

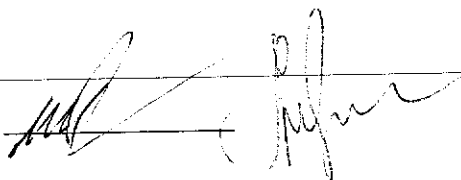
2007. a MAJANDUSAASTA ARUANNE

320224
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
04.08.2008

.....KRISTEL LEA.....

Äriniimi	Oketop OÜ
Juriidiline aadress:	Kadaka tee 113a, Tallinn, 12915
Äriregistri nr.	10791244
Telefon:	6616916
Faks:	6616916
Aruandeperiood algus ja lõpp:	01.01.2007-31.12.2007

Juhatusel liige

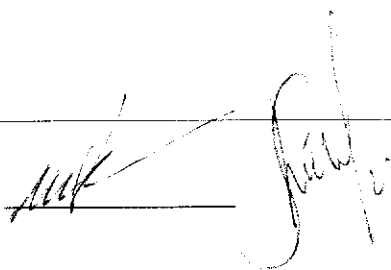


Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod.....	10
Lisa 2 Maksud.....	10
Lisa 3 Müügitulu.....	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Tehingud seotud osapooltega.....	11
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	12
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele.....	13
Üle 10% osa omavate osanike nimekiri.....	14

TEGEVUSARUANNE

2007 aastal OÜ Oketop põhiliseks tegevuseks põhiliseks tegevuseks oli elamute ehitusprojektide arendamine edasi müügi eesmärgil (EMTAK 41101). Arveldusperioodil ei olnud arvestatud töötasusid. Keskmine töötajate arv arveldusperioodil oli 0 inimest. Tasu nõukogu- ja juhatuseliikmetele arveldusperioodil makstud ei ole. 2008 aastal on OÜ-l Oketop peamiseks eesmärgiks oli stabiilse käibekasvu tagamine ja turuosa suurendamine , teeninduskvaliteedi tõstmine ning laienemine uutele turgudele

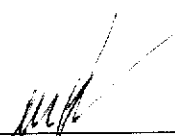


RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

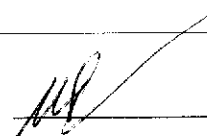
Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 14 toodud Oketop OÜ 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Oketop OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


Juhatuse esimees

Tallinn, 30 juuni 2008

Juhatuse liige 

Bilanss**VARAD**

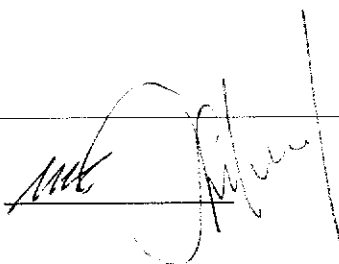
(kroonides)	Lisa	31/12/2007	31/12/2006
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	176	176
Nõuded ja ettemaksud			
Ostjatelt laekumata arved	4	202960	202960
Muud lühiajalised nõuded	5	313767	307338
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2		
Kokku		516727	510298
Varud			
Müügiks ostetud kaubad		790961	790961
Ettemaksed tarnijatele			
Kokku		790961	790961
Käibevara kokku		1307864	1301435
VARAD KOKKU		1307864	1301435

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)	Lisa	31/12/2007	31/12/2006
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Muud võlad	5	1177285	1150907
Kokku		1177285	1156907
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele			
Maksuvõlad	2	48325	8010
Lühiajalised kohustused kokku		48325	8010
Kohustused kokku		1225610	1164917
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		60000	60000
Kohustuslik reservkapital		6000	6000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		76518	96439
Aruandeaasta kasum		-60264	-19921
Omakapital kokku		82254	142518
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1307864	1307435

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2007	2006
Müügitulu	3		
Muud äritulud			
Äritulud kokku		0	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused			
Muud tegevuskulud		-35887	-17392
Tööjõu kulud			
Palgakulu			
Sotsiaalmaks			
Töökindlustusmaksed			
Põhivara kulum ja väärtuse langus			
Muud ärikulud		-4428	-2529
Ärikulud kokku		-40315	-19921
Ärikasum (-kahjum)		-40315	-19921
Finantstulud			
Muud intressi- ja finantstulud		6429	
Finantstulud kokku		6429	0
Finantskulud			
Kasum valuutakursi muutusest			
Intressikulud		-26378	
Finantskulud kokku		-26378	0
Kasum enne tulumaksustamist		-60264	-19921
Tulumaks			
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		-60264	-19921



Rahavoogude aruanne

	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-60264	-19921
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus			
Kokku		-60264	-19921
Rahavoodgude muutus käibekapitali muutustest			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus			
Varude muutus			
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		60264	19921
Makstud intressid			
Kokku		60264	19921
Kokku rahavood äritegevusest		0	0
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud			
Osakapital suurendamine			
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	0
Rahavood investeerimistegevusest			
Kulutused põhivara ostuks			
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	0
RAHAVOOD KOKKU		0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		176	176
Raha ja raha ekvivalentide muutus		0	0
Valuutakursside muutuste mõju			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		176	176

