

332121
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

20-05-2008

L-21

MAJANDUSAASTA ARUANNE

08.04.2008

Aruandeaasta algus: 01.jaanuar 2008
Aruandeaasta lõpp: 31.detsember 2008

Ärinimi: **OÜ ALPIMER EHTUS**

Registrikood: 10790658

Tänavanimi: Koidu
Majanimi: 74
Linn: Keila
Sihtnumber: 76609
Maakond: Harju

Telefon: 6780 615
Fax: 6780 615
E-posti aadress: alpimerehitus@hotmail.ee

Audiitorkontroll: Notera Audit

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid

Sõltumatu audiitori järeldusotsus
Kasumi jaotamise ettepanek
Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK-le
Osanike nimekiri



OÜ ALPIMER EHITUS

SISUKORD	2
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5,6
Kasumiaruanne (Skeem 1)	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Lisa 1 Kasutatud arvestuspõhimõtted	10,11,12
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksuvõlad	13
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Kapitalirendi kohustused	14
Lisa 8 Laenukohustused	15
Lisa 9 Omakapital	15
Lisa 10 Müügitulud	15
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal, teenused	16
Lisa 12 Bilansivälised varad	16
Lisa 13 Seatud hüpoteek	16
Lisa 14 Bilansipäevajärgsed sündmused	16
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	17
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	18
JUHATUSE ALLKIRJAD	19
MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK-LE	20
OSANIKE NIMEKIRI	21



OÜ ALPIMER EHITUS

TEGEVUSARUANNE

OÜ Alpimer Ehitus põhitegevuseks on hoonete ehitus- ja remonditööd ning ehitusjärelvalve teostamine.

Mitmed suuremahulised objektid teostasime peatöövõtu korras, kus otsesid töid teostasid ka alltöövõtjad.

Samuti olime ka ise alltöövõtjateks.

2008.aastal moodustas OÜ Alpimer Ehitus müügitulu 12 930 tuh.krooni, mis on teostatud ehitustööd Tallinnas ja Harju maakonnas. Tööde mahu oluline vähenemine on tingitud väiksematest objektidest ja alltöövõtu vähenemisest.

OÜ Alpimer Ehitus brutokasumiks 2008 kujunes 51 tuh.krooni, mis on kordi vähem kui eelmisel aastal.

	2008	2007
Müügitulu (tuh.kr.)	12 926	24 943
Tulu kasv, vähenemine	- 50%	35%
Puhaskasum, kahjum (tuh.kr.)	- 82	893

Töö tootlikuse suurendamiseks on korraldatud töötajate täienduskoolitusi.

2008.aastal on soetatud uuemaid ning paremaid töövahendeid: uued ja võimsad aku- ja elektridrellid.

Töökeskonna täiustamist jätkame järgnevatel aastatel.

Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 17 töötajat. Töötasudeks koos lisatasudega on makstud 2 057 982 krooni, vähenedes aastaga 1,0% võrra.

Juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole.

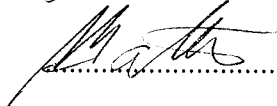
Arvestades olukorda kinnisvara- ja ehitusturul saab 2009-ndal aastal maksujõuliste tellijate leidmine raske olema. Väga tihe konkurents ja allasurutud ehitushinnad ei loo head eeldust 2007-nda aasta heade majandusnäitajate kordamisele 2009-ndal aastal.

Toomas Matteus juhatuse liige

Andres Matteus juhatuse liige



..... 10.märts 2009



..... 10.märts 2009

OÜ ALPIMER EHITUS

2008.a. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab OÜ Alpimer Ehitus tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande 31.detsembril 2008 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Alpimer Ehitus vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel vastavalt hea raamatupidamistava nõuetele on juhatus hinnanud konservatiivselt OÜ Alpimer Ehitus varad ja kohustused aruande kuupäeva seisuga ning aruandeperioodi tulusid ja kulusid.

Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused lähevad kokku hinnangutega.

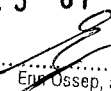
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamise kuupäevani 10.märtsil 2009.a.

Juhatus hinnangul on OÜ Alpimer Ehitus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

<u>Nimi</u>	<u>Ametinimetus</u>	<u>Allkiri</u>	<u>Kuupäev</u>
Toomas Matteus	juhatuse liige		10.märts 2009
Andres Matteus	juhatuse liige		10.märts 2009

Allkirjastatud identifitseerimiseks

23-04-2009

Allkiri 
Erno Ossep, audiitor

OÜ ALPIMER EHITUS
BILANSS seisuga 31.12.2008.a.

