

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Käära

registrikood: 10790776

tänavatalu nimi, Luise 4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10142

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegevuseks on kinnisvara arendamine, mis on hetkel peatatud

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on koostanud 2009. aasta tegevusaruande ja 2009. aasta raamatupidamise aruande.

Aruandeperiood on 01.01.2009 – 31.12.2009.

Arveandmed on Eesti kroonides.

Juhataja kinnitab aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Majandusaasta aruanne on koostatud juhatuse poolt, arvestades Eesti Vabariigi raamatupidamise seadust, äriseadustikku ja head raamatupidamistava ning see kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad nii vara kui ka kohustuste hindamist mõjutavad olulised asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustused on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Juhatuse hinnangul on tegemist jätkuvalt tegutseva majandusüksusega.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	8 393	3 042
Nõuded ja ettemaksed	3 834	3 954
Kokku käibevara	12 227	6 996
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	2 470 000	2 470 000
Kokku põhivara	2 470 000	2 470 000
Kokku varad	2 482 227	2 476 996
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	639	
Kokku lühiajalised kohustused	639	
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 313 500	2 298 500
Võlad ja ettemaksed	6 000	6 000
Kokku pikaajalised kohustused	2 319 500	2 304 500
Kokku kohustused	2 320 139	2 304 500
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	128 496	157 256
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 408	-28 760
Kokku omakapital	162 088	172 496
Kokku kohustused ja omakapital	2 482 227	2 476 996

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5	-15
Mitmesugused tegevuskulud	-18 540	-28 305
Ärikasum (-kahjum)	-18 545	-28 320
Finantstulud ja -kulud	8 137	-440
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 408	-28 760
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 408	-28 760

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-18 545	-28 320
Laekunud intressid	8 775	1
Makstud intressid	-638	-441
Kokku rahavood äritegevusest	-10 408	-28 760
Kokku rahavood	-10 408	-28 760
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 042	4 176
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 351	-1 134
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 393	3 042

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	157 256	201 256
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-28 760	-28 760
31.12.2008	40 000	4 000	128 496	172 496
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-10 408	-10 408
31.12.2009	40 000	4 000	118 088	162 088

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara hinnas sisaldub ka servituudi maksumus

Lisa 2 Tööjõukulud (kroonides)

Puudusid töötajad

Lisa 3 Seotud osapooled (kroonides)

Puuduvad ema- ja tütaretevõtete suhted

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Käära (registrikood: 10790776) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL OJAVERE	Juhatuse liige	01.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	128 496
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 408
Kokku	118 088
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	118 088
Kokku	118 088

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tanel Ojaver	37004080332	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	geomap@geomap.ee
E-posti aadress	tanel@geomap.ee
Faks	+372 6609882
Mobiiltelefon	+372 56218007
Telefon	+372 6620708
Veebilehe aadress	www.geomap.ee