

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Nicoletta OÜ

registrikood: 10790598

tänavaja korteri number: Tehnika 16-25

linn: Tallinn

postisihnumber: 10149

maakond: Harju maakond

e-posti aadress: marimoldre@hotmail.com

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Ettemaksed	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Muud ärikulud	14
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva	15



Tegevusaruanne

Nicoletta OÜ registreeriti Äriregistris 23.08.2001 aastal. Osaühingu põhilisteks tegevus-valdkondadeks on kinnisvara haldus, hooldus .

2010.aasta majandustulemuste järgi oli Nicoletta OÜ müügitulu 1 226 000 krooni, millest 100 % moodustas üüritasu. 2010 müügikäive suurenes võrreldes eelmise majandusaastaga 24%

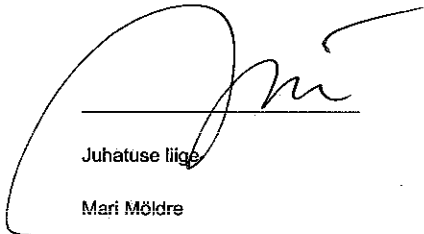
Osaühingu juhatus koosneb kahest liikmest, kellele aruandeperioodil tasu juhatuse liikmeks olemise eest ei makstud.

Töötajaid 2010.a. ei olnud.

2011 aastal on kavas jätkata üüriteenuse pakkumist, kinnistu haldustegevust.

Juhatuse liige

Nikolaos Sarros



Juhatuse liige

Mari Möldre

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

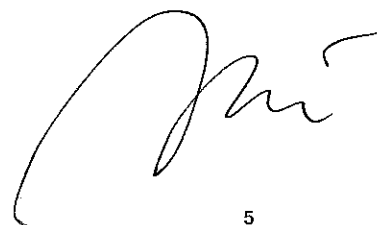
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	252 067	185 869	2
Finantsinvesteeringud	16 736	11 284	3
Nõuded ja ettemaksed	258 224	154 490	4
Kokku käibevara	527 027	351 643	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	9 939 217	10 175 836	7
Kokku põhivara	9 939 217	10 175 836	
Kokku varad	10 466 244	10 527 479	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8 977 685	761 229	8
Võlad ja ettemaksed	197 556	158 093	9
Kokku lühiajalised kohustused	9 175 241	919 322	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	8 958 065	8
Kokku pikaajalised kohustused		8 958 065	
Kokku kohustused	9 175 241	9 877 387	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	372 100	372 100	10
Kohustuslik reservkapital	4 200	4 200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	273 792	1 788	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	640 911	272 004	
Kokku omakapital	1 291 003	650 092	
Kokku kohustused ja omakapital	10 466 244	10 527 479	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	1 226 000	987 300	11
Muud äritulud	0	103 409	12
Mitmesugused tegevuskulud	-95 377	-142 241	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-236 619	-236 619	7
Muud ärikulud	-16 702	-25 380	14
Ärikasum (-kahjum)	877 302	686 469	
Finantstulud ja -kulud	-236 391	-414 465	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	640 911	272 004	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	640 911	272 004	



Rahavoogude aruanne

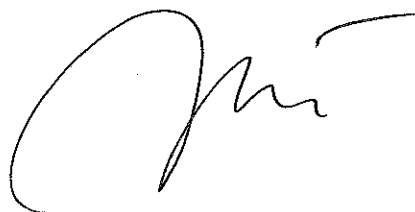
(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	877 302	686 469	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	236 619	236 619	7
Kokku korrigeerimised	236 619	236 619	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-103 733	71 284	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	39 461	-48 224	9
Makstud intressid	-247 445	-434 576	15
Kokku rahavood äritegevusest	802 204	511 572	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	7 284	19 304	15
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7 284	19 304	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	50 000	8
Saadud laenude tagasimaksed	-741 609	-644 911	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-741 609	-594 911	
Kokku rahavood	67 879	-64 035	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	185 869	251 815	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	67 879	-64 035	
Valuutakursside muutuste mõju	-1 681	-1 911	15
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	252 067	185 869	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	372 100	4 200	1 788	378 088
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			272 004	272 004
31.12.2009	372 100	4 200	273 792	650 092
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			640 911	640 911
31.12.2010	372 100	4 200	914 703	1 291 003



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nicoletta OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2009 kajastatud ekslikult pangajääk ja vastavalt tegvuskulud kulu 125 EEK võrra vähem

Bilansis on korrigeeritud :

31.12.2009 esialgu raha 185 994 korrigeeritud summa 185 869 vahe 125 EEK

Lisa 1 pangakontod

31.12.2009 esialgu raha 65 994 korrigeeritud summa 65 869 EEK vahe 125 EEK

Kasumiaruandes:

31.12.2009 esialgu mitmesugused tegevuskulud 142 116 EEK korrigeeritud summa 142 241 vahe 125 EEK

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.



Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

omanikke (emaettevõtte ning emettevõtte omanikud);

tütar- ja sidusettevõtteid;

teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emettevõtte teised tütaretevõtted);

tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	252 067	65 869
Tähtajalised hoiused	0	120 000
Kokku raha	252 067	185 869



Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

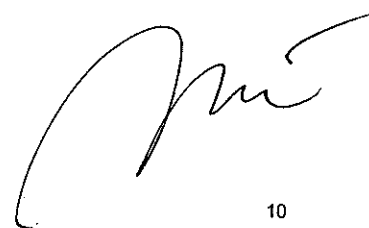
		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2008	8 652	8 652
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	2 632	2 632
31.12.2009	11 284	11 284
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	5 452	5 452
31.12.2010	16 736	16 736

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	255 400	151 400	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	495	0	5
Muud nõuded		0	
Laenunõuded			
Ettemaksed	2 329	3 090	6
Kokku Nõuded ja ettemaksed	258 224	154 490	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	0	12 632	17 924
Ettemaksukonto jääk	495		
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	495	12 632	17 924



Lisa 6 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	2 329	2 329		
Kokku ettemaksed	2 329	2 329		

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	3 090	3 090		
Kokku ettemaksed	3 090	3 090		

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

	Ehitised	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	11 830 931	11 830 931
Akumuleeritud kulum	-1 418 476	-1 418 476
Jääkmaksumus	10 412 455	10 412 455
Amortisatsioonikulu	-236 619	-236 619
31.12.2009		
Soetusmaksumus	11 830 931	11 830 931
Akumuleeritud kulum	-1 655 095	-1 655 095
Jääkmaksumus	10 175 836	10 175 836
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-236 619	-236 619
31.12.2010		
Soetusmaksumus	11 830 931	11 830 931
Akumuleeritud kulum	-1 891 714	-1 891 714
Jääkmaksumus	9 939 217	9 939 217

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu		987 300



Lisa 8 Laenukohustused

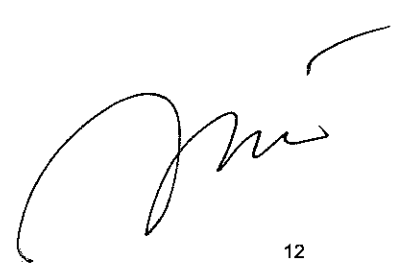
(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Seotud osapool	50 000	50 000		
Lühiajalised laenud kokku	50 000	50 000		
Pikaajalised võlakirjad				
SEB Ühispank	8 927 685	8 927 685		
Pikaajalised võlakirjad kokku	8 927 685	8 927 685		
Laenukohustused kokku	8 977 685	8 977 685		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Seotud osapool	50 000	50 000		
Lühiajalised laenud kokku	50 000	50 000		
Pikaajalised laenud				
SEB Ühispank	9 669 294	711 229	8 958 065	
Pikaajalised laenud kokku	9 669 294	711 229	8 958 065	
Laenukohustused kokku	9 719 294	761 229	8 958 065	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	11 038	20 169
Maksuvõlad	12 632	17 924
Muud võlad	173 886	120 000
Intressivõlad	3 886	0
Muud viitvõlad	170 000	120 000
Kokku võlad ja ettemaksed	197 556	158 093



Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	372 100	372 100
Osade arv (tk)	3	3
Osade nimiväärtus Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2010 moodustas 914 703 krooni (2009 vastavalt (korrigeeritud) 273 792 krooni). Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 722 615 krooni (2009 vastavalt 216 296 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 192 088 krooni (2009 vastavalt 57 496 krooni).		

