

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29 -06- 2007

Real Invest Group OÜ

Miriam Annovitsch

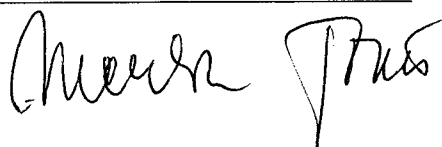
2006.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Kiriku 6 10130 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri kood:	10791116
Telefon:	(+372) 51 60 668
Majandusaasta algus:	01. jaanuar 2006.a.
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2006.a.
Põhitegevusala:	Äri- ja juhtimisalane nõustamine (7414)

Merle Jõnis

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss seisuga 31.12.2006.a.	5
2006.a. kasumiaruanne (skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne (kaudmeetod).....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 1. Raha.....	11
Lisa 2. Maksud	11
Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded	11
Lisa 4. Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6. Muud võlad	12
Lisa 7. Müügitulu tegevusalade lõikes	13
Lisa 8. Finantstulud	13
Lisa 9. Ettevõtte tulumaks.....	13
Juhatuse allkirjad 2006. majandusaasta aruandele.....	14
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	15
Osanike nimekiri	16



Tegevusaruanne

Osaühing Real Invest Group on asutatud 2001. aastal ja tema tegevusaladeks on õiguslaste konsultatsioonide andmine ja ruumide rentimine.

Osaühingus Real Invest Group 2006. aastal põhikohaga töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud. Samuti ei makstud tasu juhatuse liikmetele.

Juhatuse liige:

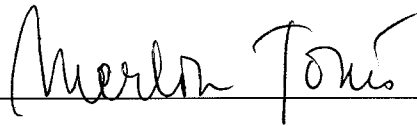


Raamatupidamise aastaaruanne**Juhatuse deklaratsioon**

Osaühing Real Invest Group juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Real Invest Group OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
- Real Invest Group OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Merlin Tõnis
/juhatuse liige/



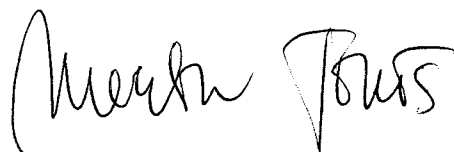
, Tallinnas 25.05.2007.a.

Rain Rätt
/juhatuse liige/



, Tallinnas 25.05.2007.a.

Juhatuse liige:



Bilanss seisuga 31.12.2006.a.
(kroonides)

VARAD

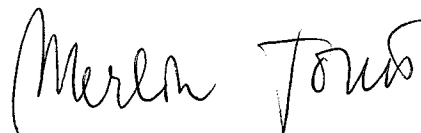
	Lisa	31.12.2006.a.	31.12.2005.a.
Käibevara			
Raha	1	415 647	175 843
Nõuded ostjate vastu		33 126	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	13 915	13 545
Muud lühiajalised nõuded	3	326 000	76 000
Käibevara kokku		788 688	265 388
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4	1 017 120	1 017 120
Kinnisvarainvesteeringud	5	112 965	119 610
Põhivara kokku		1 130 085	1 136 730
VARAD KOKKU		1 918 773	1 402 118

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**KOHUSTUSED****Lühiajalised kohustused**

Võlad tarnijatele		7 559	25 020
Muud võlad	6	8 463	27 228
Lühiajalised kohustused kokku		16 022	52 248

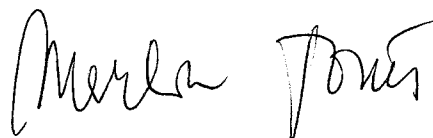
OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 305 870	170 100
Aruandeaasta kasum		552 881	1 135 770
Omakapital kokku		1 902 751	1 349 870
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 918 773	1 402 118



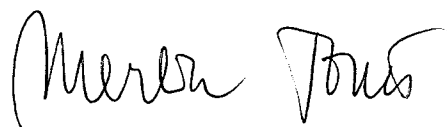
2006.a. kasumiaruanne (skeem 1)
(kroonides)