AKTIVA	31.12.08	31.12.07	lisa nr.
Käibevara			
Raha	590 372	1 232 530	2
Nõuded ja ettemaksed	1 000 294	1 304 076	3
Varud	18 975	55 564	5
Käibevara kokku	1 609 641	2 592 170	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	280 000	280 000	
Materiaalne põhivara	734 974	889 490	6
Põhivara kokku	1 014 974	1 169 490	
AKTIVA (varad) KOKKU	2 624 615	3 761 660	



Altkirjastatud identifitseerimiseks

23 -04- 2009

Altkiri
 Enn Ossep, audiitor

PASSIVA

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused

Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksud järgmisel perioodil	90 726	86 203	8
Kokku			

Võlad ja ettemaksud

Võlad tarnijatele	83 281	369 302	
Muud võlad	0	6 536	
Maksuvõlad	208 385	278 688	4
Võlad töövõtjatele	266 696	372 743	

Kokku	558 362	1 027 269	
-------	---------	-----------	--

Lühiajalised kohustused kokku	649 088	1 113 472	
--------------------------------------	----------------	------------------	--

Pikaajalised kohustused

Laenud, võlakirjad, kapitalirendi kohustused	446 276	537 002	7,8
--	---------	---------	-----

Pikaajalised kohustused kokku	446 276	537 002	
--------------------------------------	----------------	----------------	--

Kohustused kokku	1 095 364	1 650 474	
-------------------------	------------------	------------------	--

Omakapital 9

Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
--------------------------	--------	--------	--

Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
---------------------------	-------	-------	--

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 567 186	1 174 286	
-------------------------------------	-----------	-----------	--

Aruandeaasta kasum	- 81 935	892 900	
--------------------	----------	---------	--

Omakapital kokku	1 529 251	2 111 186	
-------------------------	------------------	------------------	--

PASSIVA (kohustused ja omakapital)	2 624 615	3 761 660	
KOKKU			



Allkirjastatud identititseerimiseks

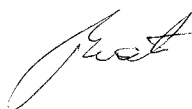
23 -04- 2009

Allkiri
Enn Ossep, auditor

KASUMIARUANNE

Kasumiaruande skeem nr.1

	2008	2007	lisa nr.
Äritulud			
Müügitulu	12 925 552	24 943 236	10
Muud äritulud	4 237	32 607	
Kokku äritulud	12 929 789	24 975 843	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	9 620 520	20 638 820	11
Mitmesugused tegevuskulud	149 618	135 361	
Tööjõu kulud			
Palgakulu	2 057 982	2 130 606	
Sotsiaalmaksud	685 307	709 493	
Tööjõu kulud kokku	2 743 289	2 840 099	
Põhivara kulum	154 516	108 440	6
Muud ärikulud	184 717	288 842	
Kokku ärikulud	12 852 660	24 011 562	
Ärikasum	77 129	964 281	
Finantstulud ja -kulud			
intressikulud	- 36 491	- 30 125	
muud finantstulud ja -kulud	10 338	1 052	
Kasum enne tulumaksustamist	50 976	935 208	
Makstud tulumaks	132 911	42 308	
Aruandeaasta puhaskasum, kahjum	- 81 935	892 900	



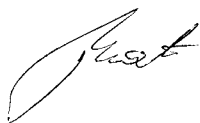
Allkirjastatud identifitseerimiseks

23 -04- 2009

Allkiri
Enn Osep, audiitor

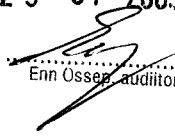
RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2008	2007
ÄRITEGVUSE RAHAVOOD		
Ärikasum	72 892	934 281
Põhivara kulum	154 516	108 440
Nõuete ja ettemaksete muutus	303 782	226 197
Varude muutus	36 589	- 12 952
Kohustuse ja ettemaksete muutus	- 468 907	- 801 145
Makstud intressid	-36 491	- 30 152
Kokku rahavood äritegevusest	- 10 511	424 669
INVESTEERINGUTE RAHAVOOD		
Materiaalse põhivara soetus	0	- 156 780
Materiaalse põhivara müük	4 237	30 000
Saadud intressid	10 338	1 052
Kokku rahavood investeerimisest	14 575	- 125 728
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Lanude tagasimaksed	0	0
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	- 86 203	- 134 413
Makstud dividendid s.h. tulumaks	- 632 911	- 192 308
Kokku rahavood finantstegevusest	- 719 114	- 326 721
Rahavood kokku	- 642 158	- 27 780
Raha ja ekvivalendid aasta alguses	1 232 530	1 260 310
Raha ja ekvivalendid aasta lõpus	590 372	1 232 530



