

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OSAÜHING ALPIMER EHITUS

registrikood: 10790658

tänavatänu nimi, Koidu tn 74

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76609

telefon: +372 5091448

faks:

e-posti aadress: alpimerehitus@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Laenukohustised	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Alpimer Ehitus põhitegevuseks on hoonete ehitus- ja remonditööd ning ehitusjärelvalve teostamine. Ehitusturu tugeva languse tõttu on tööde kasumlikkus väike. Samuti olime peamiselt ise alltöövõtjateks.

2017.aastal oli OÜ Alpimer Ehitus müügitulu 845 464 eurot, mis on peamiselt teostatud ehitustööd Tallinnas ja Harju maakonnas. 2017.aastal kasutatud allhanget rohkem võrreldes 2016.aastaga (muutunud on objektide struktuur).

OÜ Alpimer Ehitus lõpetas 2017.a. kasumiga 1 920 eurot.

	2017	2016
Müügitulu (tuh.eur.)	845 464	499 284
Puhaskasum, kahjum (tuh.eur.)	1,9	- 29,2

Töö tootlikuse suurendamiseks on korraldatud töötajate täienduskoolitusi.

2017.aastal on soetatud töövahendeid.

Töökeskonna täiustamist jätkame järgnevatel aastatel.

Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 13 töötajat. Töötasudeks koos lisatasudega on makstud 137 676 eurot. Juhatusel liikmetele tasu makstud ei ole.

2016.aasta oli tiheda konkurentsi ja allasurutud ehitushindadega ning majandusaasta lõppes kahjumiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 965	17 049	2
Nõuded ja ettemaksed	65 430	67 809	3
Varud	5 829	10 390	4
Kokku käibevarad	93 224	95 248	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	883	1 647	3
Materiaalsed põhivarad	41 320	28 928	6
Kokku põhivarad	42 203	30 575	
Kokku varad	135 427	125 823	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	22 986	22 602	8
Võlad ja ettemaksed	52 170	56 387	9
Kokku lühiajalised kohustised	75 156	78 989	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	30 003	18 486	8
Kokku pikaajalised kohustised	30 003	18 486	
Kokku kohustised	105 159	97 475	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 536	54 736	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 920	-29 200	
Kokku omakapital	30 268	28 348	
Kokku kohustised ja omakapital	135 427	125 823	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	845 464	499 284	10
Muud äritulud	6 975	342	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-641 015	-328 868	11
Mitmesugused tegevuskulud	-4 311	-4 268	
Tööjõukulud	-189 108	-183 345	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 264	-10 886	
Muud ärikulud	-854	-695	
Ärikasum (kahjum)	2 887	-28 436	
Intressikulud	-994	-776	
Muud finantstulud ja -kulud	27	12	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 920	-29 200	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 920	-29 200	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Alpimer Ehitus 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist nendel toimumise momendil.

OÜ Alpimer Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2005.a. on jõustunud muudatused Raamatupidamise Toimkonna juhendites, mis muutusid ettevõtetele kohustuslikuks alates 01.jaanuaril 2005 alanud majandusaastast ja millist tulenevalt on muudetud arvestuspõhimõtteid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutades tehinguid ja kohustusi ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud seotusmaksumuses s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mitte-tagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest.

Kasutatud materjalid on kantud kuluks vastavalt teostatud töödele. Perioodi lõpul kasutamata materjalid on bilansis arvel materjalide laojäägina.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ning maksumusega üle 1600 euro.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga seonduvatest kuludest. Oma tarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumus sisaldab tegelikke valmistamiskulusid. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kuluminorm määratakse igale objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeast.

Põhivara jooksvad remonditööd kajastatakse perioodikuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1600

Rendid

Kapitalirendiga soetatud põhivara kajastatakse bilansis põhivara ja kohustusena rendisumma väärtuses. Rendimaksed jagunevad kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks ja finantskuluks (intressikulu).

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse nagu muud ettevõtte soetatud vara. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, amortiseeritakse vara rendiperioodi pikkusest lähtudes.

Kasutusrendi tasutavad masked kajastatakse ühtlase kuluna kogu rendiperioodi vältel.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võetud laenud, viitvõlad j.m lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Finantskohustus loetakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldisi kajastatakse bilansis vastavalt sündmustest või tegevusest tulenevalt.

