

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Oketop

registrikood: 10791244

tänavatalu nimi, Kakumäe tee 220
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13516

telefon: +372 56919589

e-posti aadress: oketopestonia@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Müügitulu	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2021 aastal OÜ Oketop põhiliseks tegevuseks põhiliseks tegevuseks oli elamute ehitusprojektide arendamine edasi müügi eesmärgil . Arveldusperioodil ei olnud arvestatud töötasusid. Keskmine töötajate arv arveldusperioodil oli 0 inimest. Tasu nõukogu- ja juhatuseliikmetele arveldusperioodil makstud ei ole. 2022 aastal on OÜ-I Oketop peamiseks eesmärgiks oli stabiilse käibekasvu tagamine ja turuosa suurendamine , teeninduskvaliteedi tõstmine ning laienemine uutele turgudele

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	44 613	52 569
Nõuded ja ettemaksed	106 671	25 335
Kokku käibevarad	151 284	77 904
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	157 862	146 342
Kokku põhivarad	157 862	146 342
Kokku varad	309 146	224 246
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 760	5 760
Kohustuslik reservkapital	383	383
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	218 103	211 172
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84 900	6 931
Kokku omakapital	309 146	224 246
Kokku kohustised ja omakapital	309 146	224 246

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	81 863	37 824
Muud äritulud	3 211	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-174	-30 893
Ärikasum (kahjum)	84 900	6 931
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	84 900	6 931
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84 900	6 931

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Oketop OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Tulu ja kulud valuutakursi muutustest kajastatakse kasumiaruandes netosummas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha panga kontol	14 383	52 569
Kassa	30 230	0
Kokku raha	44 613	52 569

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	81 863	37 824
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	81 863	37 824
Kokku müügitulu	81 863	37 824
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara muuk	81 863	37 824
Kokku müügitulu	81 863	37 824

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2022

OÜ Oketop (registrikood: 10791244) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI ŠABELSKI	Juhatuse liige	08.06.2022
VITALI ŠABELSKI	Juhatuse liige	08.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	218 103
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84 900
Kokku	303 003
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	303 003
Kokku	303 003

Mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	81863	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Colpo DiFulmine OÜ	10910737		1632 EUR (Lihtomand)
Vladimir Frolov	34805180306		576 EUR (Lihtomand)
Vladimir Efimov	35408240246		288 EUR (Lihtomand)
Tamara Lipavskaja	44603270214		1632 EUR (Lihtomand)
Ljudmila Šabelskaja	45605190430		1632 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56919589
E-posti aadress	oketopestonia@gmail.com