Allkirjastatud identifitseerimiseks

23 -04- 2009

Allkiri 
Enn Osse, audiitor

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Kohust. reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.detsember 2005	40 000	4 000	1 041 573	1 085 573
2006.a. puhaskasum			342 713	342 713
Makstud dividende			60 000	60 000
Saldo 31.detsember 2006	40 000	4 000	1 324 286	1 368 286
2007.a. puhaskasum			892 900	892 900
Makstud dividende			150 000	150 000
Saldo 31.detsember 2007	40 000	4 000	2 067 186	2 111 186
2008.a. puhaskasum			- 81 935	- 81 935
Makstud dividende			500 000	500 000
Saldo 31.detsember 2008	40 000	4 000	1 485 251	1 529 251

Aruandeaasta lõpuks on osakapital nimiväärtuses 40 000 krooni, mis jaguneb 400 osaks nimiväärtusega 100 krooni osa kohta. Põhikirjas lubatud maksimaalne osakapital on 160 000 krooni.

Osade eest on tasutud rahalise sissemaksena.

Seisuga 31.detsember 2008.oli tasutud sissemaksena kogu osakapitali summa.

Aruandeperioodil on dividendide välja makstud summas 500 000 krooni .



Ailkirjastatud identifitseerimiseks

23 -04- 2009

Allkiri
Enn Ossep, auditor

OÜ ALPIMER EHITUS

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD 31.DETSEMBRIL 2008.a. LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Lisa 1 KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

OÜ Alpimer Ehitus 2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist nende toimumise momendil.

OÜ Alpimer Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Majandusaasta aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Muudatused esitusviisis ja arvestuspõhimõtetes

Alates 01.01.2005.a. on jõustunud muudatused Raamatupidamise Toimkonna juhendites, mis muutusid ettevõtetele kohustuslikuks alates 01.jaanuaris 2005 alanud ajandusaastast ja millist tulenevalt on muudetud alljärgnevaid arvestuspõhimõtteid:

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittematagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest.

Kasutatud materjalid on kantud kuluks vastavalt teostatud töödele. Perioodi lõpul kasutamata materjalid on bilansis arvel materjalide laojäägina.



Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ning maksumusega üle 25 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga seonduvatest kuludest. Oma tarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumus sisaldab tegelikke valmistamiskulusid.

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kuluminorm määratakse igale objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeast:

- hooned, rajatised 3 - 6 % aastas
- seadmed, masinad 10 - 30 % aastas
- inventar 10 - 30 % aastas
- maad ei amortiseerita.

Põhivara jooksvad remonditööd kajastatakse perioodikuluna.

Rentide kajastamine rentnikuna

Kapitalirendiga soetatud põhivara kajastatakse bilansis põhivara ja kohustusena rendisumma väärtuses. Rendimaksud jagunevad kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks ja finantskuluks (intressikulu).

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse nagu muud ettevõtte soetatud vara. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, amortiseeritakse vara rendiperioodi pikkusest lähtudes.

Kasutusrendi tasutavad masked kajastatakse ühtlase kuluna kogu rendiperioodi vältel.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võetud laenud, viitvõlad j.m lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Finantskohustus loetakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.



Allkirjastatud identitseerimiseks

23 -04- 2009

Allkiri
Einar Ossep, audiitor

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Eraldisi kajastatakse bilansis vastavalt sündmustest või tegevusest tulenevalt. Olulised lubadused ja garantiid mis võivad muutuda kohustusteks, näidatakse raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi.

Dividendide väljamaksmisega kaasnev ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksuna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse.

