

AASTAARUANNE

01.JAANUARIST 2002.a.

Majandusaasta algus

31.DETSEMBRINI 2002.a.

Majandusaasta lõpp

Kadri Urb

4-8

Ettevõtte nimetus

OÜ "OKETOP"

Äriregistri kood

10791244

Aadress

Kadaka tee 113A , Tallinn

Põhitegevusala

Tehingud kinnisvaraga, kinnisvara
arendus.

SISUKORD:

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad	2
Tegevusaruanne	3
Kasumi jaotamine	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Raamatupidamisbilanss lisadega	5-7
Osanike nimekiri	8

Juhatuse liige



Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjadTallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

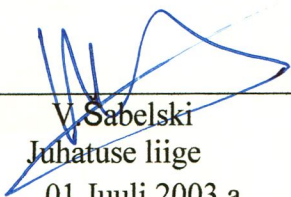
23.12.2003

OÜ OKETOP juhatus on koostanud 2002.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ OKETOP kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise aruandest.

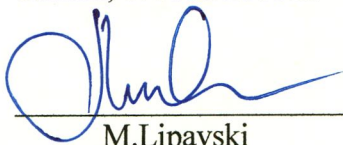
2002.a. Majandusaasta aruande kinnitas OÜ OKETOP omanike üldkoosolek 1. Juuli 2003.a.

Tallinn, 1. Juuli 2003.a.



V. Sabelski
Juhatuseliige
01. Juuli 2003.a.

Tallinn, 1. Juuli 2003.a.



M. Lipavski
Juhatuseliige
01. Juuli 2003.a.

Juhatuseliige



2002.a. TEGEVUSARUANDE

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

23.12.2003

OÜ OKETOP põhitegevusala 2002 aastal aastal oli tehingud kinnisvaraga. Töötajate arv 2002 aasta alguses oli 0 ning lõpuks 0 töötajat. Keskmine töötajate arv moodustas 0 töötajat. Töötajate töötasude üldsumma moodustas 0 tuh.krooni. 2003. a. planeeritakse uute partnerite otsimine.

2002. a. Aasta kasumi jaotamise aruanne

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk a. lõpus	00.00
2002.a. Aastaruandeaasta kasum	144580.00
Kohustusliku reservkapitali moodustamiseks	-4000.00
Dividendidena jaotamiseks	00.00
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2002. a. majandusaasta aruande kinnitamist	140580.00

Juhatuse liige



Juhatuse deklaratsioon

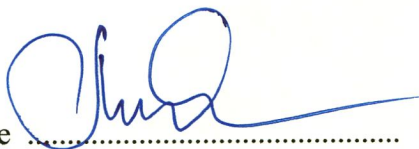
SISSE TULNUD

23.12.2003

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 8 esitatud OÜ OKETOP 2002.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ OKETOP finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 01.01.2003, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ OKETOP on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISBILANSS

SEISUGA 31.12.2002

Tallinna Linnakohus
Pärimis- ja
Kõigustasakond
TULNUD

23.12.2003

AKTIVA (VARA)

KROONIDES (komakohata)

KÄIBEVARA

	Majandusaasta lõpul	Majandusaasta algul
1. RAHA JA PANGAKONTOD	190904	40000
4. MITMESUGUSED NÕUDED		
3.1 Muud lühiajalised nõuded	206263	
KOKKU	206263	0
7. VARUD		
7.1 Ostetud kaubad müügiks	790961	0
7.2 Ettemaksed tarnijatele	415500	0
KOKKU	1206461	0
KÄIBEVARA KOKKU	1603628	40000
A K T I V A (V A R A) K O K K U	1603628	40000

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)**K O H U S T U S E D**

KROONIDES (komakohata)

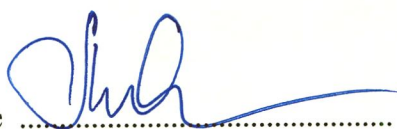
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

	Majandusaasta lõpul	Majandusaasta algul
11.VÕLAKOHUSTUSED	1381482	0
13.VÕLAD HANKIJATELE		
13.1 Hankijatele tasumata arved	15512	
KOKKU	15512	0
15.MAKSUVÕLAD	2054	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	1399048	0

OSAKAPITAL OSAÜHINGUS

22.OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	60000	40000
28.ARUANDEAASTAKASUM(-KAHJUM)	144580	0
OSAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU	204580	40000
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	1603628	40000

