

14
Diana Bräutigam

2005. a MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi	Oketop OÜ
Juriidiline aadress:	Kadaka tee 113a, Tallinn, 12915
Äriregistri nr.	10791244
Põhitegevusala:	Kinnisvara arendus
Telefon:	6616916
Faks:	6616916
Aruandeperiood algus ja lõpp:	01.01.2005-31.12.2005

Lisatud dokumendid :

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Üle 10% osa omavate osanike nimekiri

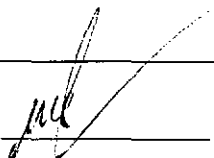
Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod.....	10
Lisa 2 Maksud.....	10
Lisa 3 Müügitulu.....	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Tehingud seotud osapooltega.....	11
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	12
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele.....	13
Üle 10% osa omavate osanike nimekiri.....	14

Lisatud dokumendid :

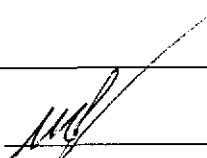
1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Üle 10% osa omavate osanike nimekiri

Juhatuse liige



TEGEVUSARUANNE

2005 aastal OÜ Oketop põhiliseks tegevuseks oli kinnisvara tehingud. Arveldusperioodil ei olnud arvestatud töötasusid. Keskmine töötajate arv arveldusperioodil oli 0 inimest. Tasu nõukogu- ja juhatuseliikmetele arveldusperioodil makstud ei ole. 2006 aastal on OÜ-l Oketop peamiseks eesmärgiks oli stabiilse käibekasvu tagamine ja turuosa suurendamine, teeninduskvaliteedi tõstmine ning laienemine uutele turgudele



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 14 toodud Oketop OÜ 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Oketop OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatus esimees

Tallinn, 30. juuni 2006

Juhatus liige

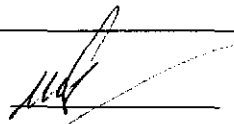
13 -09- 2006

Bilanss**VARAD**

(kroonides)	Lisa	31/12/2005	31/12/2004
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	176	1080
Nõuded ja ettemaksud			
Ostjatelt laekumata arved	4	202960	
Muud lühiajalised nõuded	5	307338	329797
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2		39703
Kokku		510298	369500
Varud			
Müügiks ostetud kaubad		790961	1014173
Ettemaksed tarnijatele			
Kokku		790961	1014173
Käibevara kokku		1301435	1383673
VARAD KOKKU		1301435	1384753

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)	Lisa	31/12/2005	31/12/2004
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Muud võlad	5	1120857	1120857
Kokku		1120857	1120857
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele			63389
Maksuvõlad	2	18139	24175
Lühiajalised kohustused kokku		18139	87564
Kohustused kokku		1138996	1208421
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		60000	60000
Kohustuslik reservkapital		6000	6000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		110332	121958
Aruandeaasta kasum		-13893	-11626
Omakapital kokku		162439	176332
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1301435	1384753



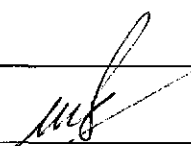
Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2005	2004
Müügitulu	3	225720	
Muud äritulud			
Äritulud kokku		225720	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		223211	
Muud tegevuskulud		14355	11479
Tööjõu kulud			
Palgakulu			
Sotsiaalmaks			
Töökindlustusmaksed			
Põhivara kulum ja väärtuse langus			
Muud ärikulud		2047	148
Ärikulud kokku		239613	11627
Ärikasum (-kahjum)		-13893	-11627
Finantstulud			
Muud intressi- ja finantstulud			1
Finantstulud kokku		0	1
Finantskulud			
Kasum valuutakursi muutusest			
Intressikulud			
Finantskulud kokku		0	0
Kasum enne tulumaksustamist		-13893	-11626
Tulumaks			
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		-13893	-11626