Tehingud välisvaluutas, fikseeritud finantskohustused

Välisvaluutas tehinguid ja kohustusi ei ole.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulud on kindlalt määratavad. Realiseerimise netokäive kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud kokkulepitud hinnavähendid. Teenuste müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressi ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustiklul on moodustatud kohustuslik reservkapital 1/10 osakapitalist.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimise ja finantseerimise rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on Äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mittehahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldo-de muutused ning investeerimise ja finantseerimisega seotud kulud.

Investeerimisest ja finantseerimisest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamis-päeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või eelneval perioodil toimunud tehingutega.

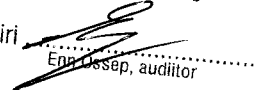
Bilansipäeva sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.



Allkirjastatud identifitseerimiseks

23-04-2009

Allkiri



Enn Oesep, auditor

LISA 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	271	24
Pangakontod	590 101	1 232 506
Raha kokku	590 372	1 232 530

LISA 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu		
Ostajtelt laekumata arved	982 377	1 297 131
Muud nõuded	8 800	119
Ettemaksed teenuste eest	9 117	6 826
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 000 294	1 304 076

LISA 4 Maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2008	31.12.2007
	Ettemaks	Ettemaks
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	143 368	148 847
Üksikisiku tulumaks	17 870	43 567
Sotsiaalmaks	43 112	79 738
Ettevõtte tulumaks	1 063	1 128
Töötuskindlustusmaks	1 130	2 130
Kogumispensioni masked	1 842	3 278
Kokku	0 208 385	0 278 688

LISA 5 Varud

	31.12.2008	31 12 2007
Tooraine ja materjalid	18 975	55 564
Kokku	18 975	55 564



Allkirjastatud identitiseerimiseks

23 -04- 2009

Allkiri
Enn Ossep, auditor

LISA 6 Materiaalne põhivara

	Masinaid ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	654 774	654 774
Kulum 31.12.2006	- 269 358	- 269 358
Jääkmaksumus 31.12.2006	385 416	385 416
2007.a.toimunud muudatused		
Soetused	672 458	672 458
Kulum	108 440	108 440
Kasutusest välja	- 232 617	- 232 617
Soetusmaksumus 31.12.2007	1 094 615	1 094 615
Kulum 31.12.2007	- 205 125	- 205 125
Jääkmaksumus 31.12.2007	889 490	889 490
2008.a.toimunud muudatused		
Kulum	154 516	154 516
Kasutusest välja	- 88 983	- 88 983
Soetusmaksumus 31.12.2008	1 005 632	1 005 632
Kulum 31.12.2008	- 270 658	- 270 658
Jääkmaksumus 31.12.2008	734 974	734 974

LISA 7 Kapitalirendi kohustused

OÜ Alpimer Ehitus rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

	Masinaid ja seadmed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	462 716	462 716
Kulum	131 572	131 572
Jääkmaksumus	331 144	331 144
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	805 852	805 852
Kulum	97 548	97 548
Jääkmaksumus	708 304	708 304
Saldo seisuga 31.12.2008		
Soetusmaksumus	805 852	805 852
Kulum	212 104	212 104
Jääkmaksumus	593 748	593 748

Alusvaluuta EUR

Kapitalirendile võetud põhivarale ei ole lepingu järgi väljaostukohustust.



Allkirjastatud identifitseerimiseks

23-04-2009

Allkirj

Enn Ossep, audiitor

LISA 8 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2006	Tagasimaksed		Tagasim. tähtaeg	Intressi määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Kapitalirendikohustused	301 911	48 242	253 669	30.06.11	5,30 %
Kokku	301 911	48 242	253 669		

	Saldo 31.12.2007	Tagasimaksed		Tagasim. tähtaeg	Intressi määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Kapitalirendikohustused	623 205	86 203	537 002	16.05.12	5,04 %
Kokku	623 205	86 203	537 002		

	Saldo 31.12.2008	Tagasimaksed		Tagasim. tähtaeg	Intressi määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Kapitalirendikohustused	537 002	90 726	446 276	16.05.12	5,04 %
Kokku	537 002	90 726	446 276		

Võlakohustused on EUR-ides.

OÜ Alpimer Ehitus on alates 27.07.2006 tähtajaga 27.07.2007 avatud arvelduslaenu limiit summas 200 000 krooni.

Arvelduslaenu lepingu ei pikendatud ja praegu ei kehti.

