

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Käära

registrikood: 10790776

tänava/talu nimi, Luise tn 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10142

telefon: +372 6620708, +372 56218007

faks: +372 6609882

e-posti aadress: tanel@geomap.ee

veebilehe aadress: www.geomap.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Ettevõtte on kinnistu, et hakata seda arendama.

Möödunud majandusaastal tehti minimaalselt kinnistu arendustegevusi, sest pikema plaan on kinnistu realiseerida.

Muu nõustav tegevus ja tulu oli juhuslikku laadi.

Seoses COVID viirusega on tegevus oluliselt takerdunud ning rahavood kinni.

See on ka kinnistu arendamisele takistavat mõju osutanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	36	62
Nõuded ja ettemaksed	223	223
Kokku käibevarad	259	285
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	170 642	170 642
Kokku põhivarad	170 642	170 642
Kokku varad	170 901	170 927
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	167 572	167 007
Võlad ja ettemaksed	0	1 107
Kokku pikaajalised kohustised	167 572	168 114
Kokku kohustised	167 572	168 114
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	516	1
Kokku omakapital	3 329	2 813
Kokku kohustised ja omakapital	170 901	170 927

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	2 131	1 727
Mitmesugused tegevuskulud	-1 615	-1 726
Ärikasum (kahjum)	516	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	516	1
Aruandeaasta kasum (kahjum)	516	1

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2022

OÜ Käära (registrikood: 10790776) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL OJAVERE	Juhatuse liige	10.05.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1
Aruandeaasta kasum (kahjum)	516
Kokku	517
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	517
Kokku	517

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	2131	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tanel Ojaver	37004080332		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6620708
Faks	+372 6609882
Mobiiltelefon	+372 56218007
E-posti aadress	tanel@geomap.ee
Veebilehe aadress	www.geomap.ee