

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OSAÜHING ALPIMER EHITUS

registrikood: 10790658

tänavatalu nimi, Koidu 74
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Keila linn

vald:

postisihnumber: 76609

maakond: Harju maakond

telefon: 6780 615

faks: 6780 615

e-posti aadress: alpimerehitus@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14

Tegevusaruanne

OÜ Alpimer Ehitus põhitegevuseks on hoonete ehitus- ja remonditööd ning ehitusjärelvalve teostamine. Ehitusturu tugeva languse tõttu on tööde kasumlikkus väike. Samuti olime peamiselt ise alltöövõtjateks.

2009.aastal moodustas OÜ Alpimer Ehitus müügitulu 3 974 tuh.krooni, mis on teostatud ehitustööd Tallinnas ja Harju maakonnas. Tööde mahu oluline vähenemine on tingitud väiksematest objektidest ja alltöövõtu puudumisest.

OÜ Alpimer Ehitus kahjumiks 2009 kujunes 789 tuh.krooni, mis on väga kesine tulemus.

	2009	2008
Müügitulu (tuh.kr.)	3 974	12 926
Tulu kasv, vähenemine	- 150%	- 50%
Puhaskasum, kahjum (tuh.kr.)	- 789	- 82

Töö tootlikuse suurendamiseks on korraldatud töötajate täienduskoolitusi.

2009.aastal on soetatud töövahendeid: uued ja võimsad aku- ja elektridrellid. Töökeskonna täiustamist jätkame järgnevatel aastatel.

Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 16 töötajat. Töötasudeks koos lisatasudega on makstud 1 190 654 krooni. Juhatusel liikmetele tasu makstud ei ole.

Arvestades olukorda kinnisvara- ja ehitusturul saab 2010-ndal aastal maksujõuliste tellijate leidmine raske olema. Väga tihe konkurents ja allasurutud ehitushinnad ei loo head eeldust 2010. aastal heade majandusnäitajateni jõudmiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Alpimer Ehitus tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande 31.detsembril 2009 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Alpimer Ehitus vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel vastavalt hea raamatupidamistava nõuetele on juhatus hinnanud konservatiivselt OÜ Alpimer Ehitus varad ja kohustused aruande kuupäeva seisuga ning aruandeperioodi tulusid ja kulusid.

Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused lähevad kokku hinnangutega.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid aruande koostamise kuupäevani 15.märtsil 2010.a.

Juhatuse hinnangul on OÜ Alpimer Ehitus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	96 567	590 372	2
Nõuded ja ettemaksed	670 629	1 000 294	3
Varud	49 722	18 975	5
Kokku käibevara	816 918	1 609 641	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	668 170	1 014 974	6
Kokku põhivara	668 170	1 014 974	
Kokku varad	1 485 088	2 624 615	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	95 497	90 726	8
Võlad ja ettemaksed	298 689	558 362	4
Kokku lühiajalised kohustused	394 186	649 088	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	350 779	446 276	8
Kokku pikaajalised kohustused	350 779	446 276	8
Kokku kohustused	744 965	1 095 364	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 485 251	1 567 186	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-789 128	-81 935	
Kokku omakapital	740 123	1 529 251	
Kokku kohustused ja omakapital	1 485 088	2 624 615	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	3 974 241	12 925 552	9
Muud äritulud	210 126	4 237	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 742 369	-9 620 520	10
Mitmesugused tegevuskulud	-148 489	-149 618	
Tööjõukulud	-1 606 499	-2 743 289	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-164 262	-154 516	6
Muud ärikulud	-287 721	-184 717	
Ärikasum (-kahjum)	-764 973	77 129	
Finantstulud ja -kulud	-24 155	-26 153	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-789 128	50 976	
Tulumaks	0	-132 911	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-789 128	-81 935	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-764 973	77 129	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	164 262	154 516	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	80 000	-4 237	
Kokku korrigeerimised	244 262	150 279	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	329 665	303 782	3
Varude muutus	-30 747	36 589	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-259 673	-468 907	
Kokku rahavood äritegevusest	-481 466	98 872	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-97 458	0	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	200 000	4 237	
Laekunud intressid	855	10 338	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	103 397	14 575	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-90 726	-86 203	7
Makstud intressid	-25 010	-36 491	
Makstud dividendid	0	-500 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-132 911	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-115 736	-755 605	
Kokku rahavood	-493 805	-642 158	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	590 372	1 232 530	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-493 805	-642 158	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	96 567	590 372	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	2 067 186	2 111 186
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-81 935	-81 935
Makstud dividendid			-500 000	-500 000
31.12.2008	40 000	4 000	1 485 251	1 529 251
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-789 128	-789 128
31.12.2009	40 000	4 000	696 123	740 123

Aruandeaasta lõpuks on osakapital nimiväärtuses 40 000 krooni, mis jaguneb 400 osaks nimiväärtusega 100 krooni osa kohta. Põhikirjas lubatud maksimaalne osakapital on 160 000 krooni.

Osade eest on tasutud rahalise sissemaksena.

Seisuga 31.detsember 2009.oli tasutud sissemaksena kogu osakapitali summa.

Aruandeperioodil dividende välja makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Alpimer Ehitus 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist nendel toimumise momendil.