	Lisa	2006.a.	2005.a.
Müügitulu	7	716 442	1 427 467
Muud äritulud		487	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-44 425	-69 009
Muud tegevuskulud		-113 403	-220 830
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-6 645	-6 645
Ärikasum		552 456	1 130 983
Muud finantstulud	8	425	4 787
Kokku finantstulud ja finantskulud		425	4 787
Kasum majandustegevusest		552 881	1 135 770
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		552 881	1 135 770



Rahavoogude aruanne (kaudmeetod)
(kroonides)

	Lisa	2006.a.	2005.a.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		552 456	1 130 983
Põhivara kulum	5	6 645	6 645
Nõuded ostjate vastu		-33 126	105 935
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	-370	2 232
Muud lühiajalised nõuded	3	-250 000	24 000
Võlad tarnijatele		-17 461	-9 721
Muud võlad	6	-18 765	-81 018
Saadud intressid	8	425	4 787
Kokku rahavood äritegevusest		239 804	1 183 843
B. Rahavood investeringutest			
Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetamisest	4	0	-1 017 120
Kokku netorahavood investeerimistegevusest		0	-1 017 120
RAHAVOOD KOKKU		239 804	166 723
Raha jääk perioodi alguses		175 843	9 120
Raha jääk perioodi lõpus		415 647	175 843
Raha jäägi muutus		239 804	166 723



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004.a.	40 000	4 000	170 100	214 100
2005. a. kasum			1 135 770	1 135 770
Saldo 31.12.2005.a.	40 000	4 000	1 305 870	1 349 870
2006. a. kasum			552 881	552 881
Saldo 31.12.2006.a.	40 000	4 000	1 858 751	1 902 751

Osaüingu Real Invest Group osakapital nimiväärtuses summas 40 000 krooni koosneb ühest osast, mis tasuti rahalise sissemaksega ettevõtte pangakontole osaüingu asutamisel.



Raamatupidamise aruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Real Invest Group OÜ 2006. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Real Invest Group OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha ja selle ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kajastatud bilansis miinusega eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajalise finantsinvesteeringuna.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul, kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.



Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu saamise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud ja mud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusse juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Ehitise amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt 5 % aastas, maad ei amortiseerita.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetamismaksumus on alla 20 000 krooni kantakse kuludesse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	5 %
Muu materiaalne põhivara	20 – 40 %

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 22/78 (kuni 31.12.2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendidena välja makstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb kanda reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterehaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 1. Raha

	31.12.2006.a.	31.12.2005.a.
Raha arveldusarvel	415 647	175 843
Kokku:	415 647	175 843

Lisa 2. Maksud

Maksuliik	Ettemaks 31.12.2006.a.	Ettemaks 31.12.2005.a.
Käibemaks	13 915	13 545
Kokku:	13 915	13 545

Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded

OÜ Real Invest on andnud laenu teistele äriühingutele:

Laenu jääk 31.12.2004.a.	100 000
Tagastatud laenu 2005. aastal	-24 000
Laenu jääk 31.12.2005.a.	76 000
Antud laen 2006. aastal	250 000
Laenu jääk 31.12.2006.a.	326 000



Lisa 4. Pikaajalised finantsinvesteeringud

2005. aastal soetati 65 Metro Barana investeerimistõendit nominaalväärtusega 1000 EUR, tähtajaga 27 kuud. Kokku oli soetamisväärtus 1017 120 krooni.

Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud

	2006.a.	2005.a.
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	36 000	36 000
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	0	0
Netotulu kinnisvarainvesteeringutelt	36 000	36 000

Kinnisvarainvesteeringud

Saldo seisuga 31.12.2004.a.	0
Ümberklassifitseerimine põhivarast	132 900
Akumuleeritud kulum	-6 645
Jääkmaksumus	126 255

2005.a. toimunud muutused

Amortisatsioonikulu	-6 645
---------------------	--------

Saldo seisuga 31.12.2005.a.