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Aažio	Omaaktsiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	60000	-	-	6000	96439	162439
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-	-19921	-19921
Välja kuulutatud dividendid	-	-	-	-	-	-
Reservkapitali suurendamine	-	-	-	-	-	-
Osakapital suurendamine	-	-	-	-	-	-
Saldo 31.12.2006	60000	-	-	6000	76518	142518
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-	-60264	-60264
Välja kuulutatud dividendid	-	-	-	-	-	-
Reservkapitali suurendamine	-	-	-	-	-	-
Emiteeritud aktsiakapital	-	-	-	-	-	-
Saldo 31.12.2007	60000	-	-	6000	16254	82254

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Oketop OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsiibid ja hindamiselused

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa

Ehitised ja rajatised

Masinad ja seadmed

Transpordivahendid

Muu inventar, tööriistad ja sisseseade

Omatarbeks ehitatud hoonete finantseerimiseks võetud pikaajalise laenu intressid, mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmiseni, on lülitatud ehitiste maksumusse.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Tulu ja kulud valuutakursi muutustest kajastatakse kasumiaruandes netosummas.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kõrge likviidsusega võlakirju.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31/12/2007	31/12/2006
Sularaha kassas	176	176
Pangakontod		
Raha ja pangakontod kokku	176	176

Lisa 2 Müügitulu

Oketop OÜ tegevus toimus ainult Eestis. Oketop OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

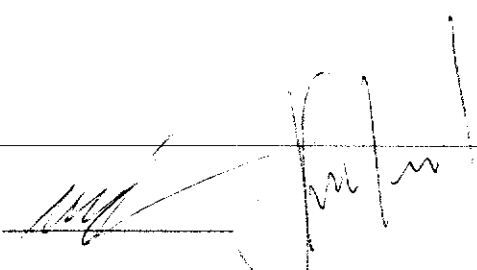
	2007	2006
Kaupade müük		
Kokku	0	0

Lisa 3 Maksud

	31/12/07		31/12/06	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Maksuliik				
Käibemaks	-	1750	-	1750
Intressid	-	8744	-	4316
Ettevõtte tulumaks	-	260	-	260
Maamaks	-	37571	-	1684
Kokku	0	48325	0	8010

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

	31.12.07	31.12.06
Ostjatelt laekumata arved	202960	202960
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-	-
Kokku	202960	202960

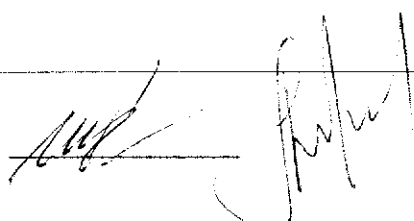


Lisa 5 Tehingud seotud osapooltega

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline osa 2007	osa 2006	Pikaajaline osa
Nõuded				
OÜ Koidu Arenduse	Kapitali omaniku kaodu seotud ettevõtte	77778	74724	
OÜ Salonova	Kapitali omaniku kaodu seotud ettevõtte	69482	66754	
OÜ Euronova	Kapitali omaniku kaodu seotud ettevõtte	16506	15859	
Kokku nõuded		163766	157337	

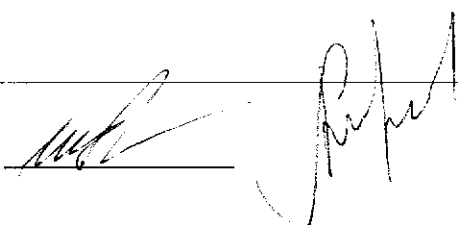
Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline osa 2007	osa 2006	Pikaajaline osa
Kohustused				
OÜ Buonastella	Kapitali omaniku kaodu seotud ettevõtte	641942	645564	
Kokku kohustused		641942	645564	



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

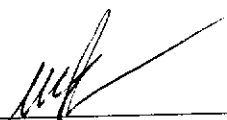
Oketop OÜ juhatus teeb omanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta kahjum summas 60264 krooni alljärgnevalt:

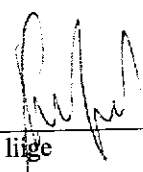
1. jaotamata kasum 60264 krooni

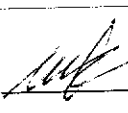


Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

Oketop OÜ 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
30. juuni 2008 otsusega, allkirjastamine 30. juunil 2008:


Juhatuse liige


Juhatuse liige


Juhatuse liige

Üle 10% osa omavate osanike nimekiri

1. Frolov Vladimir elukoht Tallinn isikukood 34805180306 1 osa nimiväärtusega 6000 krooni
2. Eduard Lipavski elukoht Tallinn isikukood 37004140223 1 osa nimiväärtusega 25500 krooni
3. Vitali Sabelski elukoht Tallinn isikukood 34712140287 1 osa nimiväärtusega 25500 krooni

