

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Käära

registrikood: 10790776

tänava/talu nimi, Luise 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10142

telefon: +372 6620708, +372 56218007

faks: +372 6609882

e-posti aadress: tanel@geomap.ee, geomap@geomap.ee

veebilehe aadress: www.geomap.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Ettevõtte on kinnistu, et hakata seda arendama.

Möödunud majandusaastal kinnistu arendustegevust ei tehtud, sest oodatakse paremat majanduskeskkonda.

Muud tegevust ettevõttes ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on koostanud 2012. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aruande.

Juhataja kinnitab aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Majandusaasta aruanne on koostatud juhatuse poolt, arvestades Eesti Vabariigi raamatupidamisseadust, äriseadustikku ja head raamatupidamistava ning see kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad nii vara kui ka kohustuste hindamist mõjutavad olulised asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustused on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Juhatuse hinnangul on tegemist jätkuvalt tegutseva majandusüksusega.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	1 245	152
Nõuded ja ettemaksed	245	245
Kokku käibevara	1 490	397
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	157 861	157 861
Kokku põhivara	157 861	157 861
Kokku varad	159 351	158 258
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	0	12
Kokku lühiajalised kohustused	0	12
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	152 493	150 893
Võlad ja ettemaksed	1 783	383
Kokku pikaajalised kohustused	154 276	151 276
Kokku kohustused	154 276	151 288
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 158	5 774
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 895	-1 616
Kokku omakapital	5 075	6 970
Kokku kohustused ja omakapital	159 351	158 258

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-119
Mitmesugused tegevuskulud	-1 895	-1 777
Ärikasum (kahjum)	-1 895	-1 896
Finantstulud ja -kulud	0	280
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 895	-1 616
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 895	-1 616

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 895	-1 896
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 988	1 508
Muud rahavood äritegevusest	0	280
Kokku rahavood äritegevusest	1 093	-108
Kokku rahavood	1 093	-108
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	152	260
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 093	-108
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 245	152

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	5 774	8 586
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 616	-1 616
31.12.2011	2 556	256	4 158	6 970
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 895	-1 895
31.12.2012	2 556	256	2 263	5 075

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1500

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	152 493	150 893

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Käära (registrikood: 10790776) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL OJAVERE	Juhatuse liige	21.02.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 158
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 895
Kokku	2 263
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tanel Ojaver	37004080332		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6620708
Faks	+372 6609882
Mobiiltelefon	+372 56218007
E-posti aadress	tanel@geomap.ee
E-posti aadress	geomap@geomap.ee
Veebilehe aadress	www.geomap.ee