

22.12.2004

13

2003. a MAJANDUSAASTA ARUANNE

Madli Juhani

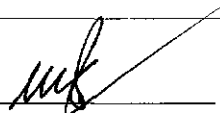
KONTROLLITUD

Ärinimi	Oketop OÜ
Juriidiline aadress:	Kadaka tee 113a, Tallinn, 12915
Äriregistri nr.	10791244
Telefon:	6616916
Faks:	6616916
Aruandeperiood algus ja lõpp:	01.01.2003-31.12.2003
Lisatud dokumendid	Üle 10% osa omavate osanike nimekiri

22.12.2004

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod.....	10
Lisa 2 Maksud.....	10
Lisa 3 Müügitulu.....	10
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	11
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003. a majandusaasta aruandele.....	12
Üle 10% osa omavate osanike nimekiri.....	13



TEGEVUSARUANNE

2003 aastal OÜ Oketop põhiliseks tegevuseks oli kinnisvara tehingud. Arveldusperioodil ei olnud arvestatud töötasusid. Keskmine töötajate arv arveldusperioodil oli 0 inimest. Tasu nõukogu- ja juhatuseliikmetele arveldusperioodil makstud ei ole. 2004 aastal on OÜ-l Oketop peamiseks eesmärgiks oli stabiilse käibekasvu tagamine ja turuosa suurendamine, teeninduskvaliteedi tõstmine ning laienemine uutele turgudele

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

22.12.2003

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 13 toodud Oketop OÜ 2003. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Oketop OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


Juhatusesimees

Tallinn, 30. juuni 2004

Juhatusesimees



SISSE TULNUD

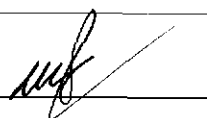
22.12.2004

Bilanss**VARAD**

(kroonides)	Lisa	31.12.2003	12/31/2002
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	10875	190904
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded		329447	206263
Kokku mitmesugused nõuded		329447	206263
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		39703	
Kokku ettemaksed		39703	
Varud			
Müügiks ostetud kaubad		1014173	790961
Ettemaksed tarnijatele			415500
Kokku varud		1014173	1206461
Käibevara kokku		1394198	1603628
VARAD KOKKU		1394198	1603628

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

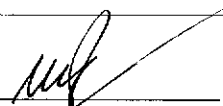
(kroonides)	Lisa	31.12.2003	12/31/2002
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Mitmesugused võlad			
Muud võlad		1120857	1381482
Kokku võlakohustused		1120857	1381482
Võlad tarnijatele		72829	15512
Kokku mitmesugused võlad		72829	15512
Maksuvõlad		12554	2054
Lühiajalised kohustused kokku		1206240	1399048
Kohustused kokku		1206240	0
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		60000	60000
Kohustuslik reservkapital		6000	6000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		138580	138580
Aruandeaasta kasum		-16622	0
Omakapital kokku		187958	204580
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1394198	1603628



22 12 2004

Kasumiaruanne

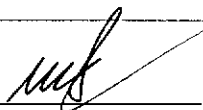
(kroonides)	Lisa	2003	2002
Müügitulu		367819	255813
Muud äritulud			
Äritulud kokku		367819	255813
Kaubad, toore, materjal ja teenused		370931	95015
Muud tegevuskulud		14853	35988
Tööjõu kulud			
Palgakulu			
Sotsiaalmaks			
Töökindlustusmaksed			
Põhivara kulum ja väärtuse langus			
Muud ärikulud			
Ärikulud kokku		385784	131003
Ärikasum (-kahjum)		-17965	124810
Finantstulud			
Muud intressi- ja finantstulud		1343	20465
Finantstulud kokku		1343	20465
Finantskulud			
Kasum valuutakursi muutusest			
Intressikulud			695
Finantskulud kokku		0	695
Kasum enne tulumaksustamist		-16622	144580
Tulumaks			
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		-16622	144580



