

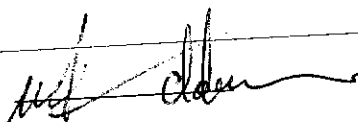
07-10-2005

43

2004. a MAJANDUSAASTA ARUANNE *Madli Juhani*

Ärinimi	Oketop OÜ
Juriidiline aadress:	Kadaka tee 113a, Tallinn, 12915
Äriregistri nr.	10791244
Telefon:	6616916
Faks:	6616916
Aruandeperiood algus ja lõpp:	01.01.2004-31.12.2004

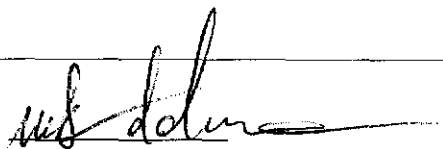
Juhatusel liige



07-10-2005

Sisukord

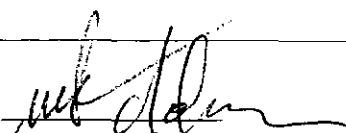
Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod.....	10
Lisa 2 Maksud.....	10
Lisa 3 Müügitulu.....	10
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	11
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele.....	12
Üle 10% osa omavate osanike nimekiri.....	13



07 -10- 2005

TEGEVUSARUANNE

2004 aastal OÜ Oketop põhiliseks tegevuseks oli kinnisvara tehingud. Arveldusperioodil ei olnud arvestatud töötasusid. Keskmise töötajate arv arveldusperioodil oli 0 inimest. Tasu nõukogu- ja juhatuseliikmetele arveldusperioodil makstud ei ole. 2005 aastal on OÜ-l Oketop peamiseks eesmärgiks oli stabiilse käibekasvu tagamine ja turuosa suurendamine, teeninduskvaliteedi tõstmine ning laienemine uutele turgudele



07 -10- 2005

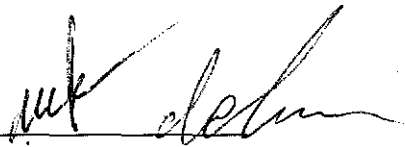
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 13 toodud Oketop OÜ 2004. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

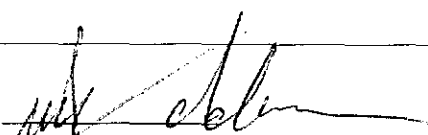
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Oketop OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


Juhatuse esimees

Tallinn, 30. juuni 2005

Juhatuse liige



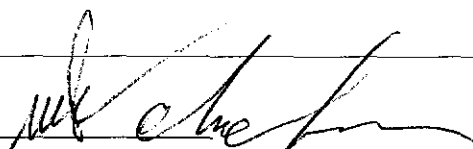
07 -10- 2005

Bilanss**VARAD**

(kroonides)	Lisa	31/12/2004	31/12/2003
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	1080	10875
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded		329797	329447
Kokku mitmesugused nõuded		329797	329447
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	39703	39703
Kokku ettemaksed		39703	39703
Varud			
Müügiks ostetud kaubad		1014173	1014173
Ettemaksed tarnijatele			
Kokku varud		1014173	1014173
Käibevara kokku		1384753	1354495
VARAD KOKKU		1384753	1354495

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)	Lisa	31/12/2004	31/12/2003
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Mitmesugused võlad			
Muud võlad		1120857	1120857
Kokku võlakohustused		1120857	1120857
Võlad tarnijatele		63389	72829
Kokku mitmesugused võlad		63389	72829
Maksuvõlad	2	24175	12554
Lühiajalised kohustused kokku		1208421	1206240
Kohustused kokku		1208421	1206240
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		60000	60000
Kohustuslik reservkapital		6000	6000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		121958	138580
Aruandeaasta kasum		-11626	-16622
Omakapital kokku		176332	187958
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1384753	1394198

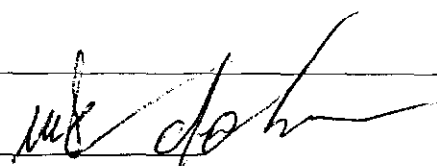


Oketop OÜ

07-10-2005
2004. a majandusaasta aruanne

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2004	2003
Müügitulu			367819
Muud äritulud			
Äritulud kokku		0	367819
Kaubad, toore, materjal ja teenused			370931
Muud tegevuskulud		11479	14853
Tööjõu kulud			
Palgakulu			
Sotsiaalmaks			
Töökindlustusmaksed			
Põhivara kulum ja väärtuse langus			
Muud ärikulud		148	
Ärikulud kokku		11627	385784
Ärikasum (-kahjum)		-11627	-17965
Finantstulud			
Muud intressi- ja finantstulud		1	1343
Finantstulud kokku		1	1343
Finantskulud			
Kasum valuutakursi muutusest			
Intressikulud			
Finantskulud kokku		0	0
Kasum enne tulumaksustamist		-11626	-16622
Tulumaks			
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		-11626	-16622



