

22 -06- 2005

15

Elo Matsi

OÜ TRANSACT

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:	01.Jaanuar 2004.a.
Majandusaasta lõpp:	31.Detsember 2004.a.
Ärinimi	OÜ TRANSACT
Aadress	Udeselja 2, Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistrikood	10790411
Telefon	6331-529
Faks	6331-529
Tegevjuht	Peeter Pajusi
Dokumentide loetelu, mis lisatakse majandus- aasta aruandele	Majandusaasta kasu- mijaotuse ettepanek Omanike nimekiri

22 -06- 2005

OÜ Transact
reg N. 10790411

Majandusaasta aruanne 2004

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa1. Maksud ja maksuviivised	10
Lisa2. Materiaalne põhivara	11
Lisa3. Võlakohustused	12
Juhatuse allkirjad 2004.a.majandusaasta aruandele	13

OÜ Transact

reg N. 10790411

Tallinna Linnakohus
Majandusregisteri asekant 2004
SISSE TULNUD

22 -06- 2005

Tegevusaruanne

OÜ Transact põhitegevuseks on kinnisvara hooldus-haldus. 2004 aastal müügitulu oli 2673,1 tuhat krooni, mis on 168,4% suurem 2003.a. võrreldes. 2004.a remondi-, elektritehniliste- ja muude tööde teostamiseks olid sõlmitud lepingud firmadega summas 928,1 tuhat krooni. Seisuga 31.12.2004.a. keskmine töötajate arv oli 5 inimest, palgakulud 2004. aastal oli 112,5 tuhat krooni.

Juhatus koosneb ühes inimesest.

OÜ Transact kavatses 2005 aastas tõsta müügitulu klientide arvu suurenemise tõttu.

Milvi Kallaste

Juhatuseliige :



22 -06- 2005
Majandusaasta aruanne 2004

OÜ Transact
reg.nr.10790411

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab OÜ Transact 2004. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Transact on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Milvi Kallaste
Juhatus liige



OÜ Transact
reg.nr. 10790411

Majandusaasta aruanne 2004-2005

BILANSS

(eesti kroonides)

	31.12.2004	31.12.2003	Lisa nr.
AKTIVA (VARA)			
Kaibevara			
Raha ja pangakontod	169319	20915	
Ostjatelt tasumata summad	67346	394	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded			
Kaibevara kokku	236665	21309	
Põhivara			
Maa ja ehitised	367250	367250	2
Masinad ja seadmed	50847	50847	2
Põhivara akumulieeritud kulum(miinus)	-11858	-1694	2
Põhivara kokku	406239	416403	
AKTIVA (VARA) KOKKU	642904	437712	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	246093	0	3
Võlad tarnijatele	3750	8496	
Maksuvõlad	12678	20081	1
Võlad töövõtjatele	9029	12113	
Muud viitvõlad	2554	85030	
Lühiajalised kohustused kokku	274104	125720	
KOHUSTUSED KOKKU	274104	125720	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40000	40000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	271992	37767	
Aruandeaasta kasum	56808	234225	
OMAKAPITAL KOKKU	368800	311992	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	642904	437712	

Milvi Kallaste

Juhatuse liige:



OÜ Transact
reg N. 10790411

Majandusaasta aruanne 2004
22.06.2005

Kasumiaruanne
(eesti kroonides)
SKEEM 1

	2004.a.	2003.a.	Lisa nr.
ÄRITULUD			
Müügitulu	2673106	995952	
ÄRITULUD KOKKU	2673106	995952	
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	874226	643826	
Mitmesugused tegevuskulud	1581664	37200	
Tööjõu kulud	150244	79007	
s.h. a. Palgakulu	112538	59960	
b. Sotsiaalmaksud	37139	18144	
c. Töötuskindlustusmaks	567	903	
Kulum	10164	1694	2
ÄRIKULUD KOKKU	2616298	761727	
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	56808	234225	
FINANTSTULUD			
Muud intressi- ja finantstulud			
FINANTSKULUD			
Muud intressi- ja finantskulud			
ARUANDEAASTA			
PUHASKASUM (-KAHJUM)	56808	234225	

Milvi Kallaste

Juhatuse liige :

Suurel

22 -06- 2005

OÜ Transact
Reg N. 10790411

Majandusaasta aruanne 2004

Rahavoogude aruanne
(eesti kroonides)