Soetusmaksumus	132 900
Akumuleeritud kulum	-13 290
Jääkmaksumus	119 610

2006.a. toimunud muutused

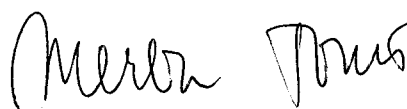
Amortisatsioonikulu	-6 645
---------------------	--------

Saldo seisuga 31.12.2006.a.

Soetusmaksumus	132 900
Akumuleeritud kulum	-19 935
Jääkmaksumus	112 965

Lisa 6. Muud võlad

	31.12.2006.a.	31.12.2005.a.
Rendi tagatisraha	8 000	23 000
Võlg aruandvale isikule	463	4 228
Kokku:	8 463	27 228



Lisa 7. Müügitulu tegevusalade lõikes

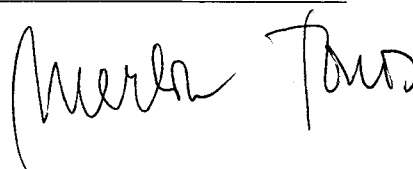
Tulu liik	2006.a.	%	2005.a.	%
Juriidilised konsultatsioonid	79 632	11,1	719 400	50,4
Renditulu	636 810	88,9	308 067	21,6
Kinnisvara müügi vahendustasu	0	0,0	400 000	28,0
Kokku:	716 442	100,0	1 427 467	100,0

Lisa 8. Finantstulud

Finantstulu	2006.a.	2005.a.
Intressid Hansapanga arveldusarvele	425	954
Intressid antud lühiajalistelt laenudelt	0	3 833
Kokku:	425	4 787

Lisa 9. Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006.a. moodustas 1 858 751 krooni. Maksimaalne tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena 408 925 krooni. Seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1 449 826 krooni.



Juhatuse allkirjad 2006. majandusaasta aruandele

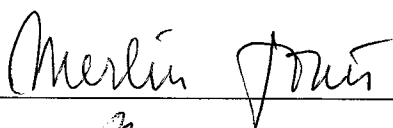
Real Invest Group OÜ on koostanud 2006. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Real Invest Group OÜ juhatuse liikmed:

Merlin Tõnis
Rain Rätt

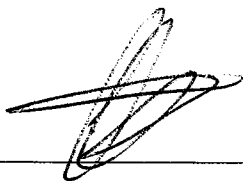
(isikukood 47512040293)
(isikukood 36701190273)

Merlin Tõnis
/Juhatuse liige/



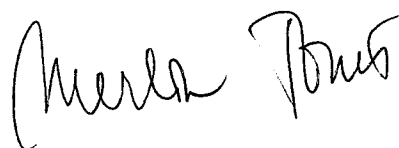
Tallinnas, 25. mail 2007.a.

Rain Rätt
/Juhatuse liige/



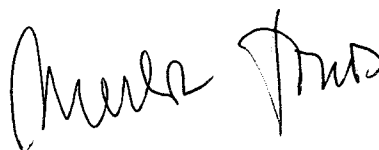
Tallinnas, 25. mail 2007.a.

2006. aasta majandusaasta aruande kinnitas Real Invest Group OÜ osanike koosolek
25. mail 2007.a.



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Jaotamata kasumi jääk 2006. aasta algul	1 305 870
2006. aasta kasum	552 881
Jaotamata kasumi jääk peale 2006.a. majandusaasta aruande kinnitamist	1 858 751



Osanike nimekiri
(Seisuga 25.05.2007.a.)

Nimi	Aadress	Isikukood	Osa nimiväärtus (kroonides)
Merlin Tõnis	Tallinn	4751204293	40 000
Kokku:			40 000

