

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Oketop

registrikood: 10791244

tänava/talu nimi, Kakumäe tee 220
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13516

telefon: +372 56240461

e-posti aadress: delian83@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Müügitulu	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2016 aastal OÜ Oketop põhiliseks tegevuseks põhiliseks tegevuseks oli elamute ehitusprojektide arendamine edasi müügi eesmärgil . Arveldusperioodil ei olnud arvestatud töötasusid. Keskmine töötajate arv arveldusperioodil oli 0 inimest. Tasu nõukogu- ja juhatuseliikmetele arveldusperioodil makstud ei ole. 2016 aastal on OÜ-l Oketop peamiseks eesmärgiks oli stabiilse käibekasvu tagamine ja turuosa suurendamine , teeninduskvaliteedi tõstmine ning laienemine uutele turgudele

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 004	27
Nõuded ja ettemaksed	35 589	47 389
Kokku käibevarad	38 593	47 416
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	101 070	87 774
Kokku põhivarad	101 070	87 774
Kokku varad	139 663	135 190
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 362	28 135
Kokku lühiajalised kohustised	1 362	28 135
Kokku kohustised	1 362	28 135
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 760	5 760
Kohustuslik reservkapital	383	383
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	100 912	85 621
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 246	15 291
Kokku omakapital	138 301	107 055
Kokku kohustised ja omakapital	139 663	135 190

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	50 120	19 500
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 265	0
Muud ärikulud	-1 809	-1 809
Ärikasum (kahjum)	33 046	17 691
Intressikulud	-1 800	-2 400
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	31 246	15 291
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 246	15 291

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Oketop OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Tulu ja kulud valuutakursi muutustest kajastatakse kasumiaruandes netosummas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raha	3 004	27
Kokku raha	3 004	27

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	57 115	57 115
Jääkmaksumus	57 115	57 115
Ostud ja parendused	30 659	30 659
31.12.2015		
Soetusmaksumus	87 774	87 774
Jääkmaksumus	87 774	87 774
Ostud ja parendused	13 296	13 296
31.12.2016		
Soetusmaksumus	101 070	101 070
Jääkmaksumus	101 070	101 070

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	1 362	1 362		
Lühiajalised laenud kokku	1 362	1 362		
Laenukohustised kokku	1 362	1 362		
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	28 135	28 135		
Lühiajalised laenud kokku	28 135	28 135		
Laenukohustised kokku	28 135	28 135		

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	50 120	19 500
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	50 120	19 500
Kokku müügitulu	50 120	19 500
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara muuk	45 500	0
Erisugune ärinõustamine	4 620	19 500
Kokku müügitulu	50 120	19 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2017

OÜ Oketop (registrikood: 10791244) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VITALI ŠABELSKI	Juhatuse liige	22.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	100 912
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 246
Kokku	132 158
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	132 158
Kokku	132 158

Mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	45500	90.78%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	4620	9.22%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ljudmila Šabelskaja	45605190430		1632 EUR (Lihtomand)
Tamara Lipavskaja	44603270214		1632 EUR (Lihtomand)
Vladimir Efimov	35408240246		288 EUR (Lihtomand)
Vladimir Frolov	34805180306		576 EUR (Lihtomand)
Colpo DiFulmine OÜ	10910737		1632 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56240461
E-posti aadress	delian83@hotmail.ee