LISA 9 Omakapital

Aruandeaasta lõpuks on osakapital nimiväärtuses 40 000 krooni, mis jaguneb 400 osaks nimiväärtusega 100 krooni osa kohta. Põhikirjas lubatud maksimaalne osakapital on 160 000 krooni.

Osade eest on tasutud rahalise sissemaksena.

Seisuga 31.detsember 2008.oli tasutud sissemaksena kogu osakapitali summa.

Puhaskasumist on moodustatud kohustuslik reservkapital 4000 krooni.

Aruandeperioodil on dividende välja makstud summas 632 911 krooni,

s.h.tulumaks132 911,00 krooni.

LISA 10 Müügitulu

OÜ Alpimer Ehitus müügitulu on realiseeritud Eesti Vabariigis.

	2008.a.	2007.a.
41201 Elamute ja mitte-eluhoonete ehitus	12 925 552	16 305 936
42211 Vee-ja kanalisatsioonitrasside ehitus	0	8 637 300
Kokku	12 925 552	24 943 236

Allkirjastatud identifitseerimiseks

23 -04- 2009
Allkiri
Enn Ossep, audiitor

LISA 11 Kaubad, toore, materjalid ja teenused

	2008	2007
Tooraine ja materjalid	4 558 574	5 983 110
Tööriistad, inventar	142 815	193 636
Alltöövõtutööd	4 359 775	13 664 685
Rendimaksud	59 669	55 040
Muud teenused	499 687	742 349
Kokku	9 620 520	20 638 820

LISA 12 Bilansivälised varad

Bilansivälised varad seisuga 31.detsember 2008.a.olid veoauto ZIL ostusummas 847 krooni.

LISA 13 Seatud hüpoteek

OÜ Alpimer Ehitus sõlmitud arvelduskrediidileping nr. 04-343619-KT AS Hansapangaga limiidiga 200 000 krooni on lõppenud ja arvelduskrediiti praegu ei kasutata. Tagatiseks hüpoteek kinnistule Harju maakonnas, Padise vallas. Hüpoteek on kehtiv.

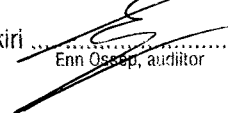
LISA 14 Bilansipäevajärgsed sündmused

Bilansipäeva järgseid olulisi sündmusi ei esinenud.



Allkirjastatud identifitseerimiseks

23 -04- 2009

Allkiri
Enn Ossep, audiitor

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ ALPIMER EHITUS osanikele

Oleme auditeerinud OÜ ALPIMER EHITUS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgede 4 kuni 16 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglase esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti OÜ ALPIMER EHITUS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas 23. aprillil 2009.a.

Enn Ossep
Vannutatud audiitor, tunnistus nr. 424



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Alpimer Ehitus vaba omakapital on 31.detsembril 2008.a. järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 067 186
Makstud dividendid	500 000
Aruandeaasta puhaskasum, kahjum	- 81 935
Jaotamata kasum kokku	1 485 251

OÜ Alpimer Ehitus juhatus teeb ettepaneku jaotada vaba omakapital järgmiselt:

Dividendie ei maksta.

Vaba omakapital summas 1 485 251 krooni jätta jaotamata.

Toomas Matteus
Juhatuse liige



Andres Matteus
Juhatuse liige



OÜ ALPIMER EHITUS

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008.a. majandusaasta aruandele

OÜ Alpimer Ehitus juhatus on koostanud 2008.a. majandusaasta aruande.

Toomas Matteus
Juhatuseliige



“10.” märts2009.a.

Andres Matteus
Juhatuseliige



“10.” märts2009.a.

MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK-le

Ettevõtte müügitulu jagunes aruandeaastal vastavalt EMTAK-le alljärgnevalt:

	2008.a.	2007.a.
41201 Elamute ja mitte-eluhoonete ehitus	12 925 552	16 305 936
42211 Vee-ja kanalisatsioonitrasside ehitus	0	8 637 300
Kokku	12 925 552	24 943 236

Toomas Matteus
Juhatuse liige



Andres Matteus
Juhatuse liige



OÜ ALPIMER EHITUS
Reg. 10790658

OSANIKE NIMEKIRI

Osanik	i.kood, elukoht	osaku%	summa
1. Toomas Matteus	36009120265 Harju mk. Keila linn	50,0	20 000,00
2. Andres Matteus	35612290250 Harju mk. Keila linn	50,0	20 000,00