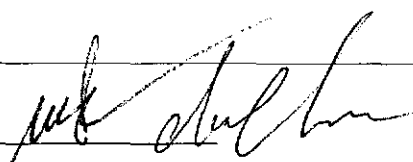
07-10-2005

Oketop OÜ

2004. a majandusaasta aruanne

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2004	2003
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-11626	-16622
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus			
Kokku		-11626	-16622
Rahavoodgude muutus käibekapitali muutustest			
Nõutest ostjale			
Mitmesugustest nõutest		-350	-123184
Tulevaste perioodide kuludest			-39703
Varudest			-223212
Ettemaksed tarnijatele			415500
Hankijatele tasumata võlgadest		-9440	-260625
Muudest võlgnevustest			57317
Maksuvõlgadest		11621	10500
Makstud intressid			
Kokku		1831	-163407
Kokku rahavood äritegevusest		-9795	-180029
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud			
Osakapital suurendamine			
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	0
Rahavood investeerimistegevusest			
Kulutused põhivara ostuks			
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	0
RAHAVOOD KOKKU		-9795	-180029
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		10875	190904
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-9795	-180029
Valuutakursside muutuste mõju			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1080	10875



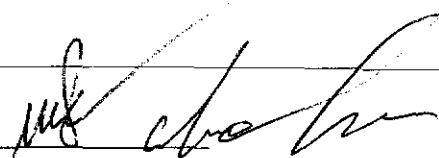
07-10-2005

Oketop OÜ

2004. a majandusaasta aruanne.....

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Aazio	Omaaktsiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2002	60000	-	-	6000	138580	204580
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-	-16622	-16622
Välja kuulutatud dividendid	-	-	-	-	-	-
Reservkapitali suurendamine	-	-	-	-	-	-
Osakapitali suurendamine	-	-	-	-	-	-
Saldo 31.12.2003	60000	-	-	6000	121958	187958
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-	-11626	-16622
Välja kuulutatud dividendid	-	-	-	-	-	-
Reservkapitali suurendamine	-	-	-	-	-	-
Emiteeritud aktsiakapital	-	-	-	-	-	-
Saldo 31.12.2004	60000	-	-	6000	110332	176332



Oketop OÜ

07-10-2005
2004. a majandusaasta aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Oketop OÜ 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsiibid ja hindamisalused

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjalt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Maa

Ehitised ja rajatised

Masinad ja seadmed

Transpordivahendid

Muu inventar, tööriistad ja sisseseade

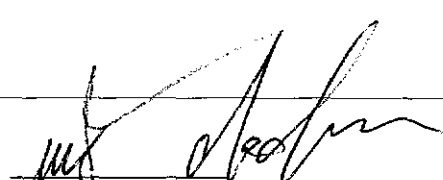
Omatarbeks ehitatud hoonete finantseerimiseks võetud pikaajalise laenu intressid, mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmiseni, on lülitatud ehitiste maksumusse.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Tulu ja kulud valuutakursi muutustest kajastatakse kasumiaruandes netosummas.



Oketop OÜ

2004. a majandusaasta aruanne

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kõrge likviidsusega võlakirju.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31/12/2004	31/12/2003
Sularaha kassas	176	176
Pangakontod	904	10699
Raha ja pangakontod kokku	1080	10875

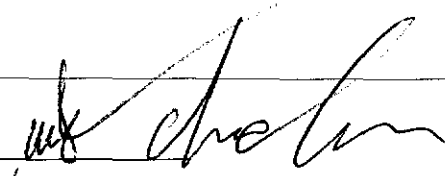
Lisa 2 Müügitulu

Oketop OÜ tegevus toimus ainult Eestis. Oketop OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2004	2003
Kaupade müük		367819
Kokku	0	367819

Lisa 3 Maksud

	31/12/04		31/12/03	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Maksuliik				
Käibemaks	39703	0	39703	0
Intressid	0	823	0	675
Maamaks	0	23352	0	11879
Kokku	39703	24175	0	12554



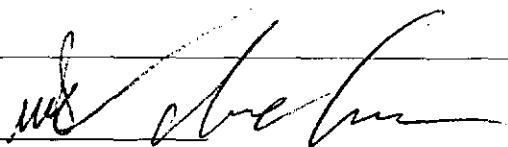
Oketop OÜ

2004. a majandusaasta aruanne
01-10-2005

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Oketop OÜ juhatus teeb omanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2004. aasta kahjum summas -11626 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasum -11626 krooni

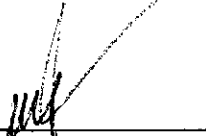


Oketop OÜ

07-10-2005
2004. a majandusaasta aruanne

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele

Oketop OÜ 2004. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
30. juuni 2005 otsusega, allkirjastamine 30. juunil 2005:


Juhatuse liige

Juhatuse liige

Juhatuse liige

07-10-2005

OKETOP OÜ

2004. a majandusaasta aruanne

Üle 10% osa omavate osanike nimekiri

1.. Frolov Vladimir elukoht Tallinn isikukood 34805180306 1 osa nimivaartusega 6000 krooni	10%
2.. Eduard Lipavski elukoht Tallinn isikukood 37004140223 1 osa nimivaartusega 25500 krooni	42,5%
3.. Vitali Šabelski elukoht Tallinn isikukood 34712140287 1 osa nimivaartusega 25500 krooni	42,5%

