

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Oketop

registrikood: 10791244

tänava/talu nimi, Kakumäe tee 220
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13516

telefon: +372 56919589

e-posti aadress: oketopestonia@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Müügitulu	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2022 aastal OÜ Oketop põhiliseks tegevuseks põhiliseks tegevuseks oli elamute ehitusprojektide arendamine edasi müügi eesmärgil . Arveldusperioodil ei olnud arvestatud töötasusid. Keskmine töötajate arv arveldusperioodil oli 0 inimest. Tasu nõukogu- ja juhatuseliikmetele arveldusperioodil makstud ei ole. 2023 aastal on OÜ-I Oketop peamiseks eesmärgiks oli stabiilse käibekasvu tagamine ja turuosa suurendamine , teeninduskvaliteedi tõstmine ning laienemine uutele turgudele

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	115 079	44 613
Nõuded ja ettemaksed	101 807	106 671
Kokku käibevarad	216 886	151 284
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	157 862	157 862
Kokku põhivarad	157 862	157 862
Kokku varad	374 748	309 146
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 760	5 760
Kohustuslik reservkapital	383	383
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	303 003	218 103
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 602	84 900
Kokku omakapital	374 748	309 146
Kokku kohustised ja omakapital	374 748	309 146

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	63 842	81 863
Muud äritulud	3 607	3 211
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 847	-174
Ärikasum (kahjum)	65 602	84 900
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	65 602	84 900
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 602	84 900

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Oketop OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Tulu ja kulud valuutakursi muutustest kajastatakse kasumiaruandes netosummas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha panga kontol	76 754	14 383
Kassa	38 325	30 230
Kokku raha	115 079	44 613

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	63 842	81 863
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	63 842	81 863
Kokku müügitulu	63 842	81 863
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara muuk	63 842	81 863
Kokku müügitulu	63 842	81 863

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2023

OÜ Oketop (registrikood: 10791244) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI ŠABELSKI	Juhatuse liige	13.05.2023
VITALI ŠABELSKI	Juhatuse liige	13.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	303 003
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 602
Kokku	368 605
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	368 605
Kokku	368 605

Mitte jaotada

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	63842	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Colpo DiFulmine OÜ	10910737		1632 EUR (Lihtomand)
Vladimir Frolov	34805180306		576 EUR (Lihtomand)
Vladimir Efimov	35408240246		288 EUR (Lihtomand)
Tamara Lipavskaja	44603270214		1632 EUR (Lihtomand)
Ljudmila Šabelskaja	45605190430		1632 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56919589
E-posti aadress	oketopestonia@gmail.com