Saldod	
Lühiajalised kohustused		31.12.2004	31.12.2003
juhatuse liige	Lembit Härmaste	150 000	50 000


juhatuse liige

Järve Ehitus OÜ

Majandusaasta aruanne 2004

01.01.2004-31.12.2004

Majandusaasta aruande allkirjad

Järve Ehitus OÜ majandusaasta 01.01.2004 – 31.12.2004 aruande kinnitas ühingu
üldkoosolek 27. jaanuar 2005. a.



Lembit Härmaste
Juhatuse liige

27. jaanuar 2005. a.



juhatuse liige

01-07-2005

Järve Ehitus OÜ

**Majandusaasta 01.01.2004 – 31.12.2004
kasumi jaotamise ettepanek**

Eelmiste perioodide jaotamata kahjumi jääk on 39 478 krooni.

Majandusaasta puhaskasum 65 474 krooni jaotatakse järgmiselt:

1. 0,9% osa summas 605 krooni kantakse kohustusliku reservkapitali hulka;
2. jääk summas 39 478 krooni kantakse eelmiste perioodide kahjumi katmiseks ja jääk summas 25 391 kantakse eelmiste perioodide jaotamata kasumiks.

Juhatusel liige



Osanike nimekiri

Majandusaasta 01.01.2004 – 31.12.2004 aruande kinnitamise seisuga:

Osaniku nimi	Aadress	Isiku-/registrikood	Osa nimiväärtus
Lembit Härmaste	Elektroni 6-27, Tallinn, 11316	34511280222	40 000

Juhatuse liige 