

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Oketop

registrikood: 10791244

tänava/talu nimi, Kakumäe tee 220
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13516

telefon: +372 56240461

e-posti aadress: delian83@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2014 aastal OÜ Oketop põhiliseks tegevuseks põhiliseks tegevuseks oli elamute ehitusprojektide arendamine edasi müügi eesmärgil . Arveldusperioodil ei olnud arvestatud töötasusid. Keskmine töötajate arv arveldusperioodil oli 0 inimest. Tasu nõukogu- ja juhatuseliikmetele arveldusperioodil makstud ei ole. 2014 aastal on OÜ-l Oketop peamiseks eesmärgiks oli stabiilse käibekasvu tagamine ja turuosa suurendamine , teeninduskvaliteedi tõstmine ning laienemine uutele turgudele

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	357	11 337
Nõuded ja ettemaksed	47 389	47 389
Kokku käibevara	47 746	58 726
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	57 115	57 115
Kokku põhivara	57 115	57 115
Kokku varad	104 861	115 841
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	13 097	24 077
Kokku lühiajalised kohustused	13 097	24 077
Kokku kohustused	13 097	24 077
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 760	5 760
Kohustuslik reservkapital	383	383
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 621	87 710
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-2 089
Kokku omakapital	91 764	91 764
Kokku kohustused ja omakapital	104 861	115 841

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Muud äritulud	1 842	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 842	-2 089
Kokku ärikasum (-kahjum)	0	-2 089
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	-2 089
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-2 089

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	0	-2 089
Kokku rahavood äritegevusest	0	-2 089
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-1 901
Antud laenud	0	-13 090
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-14 991
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-10 980	-3 800
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 980	-3 800
Kokku rahavood	-10 980	-20 880
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 337	32 217
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 980	-20 880
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	357	11 337

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	5 760	383	87 710	93 853
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 089	-2 089
31.12.2013	5 760	383	85 621	91 764
31.12.2014	5 760	383	85 621	91 764

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Oketop OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Tulu ja kulud valuutakursi muutustest kajastatakse kasumiaruandes netosummas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha	357	11 337
Kokku raha	357	11 337

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	55 214	55 214
Jääkmaksumus	55 214	55 214
Muud muutused	1 901	1 901
31.12.2013		
Soetusmaksumus	57 115	57 115
Jääkmaksumus	57 115	57 115
31.12.2014		
Soetusmaksumus	57 115	57 115
Jääkmaksumus	57 115	57 115

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	13 097	13 097		
Lühiajalised laenud kokku	13 097	13 097		
Laenukohustused kokku	13 097	13 097		
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	24 077	24 077		
Lühiajalised laenud kokku	24 077	24 077		
Laenukohustused kokku	24 077	24 077		

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	0
Kokku müügitulu	0	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara muuk	0	0
Kokku müügitulu	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2015

OÜ Oketop (registrikood: 10791244) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VITALI ŠABELSKI	Juhatuse liige	26.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 621
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	85 621
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	85 621
Kokku	85 621

mittee jaotada

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ljudmila Šabelskaja	45605190430		1632 EUR
Tamara Lipavskaja	44603270214		1632 EUR
Vladimir Efimov	35408240246		288 EUR
Vladimir Frolov	34805180306		576 EUR
Colpo DiFulmine OÜ	10910737		1632 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56240461
E-posti aadress	delian83@hotmail.ee