13 -09- 2006

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-13893	-11626
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus			
Kokku		-13893	-11626
Rahavoodgude muutus käibekapitali muutustest			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-163257	-350
Varude muutus		223212	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-46966	2181
Makstud intressid			
Kokku		12989	1831
Kokku rahavood äritegevusest		-904	-9795
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud			
Osakapital suurendamine			
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	0
Rahavood investeerimistegevusest			
Kulutused põhivara ostuks			
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	0
RAHAVOOD KOKKU		-904	-9795
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1080	10875
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-904	-9795
Valutakursside muutuste mõju			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		176	1080



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Aazio	Omaaktsiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	60000	-	-	6000	121958	187958
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-	-11626	-11626
Välja kuulutatud dividendid	-	-	-	-	-	-
Reservkapitali suurendamine	-	-	-	-	-	-
Osakapitali suurendamine	-	-	-	-	-	-
Saldo 31.12.2004	60000	-	-	6000	110332	176332
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-	-13893	-13893
Välja kuulutatud dividendid	-	-	-	-	-	-
Reservkapitali suurendamine	-	-	-	-	-	-
Emiteeritud aktsiakapital	-	-	-	-	-	-
Saldo 31.12.2005	60000	-	-	6000	96439	162439

13-09-2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

Oketop OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsiibid ja hindamisalused**Nõuded ostjate vastu**

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, sejuures on ostjalt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa

Ehitised ja rajatised

Masinad ja seadmed

Transpordivahendid

Muu inventar, tööriistad ja sisseseade

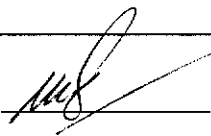
Omatarbeks ehitatud hoonete finantseerimiseks võetud pikaajalise laenu intressid, mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmiseni, on lülitatud ehitiste maksumusse.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Tulu ja kulud valuutakursi muutustest kajastatakse kasumiaruandes netosummas.



13-09-2006

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kõrge likviidsusega võlakirju.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31/12/2005	31/12/2004
Sularaha kassas	176	176
Pangakontod		904
Raha ja pangakontod kokku	176	1080

Lisa 2 Müügitulu

Oketop OÜ tegevus toimus ainult Eestis. Oketop OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2004	2004
Kaupade müük	225720	
Kokku	225720	0

Lisa 3 Maksud

	31/12/05		31/12/04	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	-	1750	39703	-
Intressid	-	1787	-	823
Ettevõtte tulumaks	-	260	-	-
Maamaks	-	14342	-	23352
Kokku	0	18139	0	24175

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

	31.12.05	31.12.04
Ostjatele laekumata arved	202960	-
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-	-
Kokku	202960	0

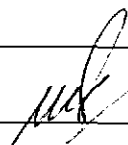
13-09-2006

Lisa 5 Tehingud seotud osapooltega

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline osa 2004	osa 2003	Pikaajaline osa
Nõuded				
OÜ Koidu Arenduse	Kapitali omaniku kaodu seotud ettevõtte	74724	97185	
OÜ Salonova	Kapitali omaniku kaodu seotud ettevõtte	66754	66754	
OÜ Euronova	Kapitali omaniku kaodu seotud ettevõtte	15859	15859	
Kokku nõuded		157337	179798	

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline osa 2004	osa 2003	Pikaajaline osa
Kohustused				
OÜ Buonastella	Kapitali omaniku kaodu seotud ettevõtte	615514	615514	
Kokku kohustused		615514	615514	



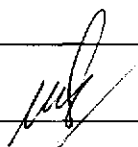
SISSE TULNUD

13 -09- 2006

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Oketop OÜ juhatus teeb omanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2005. aasta kahjum summas
-13893 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasum, -13893 krooni



Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele

13 -09- 2006

Oketop OÜ 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
30. juuni 2006 otsusega, allkirjastamine 30. juunil 2006:

Juhatuse liige

Juhatuse liige

Juhatuse liige

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
13 -09- 2006

Üle 10% osa omavate osanike nimekiri

-
1. Frolov Vladimir elukoht Tallinn isikukood 34805180306 1 osa nimiväärtusega 6000 krooni
 2. Eduard Lipavski elukoht Tallinn isikukood 37004140223 1 osa nimiväärtusega 25500 krooni
 3. Vitali Sabelski elukoht Tallinn isikukood 34712140287 1 osa nimiväärtusega 25500 krooni

