

21.06.2004

MAJANDUSAASTA ARUANNE

13

01. jaanuar 2003.a. – 31. detsember 2003.a.

Maire MÄE
KONTROLLITUD

Ärinimi:	OÜ TRANSACT
Äriregister nr.:	10790411
Juriidiline aadress:	Udeselja 2 Tallinn Eesti Vabariik
Telefon:	6-331-529
Faks:	6-331-529
Tegevjuht:	Peeter Pajusi
Põhitegevusala:	Kinnisvara haldus-hooldus
Omandivorm:	Osaühing

OÜ TRANSACT
Reg .N 10790411

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
21.06.2006

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Lisa 1. Põhivara liikumine	8
Lisa 2. Maksuvõlad	9
Lisa 3. Omakapital	10
Osanike nimekiri	11
Aastaruande lõppsõna ja allkirjad	12
Kasumi jaotamise ettepanek	13

OÜ TRANSACT
Reg N. 10790411

Tallinna Linnakohtu
Registriosakond
SISSE TULNU³
21.06.2004

Tegevusaruanne

OÜ Transact asutamisaeg on 2002 a. , põhitegevuseks on kinnisvara hooldus-
haldus. 2003. aastal realiseerimise netokäive oli 995 952 krooni.

Keskmine töötajate arv on 5 inimest, palgakulud 2003. aastal oli 54 983 krooni.

Juhatus koosneb ühes inimesest.

OÜ Transact kavatseb 2004 aastal tõsta netokäive klientide arvu suurenemise tõttu.

Juhatusel liige :



Milvi
Kallaste

21.06.2004

4

OÜ TRANSACT
Reg .N 10790411

Juhatusdeklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 13 toodud OÜ TRANSACT 2003. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ TRANSACT finantsseisundit majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- OÜ TRANSACT on jätkuvalt tegutsev majandusüksus
- aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Juhatusdeklaratsiooni liige :



Milvi
Kallaste

ÕÜ TRANSACT
Reg N. 10790411

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD
21.06.2004

Raamatupidamisbilanss
seisuga 31.detsember 2003.a.

	Majandusaasta lopul	Majandusaasta algul	Lisa nr.
AKTIVA (VARA)			
Raha ja pangakontod	20915	82444	
Ostjatel laekumata arved	394	354	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	5	
Kaibevara kokku	21309	82803	

Maa ja ehitused	367250	0	1
Masinad ja seadmed	50847	0	
Akumuleeritud pohivara kulud	-1694	0	

Põhivara kokku	416403	0	
-----------------------	---------------	----------	--

AKTIVA (VARA) KOKKU **437712** **82803**

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Hankijatele tasumata arved	8496	797	
Võlad töövõtjatele	12113	0	
Muud viitvolad	85030	0	
Maksuvõlad	20081	4239	2
Luhiajalised kohustused kokku	125720	5036	

KOHUSTUSED KOKKU	125720	5036	
-------------------------	---------------	-------------	--

Osakapital	40000	40000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	37767	0	
Aruandeaasta kasum	234225	37767	
Osakapital kokku	311992	77767	

PASSIVA KOKKU **437712** **82803**

Juhatuse liige:



Milvi Kallaste

Kasumiaruane 31detsember 2003.a.

Milvi Kallaste

OÜ TRANSACT
Reg N. 10790411**Rahavoogude aruanne**

	2003.a.	2002.a.
I.RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
1.1 Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
1.1.1.Puhaskasum (kahjum)	234225	37767
1.1.2.Põhivara amortisatsioon	1694	
Kokku 1.1.	235919	37767
1.2 Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest		
1.2.1. Nõuetest ostjatele	-40	-354
1.2.2. Võlakohustustest	5	-5
1.2.3. Hankijatele tasumata võlgadest	7699	797
1.2.4. Maksuvõlgadest	15842	4239
1.2.5. Muudest võlgnevusest	85030	0
1.2.6. Viitvõlad	12113	0
Kokku 1.2	120649	4677
KOKKU 1.1 + 1.2 Rahavood äritegevusest	356568	42444
2.RAHAVOOD INVESTEERIMISEST	418097	0
2.1 Kulutused põhivara ostuks	418097	0
3.RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST	0	40000
3.1. Osakapitali nimiväärtuse suurenemine	0	40000
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	-61529	82444
Raha algjääk :	82444	0
Raha lõppjääk :	20915	82444
Rahajäägi kogumuutus:	-61529	82444

Juhatuse liige :



Milvi Kallaste

OÜ TRANSACT
Reg N. 10790411

8

Lisa 1. Põhivara liikumine

	Maa	Masinad ja seadmid	Kulum
Jääk 01.01.2003.a.	0	0	
Soetamine	367250	50847	
Majandusaasta kulum			-1694
Jääk 31.12.2003.a.	367250	50847	-1694
sama jääkmaksumuses	367250	49153	

Materiaalne põhivara amortiseeritakse lineaarselt ja aastamäärad 20%.

Juhatuse liige :



Milvi
Kallaste

21.06.2004

OÜ TRANSACT
Reg N. 10790411

Lisa 2.Maksuvõlad

	Maksuvõlad
Käibemaks	16921
Kinnipeetud tulumaks	646
Sotsiaalmaks	2407
Kogumispensiooni makse	107
KOKKU	20081

Juhatuse liige:



Milvi Kallaste

OÜ TRANSACT
Reg.N 10790411

Tallinna Linnakohtu
Registri osakond
SISSE TULNUD 10
21.06.2004

Lisa 3. Omakapital

Seisuga 01.01.2003.a. OÜ Transact osakapital moodustas 40 000 krooni.
Aruandeaasta kasum moodustas 234 225 krooni, eelmiste perioodide jaotamata kasum 37 767 krooni. Omakapital moodustas 311 992 krooni. Osakapital koosneb ühest osast, nimeväärtusega 40 000 krooni.

Juhatuse liige :



Milvi
Kallaste

OÜ TRANSACT
Reg .N 10790411

Tallinna Linnakohtu
Registriosakond
SISSE TULNU
21.06.2004

11

Osanike nimekiri

OÜ Transact osakapital moodustab ühe (1) osa, mille nimiväärtus on nelikümmend tuhat (40 000) krooni. Aasta lõpul osakapital jäi samaks – 40 000 krooni.

Üks osanik – Milvi Kallaste (osa – 40 000 krooni) isikukood 44502103068, elukoht Udeselja 2/3, Tallinn, Eesti.

Juhatuse liige :



**Milvi
Kallaste**

OÜ TRANSACT
Reg .N 10790411

Tallinna Linnakohtu
Registriesakond
SISSE TULNUS
21.06.2004

12

Aastaruande lõppsõna ja allkirjad

OÜ Transact juhatus on koostanud 2003 aasta tegevusaruande, raamatupidamise aruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Milvi Kallaste
juhatuse esimees
(ees- ja perekonnanimi)



31.05.2004.a.
kuupäev

21.06.2004

13

OÜ TRANSACT
Reg.N 10790411

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	37767
2003 aasta puhaskasum	234225
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2003	271992
Juhatus teeb ettepaneku jätta jaotamata 271992 krooni kasumit	

Juhatuse liige :



Milvi
Kallaste