OÜ Alpimer Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Majandusaasta aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2005.a. on jõustunud muudatused Raamatupidamise Toimkonna juhendites, mis muutusid ettevõtetele kohustuslikuks alates 01.jaanuaril 2005 alanud majandusaastast ja millist tulenevalt on muudetud arvestuspõhimõtteid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutades tehinguid ja kohustusi ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud seotusmaksumuses s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mitte-tagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest.

Kasutatud materjalid on kantud kuluks vastavalt teostatud töödele. Perioodi lõpul kasutamata materjalid on bilansis arvel materjalide laojäägina.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ning maksumusega üle 25 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga seonduvatest kuludest. Oma tarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumus sisaldab tegelikke valmistamiskulusid.

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kuluminorm määratakse igale objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeest.

Põhivara jooksvad remonditööd kajastatakse perioodikuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 25000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
hooned	20
masinad ja seadmed	3
inventar	3

Rendid

Kapitalirendiga soetatud põhivara kajastatakse bilansis põhivara ja kohustusena rendisumma väärtuses. Rendimaksed jagunevad kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks ja finantskuluks (intressikulu).

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse nagu muud ettevõtte soetatud vara. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, amortiseeritakse vara rendiperioodi pikkusest lähtudes.

Kasutusrendi tasutavad masked kajastatakse ühtlase kuluna kogu rendiperioodi vältel.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võetud laenud, viitvõlad j.m lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Finantskohustus loetakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldised kajastatakse bilansis vastavalt sündmustest või tegevusest tulenevalt.

Olulised lubadused ja garantiid mis võivad muutuda kohustusteks, näidatakse raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi.

Dividendide väljamaksmisega kaasnev ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruan-des tulumaksuna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulud on kindlalt määratavad. Realiseerimise netokäive kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud kokkulepitud hinnavähendid.

Teenuste müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressi ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	47 722	271
Arvelduskontod	48 845	590 101
Kokku raha	96 567	590 372

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	625 796	982 377
Muud nõuded	0	8 800
Ettemaksed	44 833	9 117
Kokku Nõuded ja ettemaksed	670 629	1 000 294

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	149	1 063
Käibemaks	80 880	143 368
Üksikisiku tulumaks	6 606	17 870
Sotsiaalmaks	27 028	43 112
Kohustuslik kogumispension	0	1 842
Töötuskindlustusmaksed	2 916	1 130
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	160	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	117 739	208 385

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	24 731	18 975
Ettemaksed varude eest	24 991	
Kokku varud	49 722	18 975

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa			Masinad ja seadmed	Kokku
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2007					
Soetusmaksumus	280 000	1 051 615	43 000	1 094 615	1 374 615
Akumuleeritud kulum	0	-194 370	-10 755	-205 125	-205 125
Jääkmaksumus	280 000	857 245	32 245	889 490	1 169 490
Amortisatsioonikulu		-145 912	-8 604	-154 516	-154 516
31.12.2008					
Jääkmaksumus	280 000	711 333	23 641	734 974	1 014 974
Ostud ja parendused		97 458		97 458	97 458
Muud ostud ja parendused		97 458		97 458	97 458
Amortisatsioonikulu	0	-155 658	-8 604	-164 262	-164 262
Müügid	-280 000				-280 000
31.12.2009					
Jääkmaksumus	0	653 133	15 037	668 170	668 170

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Maa	200 000	4 237
Kokku	200 000	4 237

Lisa 7 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	446 276	95 497	350 779	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	537 002	90 726	446 276	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	479 192	479 192
31.12.2008	593 748	593 748

Lepingute alusvaluuta on EUR.

Kapitalirendile võetud põhivarale ei ole väljaostukohustust.

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	446 276	95 497	350 779	
Laenukohustused kokku	446 276	95 497	350 779	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	537 002	90 726	446 276	
Laenukohustused kokku	537 002	90 726	446 276	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	479 192	479 192
31.12.2008	593 748	593 748

Laenukohustuseks on kapitalirent EUR-des.

Muid võlakohustusi OÜ Alpimer Ehitus ei oma.

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti		
Kokku müügitulu	3 974 241	12 925 552
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
41201	3 974 241	12 925 552
Kokku müügitulu	3 974 241	12 925 552

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	1 974 955	4 384 331
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	42 440	
Energia	156 862	323 307
Elektrienergia	7 730	6 250
Kütus	149 132	317 057
Alltöövõtutööd	206 210	4 359 775
Transpordikulud	77 026	108 131
Üür ja rent	61 417	59 669
muud teenused	223 459	385 307
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 742 369	9 620 520

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	1 190 654	2 057 982
Sotsiaalmaksud	415 845	685 307
Kokku tööjõukulud	1 606 499	2 743 289
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	16	17

Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING ALPIMER EHITUS (registrikood: 10790658) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES MATTEUS	Juhatuse liige	22.06.2010
TOOMAS MATTEUS	Juhatuse liige	22.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 485 251
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-789 128
Kokku	696 123
Vaba kasumi jääk summas 696 123 jätta jaotamata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	3974241	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Matteus	35612290250	Keila linn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Toomas Matteus	36009120265	Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6780615
Faks	+372 6780615
E-posti aadress	alpimerehitus@hotmail.ee