

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

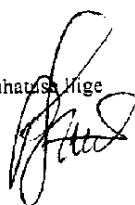
25-04-2003

.....14

OÜ KRISTOSTEN KINNISVARA

Majandusaasta aruanne 2002

Juhatas Hige



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

25 -04- 2003

MAJANDUSAASTA ARUANNE
01.01.2002.a. - 31.12.2002.a.

.....

Ärinimi: OÜ Kristosten Kinnisvara

Äriregistri kood: 10791480

Aadress: Abaja 11 Tallinn 12013

Telefon: 05013156

Põhiregevusalad: 1. Kinnisvara hooldus
2. Konsultatsiooniteenuste osutamine

Juhataja: Rein Suurväli

Juhataja liige

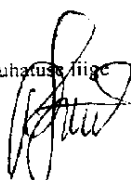


SISUKORD

25-04-2003

Tegevusaruanne lk.4**Juhatuse deklaratsioon 2002.a. raamatupidamise
aastaruandele**
lk.5**Raamatupidamise aastaruanne****Bilanss** lk.6**Kasumiaruanne** lk.7**Raamatupidamise aastaruande lisad:****Lisa nr.1** Raamatupidamise aastaruande
koostamise alused lk.8**Lisa nr. 2** Põhivara lk.8**Lisa nr. 3** Omakapital lk.8**Lisa nr. 4** Netorealisatsioon lk.8**Lisa nr. 5** Omanike nimekiri lk.8**Lisa nr. 6** Rahavoogude aruanne lk.9**Kasumi jaotamise ettepanek** lk.10**Juhatuse liikmete allkirjad 2002.a. majandus-
aasta aruandele** lk.11

Juhatus liige



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

25-04-2003

.....

OÜ KRISTOSTEN KINNISVARA tegevusaruanne

OÜ Kristosten Kinnisvara tegevusvaldkond 2002.a. oli konsultatsiooniteenuste osutamine. Juhatus on 1 - liikmeline. 2002.a. juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

2002.a. netorealisatsioon moodustas 109 050 krooni. 2002.a. majandustegevuse tulemusena moodustus kasum 81 997 krooni.

Juhatuse liige



25 -114- 2003

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus deklaratsioon 2002.a. raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ KRISTOSTEN KINNISVARA 2002.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ja kinnitab:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud arvestusmeetodeid, mis vastavad heale raamatupidamistavale;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ KRISTOSTEN KINNISVARA finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- OÜ KRISTOSTEN KINNISVARA on jätkuvalt tegutsev.

Juhatus esimees: Rein Suurväli

Kuupäev

Allkiri

21.04.2003.



Juhatusesimees



Raamatupidamise aastaaruanne:

25.04.2003

RAAMATUPIDAMISBILANSS

31.12.02. 01.01.02.

Kroonides

.....

AKTIVA (VARA)

KÄIBEVARA

1. Raha ja pangakontod

8 101 62 784

KÄIBEVARA KOKKU

8 101 62 784

PÕHIVARA

1. Pikaajalised finantsinvesteeringud

1.1. Teise firma aktsiad

120 800 120 800

PÕHIVARA KOKKU

120 800 120 800

AKTIVA (VARA) KOKKU

128 901 183 584

**PASSIVA (KOHUSTUSED JA
OMAKAPITAL)**

KOHUSTUSED

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

1. Võlad hankijatele

1.1. Hankijatele tasumata arved

2 706 3 386

KOHUSTUSED KOKKU

2 706 3 386

OMAKAPITAL OSAÜHINGUS

1. Osakapital nimiväärtuses

Osade arv

40 000 40 000

2 2

2. Reservkapital

4 000

3. Aruandeaasta kasum (-kahjum)

81 997 140 198

4. Eelmiste aastate kasum (-kahjum)

198 -

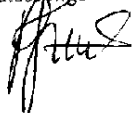
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU

126 095 180 198

**PASSIVA (KOHUSTUSED
OMAKAPITAL) KOKKU**

128 901 183 584

Juhatusliige



01.01.02. - 31.12.2002.

Juhatusse läige

atusa lige

Raamatupidamise aastaaruande lisad:

25.04.2003

Lisa nr.1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

2002.a.raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes EESTI VABARIIGI raamatupidamistavast. Hea Raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1. Jaanuaril 1995.a. jõustunud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitused.

Lisa nr. 2 Põhivara

	Aasta alguses soetumus-	Sisse- tulek	Välja- minek	Aasta lõpus
1. AS Merali aktsiad	120 800	-	-	120 800
Kokku	120 800	-	-	120 800

Lisa nr. 3 Omakapital

Seisuga 31.12.2002.a. moodustas OÜ Kristosten Kinnisvara osakapital 40 000 krooni.

Lisa nr.4 Netorealisatsioon

OÜ Kristosten Kinnisvara 2002.a. netorealisatsioon moodustas 109 050 krooni.

Lisa nr. 5 Omanike nimekiri

Nimi	Reg. nr.	Aadress	Osa nimi- väärtus	Osade arv
OÜ Kristosten	10475856	Särgava 2B Tallinn 12013	36 000 krooni	1
OÜ Nets	10681366	Särgava 2B Tallinn 12013	4 000 krooni	1

Juhatus liige



Lisa nr.6 Rahavoogude aruanne

25.04.2003

RAHAVOOGUDE ARUANNE
01.01.2002. - 31.12.2002.

	2002	2001
	Kroonides	
A. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Puhaskasum	81 997	140 198
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus	- 680	3 386
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	81 317	143 584
B. RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
Investeeritud rahasummad aktsiatesse	-	-120 800
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST	-	-120 800
C. RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Osakapitali sissemaks	-	40 000
Dividendide väljamaks	-136 000	-
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST	- 136 000	40 000
KOKKU OSAÜHINGU RAHAVOOD	-54 683	62 784
RAHAJÄÄGI MUUTUS		
Kassa ja pangakontode jääk 16.05.2001.a.	62 784	-
Kassa ja pangakontode jääk 31.12.2001.a.	8 101	62 784
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	-54 683	62 784

Juhatuses



25.04.2003

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Tuginedes Äriseadustikule teeb OÜ KRISTOSTEN KINNISVARA juhatus
ettepaneku jaotada kasum alljärgnevalt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	198	kr.
Aruandeaasta kasum	81 997	kr.
Kokku	82 195	kr.

Dividendide väljamaksmiseks		kr.
Jaotamata jääb	82 195	kr.

Juhatuses liige: Rein Suurväli

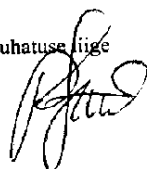
Kuupäev

21.04.2003

Allkirj



Juhatuses liige



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

25 -04- 2003

**JUHATUSE LIHKMETE ALLKIRJAD 2002.a. MAJANDUSAASTA
ARUANDELE**

Juhatus on koostanud 2002.a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande, kasumiaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku ja esitanud need osanike üldkoosolekule kinnitamiseks.

Kuupäev

Allkiri

Juhatuse esimees: Rein Suurväli

21.04.2003.



Juhatuse liige