22.12.2004

Rahavoogude aruanne

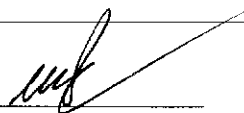
	Lisa	2003	2002
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-16622	144580
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus			
Kokku		-16622	144580
Rahavoodgude muutus käibekapitali muutustest			
Nõutest ostjale			
Mitmesugustest nõutest		-123184	-206263
Tulevaste perioodide kuludest		-39703	
Varudest		-223212	-790961
Ettemaksed tarnijatele		415500	-415500
Hankijatele tasumata võlgadest		-260625	1381482
Muudest võlgnevustest		57317	15512
Maksuvõlgadest		10500	2054
Makstud intressid			
Kokku		-163407	-13676
Kokku rahavood äritegevusest		-180029	130904
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud			
Osakapital suurendamine			20000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	20000
Rahavood investeerimistegevusest			
Kulutused põhivara ostuks			
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	0
RAHAVOOD KOKKU		-180029	150904
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		190904	40000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-180029	150904
Valuutakursside muutuste mõju			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		10875	190904



22.12.2003

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Aažio	Omaaktsiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2001	40000	-	-	-	-	40000
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-	144580	144580
Välja kuulutatud dividendid	-	-	-	-	-	-
Reservkapitali suurendamine	-	-	-	6000	-6000	-
Osakapital suurendamine	20000	-	-	-	-	-
Saldo 31.12.2002	60000	-	-	6000	138580	204580
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-	-16622	-16622
Välja kuulutatud dividendid	-	-	-	-	-	-
Reservkapitali suurendamine	-	-	-	-	-	-
Emiteeritud aktsiakapital	-	-	-	-	-	-
Saldo 31.12.2003	60000	-	-	6000	121958	187958



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Oketop OÜ 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsiibid ja hindamisalused

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjalt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa

Ehitised ja rajatised

Masinad ja seadmed

Transpordivahendid

Muu inventar, tööriistad ja sisseseade

Omatarbeks ehitatud hoonete finantseerimiseks võetud pikaajalise laenu intressid, mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmishituse vastuvõtmiseni, on lülitatud ehitiste maksumusse.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest. Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

22.12.2006

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Tulu ja kulud valuutakursi muutustest kajastatakse kasumiaruandes netosummas.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kõrge likviidsusega võlakirju.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	12/31/2003	12/31/2002
Sularaha kassas	176	71176
Pangakontod	10699	119728
Raha ja pangakontod kokku	10875	190904

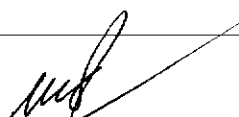
Lisa 2 Müügitulu

Oketop OÜ tegevus toimus ainult Eestis. Oketop OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2003	2002
Kaupade müük	367819	255813
Kokku	367819	255813

Lisa 3 Maksud

	12/31/03		12/31/02	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	39703	0	0	2054
Intressid	0	675	0	0
Maamaks	0	11879	0	0
Kokku	39703	12554	0	2054

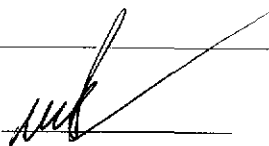


22.12.2004

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Oketop OÜ juhatus teeb omanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2003. aasta puhaskasum summas -16622 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasum -16622 krooni

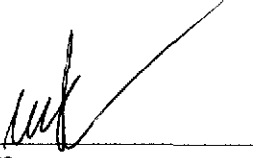


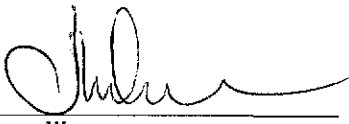
SISSP TULMUD

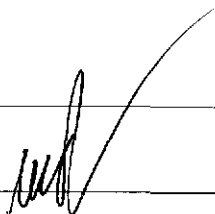
22.12.2006

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003. a majandusaasta aruandele

Oketop OÜ 2003. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
30. juuni 2004 otsusega, allkirjastamine 30. juunil 2004:


Juhatus liige


Juhatus liige


Juhatus liige

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond

SISSE TULNUD

22.12.2004

Üle 10% osa omavate osanike nimekiri

1. Frolov Vladimir elukoht Tallinn isikukood 34805180306 1 osa nimiväärtusega 6000 krooni
2. Eduard Lipavski elukoht Tallinn isikukood 37004140223 1 osa nimiväärtusega 25500 krooni
3. Vitali Sabelski elukoht Tallinn isikukood 34712140287 1 osa nimiväärtusega 25500 krooni