Juhatuse liige



Tallinna Linnakohus
Registriesakond

SISSE TULNUD

23.12.2003

KASUMIARUANNE

SKEEM 1

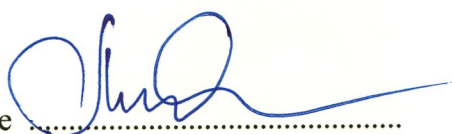
KROONIDES (komakohata)

ÄRITULUD	Majandusaasta lõpul	Majandusaasta algul
1.REALISEERIMISE NETOKÄIVE	255813	
2.VALMIS-JA LÕPETAMATA TOODANGU VARUDE JÄÄKIDE MUUTUS		
3.KAPITALISEERITUD VÄLJAMINEKUD OMA TARBEKS PÕHIVARA VALMISTAMISEL		
4. MUUD ÄRITULUD		
ÄRITULUD KOKKU	255813	0

ÄRIKULUD

5.KAUBAD,TOORE,MATERJAL JA TEENUSED	95015	
6.MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD	35988	
7.TÖÖJÕU KULUD		
s.h. 7. a. Palgakulu		
7.b. Sotsiaalmaksud		
8.KULUM		
s.h. 8. A. Põhivara kulum ja väärtuse langus		
8. b. Käibevarede allahindlus		
9.MUUD ÄRIKULUD		
ÄRIKULUD KOKKU	131003	0
ÄRIKASUM (- KAHJUM)	124810	0
10.FINANTSTULUD		
10.a kasum valuutakursi muutustest	255	
10.b muud intressi- ja finantstulud	20210	
10.d muud finantstulud		
FINANTSTULUD KOKKU	20465	0
11.FINANTSKULUD		
11.a intressikulud	695	
11.b kahjum valuutakursi muutustest		
11.c finantsinvesteeringute väärtuse muutus		
11.d muud finantskulud		
FINANTSKULUD KOKKU	695	0
KASUM (- KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	144580	0
13.ERAKORRALISED KULUD		
KASUM (- KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST	144580	
14.TULUMAKS	0	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	144580	

Juhatuse liige



LISA 1

RAHAVOOGUDE ARUANNE		Tallinna Linnakohus Registriosakond	37
KÄIBEKAPITAL	SISSE	TULNUD	
1.PUHAS KASUM	23.12.2003	144580	
2.KULUM			
3.PÕHIVARA REALISEERIMISE TULU			
KÄIBEKAPITAL MUUDATUSED			
4.KÄIBEVARA SUURENDAMINE		-1412724	
5.LÜHIAJALISTE KOHUSTUSTE VÄHENDAMINE		1399048	
ÄRITEGEVUSEST TULENEV RAHALISTE VAHENDITE LIIKUMINE		130904	
INVESTEERIMISEST TULENEV RAHALISTE VAHENDITE LIIKUMINE			
6.PÕHIVARA SOETAMINE			
7.LÕPETAMATA EHITUS			
8.OSTETUD AKTSIAD			
	KOKKU	0	
FINANTSEERIMISEST TULENEV RAHALISTE VAHENDITE LIIKUMINE			
9.OSAKAPITAL		20000	
10.VÄLJAMAKSTUD DIVIDENDID			
	KOKKU	20000	
11.RAHALISTE VAHENDITE MUUDATUSED		150904	
12.RAHALISED VAHENDID AASTA ALGUL		40000	
13.RAHALISED VAHENDID AASTA LÕPUL		190904	

LISA 2

Vara jaagid arvestatakse, FIFO – metodi abiga ja hinnatakse selle jargi , mis on madalam – ostu maksumus või realiseerimise netto-maksumus.

LISA 3

Bilansil näidatud maksuvõlad koosneb järgmistest summadest:

Käibemaks	2054
KOKKU	2054

LISA 4

Juhatuse liige

Realiseerimise netokäive jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

38

Eesti	255813
KOKKU	255813

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

23.12.2003

Ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

Teenused	163956
Kaubandus	91857
KOKKU	163956

LISA 5

Osaühingu Oketop kapitali suureks on 40000 krooni. Osaühingus on 4 osaniku

1. Frolov Vladimir elukoht Tallinn isikukood 34805180306 1 osa nimiväärtusega 6000 krooni
2. Eduard Lipavski elukoht Tallinn isikukood 37004140223 1 osa nimiväärtusega 25500 krooni
3. Vitali Sabelski elukoht Tallinn isikukood 34712140287 1 osa nimiväärtusega 25500 krooni

Juhatuse liige