Lisa 11 Müügitulu

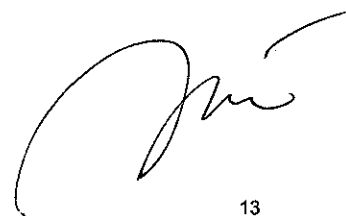
(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 226 000	987 300
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 226 000	987 300
Kokku müügitulu	1 226 000	987 300
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Enda kinnisvara üürileandmine	1 226 000	987 300
Kokku müügitulu	1 226 000	987 300

Lisa 12 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahhid, viivised ja hüvitised	0	103 409
Kokku muud äritulud	0	103 409



Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Maarent	7 984	7 984
Energia	33 268	30 053
Elektrienergia	9 324	8 248
Soojusenergia	23 944	21 805
Mitmesugused bürookulud	47 762	66 001
Riiklikud ja kohalikud maksud	151	8 750
Muud	6 212	29 453
Kokku mitmesugused tegevuskulud	95 377	142 241

Lisa 14 Muud ärikulud (kroonides)

	2010	2009
Traavid, viivised ja hüvitised	16 702	25 380
Kokku muud ärikulud	16 702	25 380

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	5 452	2 632
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	5 452	2 632
Intressitulud	7 283	19 304
Intressikulud	-247 445	-434 576
Intressikulu laenudelt	-247 445	-434 576
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-1 681	-1 825
Kokku finantstulud ja -kulud	-236 391	-414 465

Lisa 16 Seotud osapooled (kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	70 500	53 885	34 500	50 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 000	0	0	0



	2010	2009
	Müügid	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	432 000	60 000

Juhtuse liikme vastu lühiajaline nõue 34500 EEK

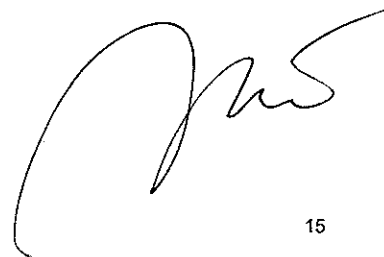
Juhtuse liikmetega ja olulise osalusega ettevõtte vastu lühiajaline nõue 36 000 EEK

Juhtuse liikmele lühiajalise laenu kohustus 50 000 EEK + arvestatud intressid 3 885 EEK

Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

18.aprill 2011 pikendati SEB Ühispanga lühiajalist laenujäägi summa 8 740 201 EEK (558 600,65 EUR) tagasimakse tähtaega 18.aprillini 2016.





TALLINNA NOTAR LAURA SÕMER-ARUSOO

NOTARI AMETITOIMINGUTE RAAMATU
REGISTRI NUMBER

1756

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tallinna notar Laura Sõmer-Arusoo notaribüroos Tallinnas Maakri 23A, kahekümne esimesel septembril kahe tuhande üheksandal aastal (21.09.2009.a.) ning selles notariaalaktis osaleja on

Nicoletta OÜ, registrikood 10790598, aadress Tehnika 16-25, Tallinn, e-posti aadress puudub, mille esindajana tegutseb registrikaardile kantud juhatuse liikmed **Nikolaos Sarros**, sündinud 20.09.1949.a, kelle isikusamasus on tuvastatud välisriigi passi AB1427604 alusel (*kuna osaleja ei valda piisavalt eesti keelt, selgitas notariaalakti tõestaja talle õigust nõuda notariaalakti kirjaliku tõlke koostamist, kuid osaleja loobus sellest ja taotles suulist tõlget eesti keelest inglise keelde*) ja **Mari Möldre**, isikukood 47511290258, kelle isikusamasus on tuvastatud isikutunnistuse A0347184 alusel (*eeltoodud registriandmed juriidilise isiku olemasolu, nime ja registrikoodi ning esindusõigusliku isiku kohta on notariaalakti tõestaja poolt kontrollitud notariaalakti tõestamise päeval registriandmete väljatrüki alusel*)

kes annab **Eva Möldre**, isikukood 47705200272, aadress Tehnika tn 16-5, Tallinn, e-posti aadress puudub, kui notariaalaktis osaleja poolt valitud **inglise keele tõlgi**, kelle isikusamasus on tuvastatud isikutunnistuse A1098042 alusel ning keda notariaalakti tõestaja hoiatas ebaõige tõlkimisega kaasneva tsiviil- ja kriminaalvastutuse eest, **osalusel välja alljärgneva volituse:**