Olulised lubadused ja garantiid mis võivad muutuda kohustusteks, näidatakse raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulud on kindlalt määratavad. Realiseerimise netokäive kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud kokkulepitud hinnavähendid.

Teenuste müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressi ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi.

Dividendide väljamaksmisega kaasnev ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruan-des tulumaksuna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
kassa	1 621	1 887
pangakontod	20 344	15 162
Kokku raha	21 965	17 049

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	63 747	63 274	473
Ostjatelt laekumata arved	63 747	63 274	473
Muud nõuded	1 610	1 200	410
Laenunõuded	1 610	1 200	410
Ettemaksed	956	956	
Tulevaste perioodide kulud	956	956	
Kokku nõuded ja ettemaksed	66 313	65 430	883

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	68 670	67 023	1 647
Ostjatelt laekumata arved	68 670	67 023	1 647
Ettemaksed	786	786	
Tulevaste perioodide kulud	786	786	
Kokku nõuded ja ettemaksed	69 456	67 809	1 647

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	5 829	10 390
Kokku varud	5 829	10 390

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	6 260	5 133
Üksikisiku tulumaks	2 163	2 059
Erisoodustuse tulumaks	24	22
Sotsiaalmaks	4 523	4 227
Kohustuslik kogumispension	224	203
Töötuskindlustusmaksed	316	289
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 510	11 933

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	73 236	2 749	75 985	75 985
Akumuleeritud kulum	-33 422	-2 749	-36 171	-36 171
Jääkmaksumus	39 814	0	39 814	39 814
Amortisatsioonikulu	-10 886		-10 886	-10 886
31.12.2016				
Soetusmaksumus	71 836	2 749	74 585	74 585
Akumuleeritud kulum	-42 908	-2 749	-45 657	-45 657
Jääkmaksumus	28 928	0	28 928	28 928
Ostud ja parendused	26 656		26 656	26 656
Muud ostud ja parendused	26 656		26 656	26 656
Amortisatsioonikulu	-10 310		-10 310	-10 310
Müügid	-3 954		-3 954	-3 954
31.12.2017				
Soetusmaksumus	70 849	2 749	73 598	73 598
Akumuleeritud kulum	-29 529	-2 749	-32 278	-32 278
Jääkmaksumus	41 320	0	41 320	41 320

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendinõuded kokku	21 975	7 985	13 990

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	37 989	7 986	30 003

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	26 088	7 602	18 486

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	15 000	15 000		
Kapitalirendikohustised kokku	37 989	7 986	30 003	
Laenukohustised kokku	52 989	22 986	30 003	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	15 000	15 000		
Kapitalirendikohustised kokku	26 088	7 602	18 486	
Laenukohustised kokku	41 088	22 602	18 486	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 291	17 291
Võlad töövõtjatele	21 197	21 197
Maksuvõlad	13 510	13 510
Muud võlad	172	172
Kokku võlad ja ettemaksed	52 170	52 170
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	27 132	27 132
Võlad töövõtjatele	17 062	17 062
Maksuvõlad	11 933	11 933
Muud võlad	260	260
Intressivõlad	260	260
Kokku võlad ja ettemaksed	56 387	56 387

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	845 464	499 284
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	845 464	499 284
Kokku müügitulu	845 464	499 284
Müügitulu tegevusalade lõikes		
41201	840 596	494 351
68321	2 761	2 761
47991	2 107	2 172
Kokku müügitulu	845 464	499 284

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	367 480	236 441
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 107	1 887
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	285
Energia	633	612
Elektrienergia	633	612
Alltöövõtutööd	233 293	58 620
Transpordikulud	7 265	7 893
Üür ja rent	3 696	2 574
muud teenused	24 742	20 556
Muud	1 799	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	641 015	328 868

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	141 455	137 224
Sotsiaalmaksud	47 653	46 121
Kokku tööjõukulud	189 108	183 345
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	14

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2018

OSAÜHING ALPIMER EHITUS (registrikood: 10790658) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES MATTEUS	Juhatuse liige	28.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 536
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 920
Kokku	27 456

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 536
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 920
Kokku	27 456

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	840596	99.42%	Jah
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	2761	0.33%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	2107	0.25%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Matteus	35612290250	Keila linn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Toomas Matteus	36009120265	Keila linn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6780615
Faks	+372 6780615
E-posti aadress	alpimerehitus@hotmail.ee