

Kontrollitud
15.01.04
Mendel
Külli Mendel

ANDMED VASTAVAD
ARVUTI ANDMETELE
15.12.03
Eve Uibo

10
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2003

614

Anne Mazurenko

OÜ Real Invest Group OÜ

2002.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Tammsaare tee 113-82 12918 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri kood:	10791116
Telefon:	05160668
Majandusaasta algus:	27. august 2001.a.
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2002.a.
Tegevusala:	Õigusteenused ja juriidilised konsultatsioonid, kinnisvaraalane tegevus

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aruande lisad.....	9
Raamatupidamise aruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	9
Lisa 1 Maksud	12
Lisa 2 Realiseerimise netokäive	12
Juhatuse allkirjad 2002.a. majandusaasta aruandele	13

TEGEVUSARUANNE

Osaühing Real Invest Group on asutatud augustis 2001. aastal ja tema tegevusaladeks on juriidiliste konsultatsioonide andmine ja tegevus kinnisvaraga. Käesolev majandusaasta aruanne hõlmab perioodi 27. august 2001 kuni 31. detsember 2002.a.

Osaühingus Real Invest Group põhikohaga töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud. Samuti ei makstud mingeid tasusid juhatuse liikmetele ja oasnikule.

30 -06- 2003

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

2002. aasta kasum 24 066

Kohustusliku reservkapitali moodustamiseks 4 000

Jaotamata kasumi jääk
peale 2002.a. majandusaasta
aruande kinnitamist 20 066



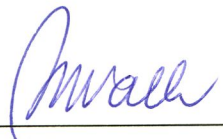
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse deklaratsioon**

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aruande kuupäeva 31.03.2003.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ja tuleviku kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Real Invest Group OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Merlin Valk , Tallinnas 13.05.2003.a.
/juhatuse liige/

Rain Rätt , Tallinnas 13.05.2003.a.
/juhatuse liige/

Bilanss seisuga 31.12.2002.a.

kroonides

	Aruande majandusaasta lõpul	Aruande majandusaasta algul (27.08.01)
Raha ja pangakontod	76 032	40 000
Käibevara kokku	76 032	40 000
Aktiva (vara) kokku	76 032	40 000
Hankijatele tasumata arved	4 000	0
Maksuvõlad (1)	4 434	0
Muud viitvõlad	3 532	0
Lühiajalised kohustused kokku	11 966	0
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum	24 066	0
Omakapital osaiühingus kokku	64 066	40 000
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku	76 032	40 000

2002.a. kasumiaruanne

kroonides

	Aruande majandusaasta
Realiseerimise netokäive (2)	782 982
Äritulud kokku	782 982
Kaubad, toore, materjal ja teenused	103 615
Mitmesugused tegevuskulud	655 229
Muud ärikulud	479
Ärikulud kokku	759 323
Ärikasum	23 659
Muud intressi ja finantstulud	407
Finantstulud kokku	407
Aruandeaasta puhaskasum	24 066

Rahandusministeerium
Registriosakond
SISSE TII NIJD

30-06-2003

Rahavoogude aruanne

kroonides

	Aruande majandusaasta
A. Rahavood äritegevusest	
Puhaskasum	24 066
Hankijatele tasumata arved	4 000
Maksuvõlad	4 434
Muud viitvõlad	3 532
Kokku netorahavood äritegevusest	36 032
B. Rahajäägi muutus	36 032
Raha ja pangakontod aasta algul	40 000
Raha ja pangakontod aasta lõpul	76 032
Raha ja pangakontode muutus	36 032

Omakapitali muutuste aruanne

kroonides

	Osakapital nimiväärtuses	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
Osakapitali sissemaks	40 000		40 000
2002. a. kasum		24 066	24 066
Saldo 31.12.2002	40 000	24 066	64 066

Osaühingu Real Invest Group OÜ osakapital nimiväärtuses summas 40 000 krooni koosneb ühest osast, mis tasuti rahalise sissemaksega ettevõtte pangakontole osaühingu asutamisel.



Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2003**Raamatupidamise aruande lisad****Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

Real Invest Group OÜ 2002. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Real Invest Group OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud kroonides.

Raha ja selle ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestatdes teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kajastatud bilansis miinusega eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivaraTallinna Linnavalitsus
Registriosakond
SISSE TULNUD

3.0 -06- 2003

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetamismaksumus on alla 20 000 krooni kantakse kuludesse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 5%

Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud 20 – 40 %

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse intresside tekkimise perioodil.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

21
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30-06-2003

Lisa 1. Maksud.

Bilansis seisuga 31.12.2002.a. näidatud maksuvõlg koosneb käibemaksu võlast 4 434 krooni, mis sisaldab maksuintressi 479 krooni.

Lisa 2. Realiseerimise netokäive.

2001 - 2002. aastal moodustas netorealiseerimiskäibest 1,4% ehk 11 000 krooni tulu ruumide rendist ja 98,6% ehk 771 982 krooni tulu juriidiliste konsultatsioonide eest.

M. Valk

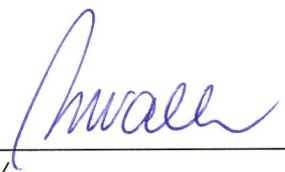
Juhatuse allkirjad 2002. majandusaasta aruandele 30.06.2003

Real Invest Group OÜ on koostanud 2002. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Real Invest Group OÜ juhatuse liikmed:

Merlin Valk (isikukood 47512040293)

Rain Rätt (isikukood 36701190273)

Merlin Valk  Tallinnas, 13. mail 2003.a.
/Juhatuse liige/

Rain Rätt  Tallinnas, 13. mail 2003.a.
/Juhatuse liige/

2002. aasta majandusaasta aruande kinnitas Real Invest Group OÜ ainuosanik 13.mail 2003.a.

30 -06- 2003

Osäühingu Real Invest Group osanike nimekiri seisuga 13.05.2003.a.

Nimi	Aadress	Isikukood	Osa nimiväärtus
Merlin Valk	Tallinn	47512040293	40000

Merlin Valk

Merlin Valk
Juhatuses liige