	2004.a.	2003.a.	Lisa nr.
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum (kahjum)	56808	234225	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10164	1694	2
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-66952	-40	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-44709	120689	
KOKKU rahavood äritegevusest	-44689	356568	
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	0	-418097	
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	0	-418097	
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud	193093		3
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	193093		
Rahavood kokku	148404	-61529	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20915	82444	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	148404	-61529	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	169319	20915	

Milvi Kallaste
Juhatuse liige



22 -06- 2005

OÜ Transact
reg. nr.10790411

Majandusaasta aruanne 2004

Omakapitali muutuste aruanne
(eesti kroonides)

	Osakapital	Aažio	Omaaktsi ad	Kohustuslik reservkapi- tal	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
31.12.2003	40000				271992	311992
Arvestuspõhimõtte te muutuste mõju						
Korrigeeritud saldo						
2004. a. puhaskasum					56808	56808
Makstud dividendid						
Reservkapitali suurendamine						
Emiteeritud aktsiakapital						
Tühistatud omaaktsiad						
Tagasiostetud omaaktsiad						
31.12.2004	40000				328800	368800

Milvi Kallaste
Juhatuse liige



OÜ Transact
reg nr.10790411

Majandusaasta aruanne 2004/2 -06- 2005

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid
ja hindamisalused

OÜ Transact 2004.a. . raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas EESTI
hea raamatupidamistavaga, mis täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toim-
konna juhendid.

OÜ Transact kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Milvi Kallaste
Juhatuse liige



22 -06- 2005

OÜ Transact
reg.nr. 10790411

Majandusaasta aruanne 2004
.....

Lisa 1. Maksud ja maksuviivised
(eesti kroonides)

Maksuliik	31 detsember 2004	31 detsember 2003
	võlg	võlg
Käibemaks	4909	16921
Kinnipeetud tulumaks	2305	646
Sotsiaalmaks	5098	2407
Kogumispensiooni makse	169	107
Töötuskindlustusmaks	197	
KOKKU	12678	20081

Milvi Kallaste
Juhatuse liige



OÜ Transact
reg.nr. 10790411

Majandusaasta aruanne 2004
22.06.2005

Lisa 2. Materiaalne põhivara

	Maa	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	367250	50847	418097
Soetamine			
Müük ja mahakandmine			
Soetusmaksumus 31.12.2004	367250	50847	418097
Müüdud põhivara müügihind			
Akumuleeritud kulum 31.12.2003		-1694	-1694
Arvestatud kulum		-10164	-10164
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum			
Akumuleeritud kulum 31.12.2004		-11858	-11858
Jääkmaksumus 31.12.2003	367250	49153	416403
Jääkmaksumus 31.12.2004	367250	38989	406239

Milvi Kallaste
Juhatuse liige



22 -06- 2005

OÜ Transact
reg N. 10790411

Majandusaasta aruanne 2004.....

Lisa 3. Võlakohustused

Kreditoori nimi	Laenu saldo 31.12.2003	Saadud laenud	Tagasim akstud laenud	Kohustuse lõpliku kus- tutamise aasta	Laenu saldo 31.12.2004	Järgmisel majandusaastal tagasimaksmisele kuuluv summa
Eraisik	53000	193093		2005	246093	246093
KOKKU	53000	193093		-	246093	246093

Milvi Kallaste
Juhatuse liige



22 -06- 2005

OÜ Transact
reg N.10790411

Majandusaasta aruanne 2004

Tegevjuhtkonna, juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. majandusaasta aruandele

Juhatuse liige:

Milvi Kallaste



allkiri

10.06.2005.

kuupäev

22 -06- 2005

OÜ Transact
reg .N 10790411

.....Majandusaasta aruanne 2004

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (jääk seisuga 31.12.2004.a.)	271992
Aruandeaasta puhaskasum	56808
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2004	328800
Juhatus teeb ettepaneku: 1. Moodustada kohustuslikku reservkapitali summas 4000 krooni 2. Jätta jaotamata 324800 krooni kasumit	

Milvi Kallaste
Juhatuse liige :



OÜ Transact
reg.N 10790411

22-06-2005
Majandusaasta aruanne 2004

Omanike nimekiri

OÜ Transact osakapital moodustab ühe (1) osa, mille nimiväärtus on nelikümmend tuhat (40 000) krooni. Aasta lõpul osakapital jäi samaks – 40 000 krooni.

Üks omanik – Milvi Kallaste (osa – 40 000 krooni) isikukood 44502103068, elukoht Udeselja 2/3, Tallinn, Eesti.

Milvi Kallaste
Juhatuse liige :