VOLIKIRI

Käesolevaga volitab Nicoletta OÜ **Mari Möldre't**, isikukood 47511290258,

1. koormama ühingu kuuluvaid kinnistuid kõigi piiratud asjaõigustega ning sõlmima ühingu nimel laenulepinguid ning hüpoteegiga tagatavate nõuete kokkuleppeid.
2. avama ja sulgema ühingu nimel pangaarveid ning käsutama ühingu pangaarveid tingimustel vastavalt esindaja äranägemisele kõigi õigustega mis on ette nähtud pangaarvete omanikule, sealhulgas alla kirjutama ja vastu võtma ning tegema kõik, mis seotud pangakaartide, sealhulgas krediitkaartide ja internetipangakaartide, koodide ja muude panga poolt arvete käsutamiseks väljastatavate andmete saamisega ning kasutamisega tingimustel vastavalt esindaja äranägemisele kõigi õigustega, mis on ette nähtud pangaarvete omanikule.
3. esindama ühingut kohtuprotsessides kõigi ühingu kuuluvate õiguste teostamisel.
4. ühingu nimel tegema kõiki ühingu kuuluva vara haldamisega seotud tehinguid ja toiminguid, sealhulgas vastu võtma rahasummasid ning dokumente ning sõlmima selle haldamiseks lepinguid (hoolduslepingud, kindlustuslepingud, teenuste osutamise lepinguid jne). Käesolev volikiri ei anna õigust ühingu kuuluvate kinnisasjade võõrandamiseks.

Selleks volitab ühing oma esindajat esindama Volitajat kõikide isikute ja asutuste ees, nõudma, saama ja esitama kõiki eelpoolnimetatud toiminguteks ja tehinguteks vajalikke dokumente, õiendeid, tõendeid, ärakirju ja väljavõtteid; esitama avaldusi, sh kinnistamisavaldusi, sõlmima Volitaja nimel ja alla kirjutama kõiki ülalnimetatud toiminguga ja tehingutega seotud lepinguid (s.h. asjaõiguslepinguid) ning täitma kõik, mis seoses käesoleva volikirjaga.

Volikiri on kehtiv tähtajatult ning on välja antud edasivolitamise õigusega.

Käesolev volikiri on koostatud kahes (2) originaaleksemplaris, millest üks jääb notaribüroosse ja teine väljastatakse volituse tõestamise päeval Volitajale.

Notariaalakti tõestaja on allakirjutanule selgitanud, et

- Esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta, isegi kui volitus on tähtjaline. Volituse tagasivõtmine toimub tahteavalduse tegemisega esindajale või kolmandale isikule, kellega tehingu tegemiseks oli volitus antud, või avalikkusele. Esindatav võib volituse andmisel esindaja või kolmanda isiku huvides oleva tehingu tegemiseks määrata, et volitus on tagasivõtmatu.
- Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 127 lg 3 kohaselt loetakse volitus kehtivaks seni, kuni volikirja ei ole esindatavale tagasi antud või kehtetuks kuulutatud. Volikirja kehtetuks kuulutamiseks tõestab notar vastavalt tõestamisseaduse § 37¹ volitaja tahteavalduse ning avaldab ta volikirja kehtetuks kuulutamise teate väljaandes Ametlikud Teadaanded. Volikiri muutub kehtetuks kümne päeva möödumisel teate avaldamisest.
- Volikirjas peaks märkima ka volikirja alusel tehtava tehingu olulised tingimused (näiteks tehingu rahaline väärtus, raha tasumise kord jne) ning samuti ohtusid, mis kaasnevad volikirja välja andmisega ilma tehingu olulisi tingimusi märkimata. Vaatamata sellele soovib volitaja anda välja käesoleva sisuga volikirja.

Notariaalakt on osalejale tõlgi poolt suuliselt tõlgitud eesti keelest inglise keelde, antud enne heakskiitmist osalejale läbivaatamiseks ning seejärel osaleja poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja juuresolekul omakäeliselt alla kirjutatud.

Notari tasu juriidilise isiku volituse tõestamisel 770.00 krooni (notari tasu seaduse § 31 p 3).

Käibemaks 154.00krooni.

Kokku 924.00 krooni.

LS

Mari Mõldre
MARI MÕLDRE
ees- ja perekonnanimi

Eva Mõldre
EVA MÕLDRE
ees- ja perekonnanimi

Nikolaos Sarros
NIKOLAOS SARROS
ees- ja perekonnanimi

allkiri

allkiri

allkiri



Aruande elektroonilised kinnitused

Nicoletta OÜ (registrikood: 10790598) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Anne Aasmann	Sisestaja	31.05.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	273 792
Aruandeaasta kasum (kahjum)	640 911
Kokku	914 703
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	914 703
Kokku	914 703

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1226000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Nicolaos Sarros	20.09.1949	Ateena, Kreeka	344100 EEK
Mari Möldre	47511290258	Tallinn, Harju maakond, Eesti	14000 EEK
Amanda-Nicoletta Sarros	05.06.2000	Tallinn, Harju maakond, Eesti	14000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 51 921 643
E-posti aadress	marimoldre@hotmail.com