

MAJANDUSAASTA ARUANNE

20.05.2007

1761 73969

✓

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01.12.2006 ja lõpp 31.12.2006

OSAÜHING MICROCENTER

Reg.nr. 10790204

Aadress: Raua 3, 71020 Viljandi

Telefonid 434 9999, 505 3097

Põhitegevusala:

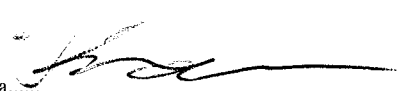
kinnisvaratehingud, haldamine ja hooldamine

Majandusaasta aruandele on lisatud:

1) osanike nimekiri

SISUKORD

Eessõna majandusaasta aruandele	3
Tegevusaruanne	4
Kasumi jaotamise otsus	5
Bilanss	6,7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Lisa 1. Juhatuse deklaratsioon	11
Lisa 2. Arvestuse üldalused	11
Lisa 3. Raha ja pank	12
Lisa 4. Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6. Põhivara liikumine	14
Lisa 7. Laenukohustused	15
Lisa 8. Järelmaks	15
Allkirjad majandusaasta aruandele	16



EESSÕNA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Microcenter tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande koostajaks on ettevõtte juhatus.

OÜ Microcenter juhatuse moodustab juhataja.

OÜ Microcenter majandusaasta aruande koostamisperiood oli 01.01.2007 kuni 15.05.2007.a.

OÜ Microcenter juhatus kinnitas majandusaasta aruande28.06..... 2007.a.

OÜ Microcenter osanik kinnitas majandusaasta aruande28.06..... 2007.a.

Majandusaasta aruande viimasele lehele on alla kirjutanud koos kuupäeva märkimisega juhataja.

2006. AASTA TEGEVUSARUANNE

OÜ MICROCENTER on asutatud 2001.aastal. Osaühing alustas tegevust 2001.aasta oktoobris.

OÜ Microcenter põhitegevusalaks oli tööstuskaupade jae- ja hulgikaubandus, eksport, import, vahendamine. Osaühingul on lõpetatud mobiiltarvikute müük. 2004.aasta alguses likvideeriti kogu müügitegevus, kuna käive langes ja kulud osutusid tuludest suuremaks. 2004.aastal alustati kalatiigi loomise ja kalakasvatuse projektiga. Soetati tiigi loomiseks kaks maatükki.

2005.aastal alustati kaevetöödega.

2006.aastal tegeleti tiigi ümbruse kujundamisega.

2006.aastal planeeriti ka käivitada ehitusmaterjali maale toomine ning laiendada selle tegevusega Läti ja Leedu turule. Kahjuks see projekt ei käivitunud usaldusväärsete partnerite puudumise tõttu.

2006.aasta põhitegevuseks võib lugeda kinnisvaratehingud, haldamine ja hooldamine. On müüdud kaks maaüksust, välja renditud ostetud korter, ja tegeletud kalatiigi ümbruse hooldamisega.

Põhitegevuse müügituluks on 534 tuhat eesti krooni.

2007. aastal planeeritakse endiselt jätkata kalatiigi kujundamisega ning käivitada ehitusmaterjalide maaletoomine.

OÜ MICROCENTER juhatus töötasu aruandeaastal ei saanud.

Keskmine töötajate arv aastal 2006 oli 1 ning palkade ja lisatasude kogusumma oli 88 994 eesti krooni.

Juhatusel liikmetele ei ole ette nähtud lahkumis- ja tagasikutsumishüvitisi, samuti ei kasutata nad soodustingimustel ettevõttele kuuluvaid vara

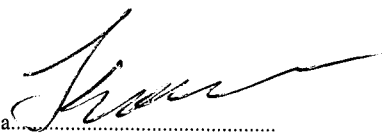
KASUMI JAOTAMISE OTSUS

Elmiste perioodide jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2005	6 210 626,00
2006.aasta aruandeaasta kasum	3 590,00

KOKKU jaotamiseks	6 214 216,00
-------------------	---------------------

Eraldised kohustuslikku reservkapitali	1 000,00
--	----------

Elmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2006.a. majandusaasta aruande kinnitamist	6 213 216,00
--	---------------------



BILANSS

AKTIVA		31.12.2006	31.12.2005
<i>KÄIBEVARA</i>			
Raha	lisa 3	263 344,00	624 698,00
Lühiajalised finantsinvesteeringud		21 827 007,00	21 827 007,00
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	lisa 4	7 323,00	-
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			21 423,00
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	lisa 5	21 253,00	4 152,00
Muud lühiajalised nõuded			300 000,00
Ettemaksed teenuste eest		286 297,00	
Müügiootel põhivara	lisa 6	165 000,00	
<i>KÄIBEVARA KOKKU</i>		<i>22 570 224,00</i>	<i>22 777 280,00</i>
<i>PÕHIVARA</i>			
Kinnisvarainvesteeringud	lisa 6	5 952 600,00	
Materiaalne põhivara			
Maa			291 000,00
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		19 100,00	52 168,00
Lõpetamata ehitised		5 452 588,00	2 000 000,00
<i>PÕHIVARA KOKKU</i>		<i>11 424 288,00</i>	<i>2 343 168,00</i>
AKTIVA KOKKU		33 994 512,00	25 120 448,00



PASSIVA

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Laenukohustused

Lühiajalised laenud	lisa 7	770 000,00	-
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	lisa 7	27 180,00	-
Järelmaksu tagasimakse järgmisel perioodil	lisa 8	17 390,00	

Võlad

Võlad tarnijatele		70 458,00	6 787,00
Võlad töövõtjatele		10 000,00	-
Maksuvõlad	lisa 5	13 734,00	-
Muud võlad		20 560,00	2 228,00

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

929 322,00 9 015,00

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised laenukohustused

Laenud	lisa 7	344 159,00	650 000,00
Järelmaks	lisa 8	112 022,00	
Muud pikaajalised võlad		4 523 786,00	1 681 400,00
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		4 979 967,00	2 331 400,00

OMAKAPITAL

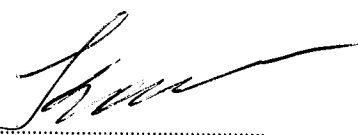
Osakapital nimiväärtuses		50 000,00	50 000,00
Ülekurss		21 817 007,00	21 817 007,00
Kohustuslik reservkapital		4 000,00	4 000,00
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		6 210 626,00	420 240,00
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3 590,00	488 786,00
OMAKAPITAL KOKKU		28 085 223,00	22 780 033,00

PASSIVA KOKKU

33 994 512,00 25 120 448,00

KASUMIARUANNE

	2006	2005
Müügitulu	534 110,00	399 696,00
Müüdud kaupade, teenuste kulu	- 333 536,00	- 259 449,00
BRUTOKASUM (-KAHJUM)	200 574,00	140 247,00
Turustuskulud		- 500 812,00
Üldhalduskulud	- 740 251,00	- 46 425,00
Muud äritulud	776 736,00	
Muud ärikulud	- 1 310,00	- 58 805,00
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	235 749,00	- 465 795,00
Finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	135 000,00	
Intressikulud	- 299 681,00	
Kahjum valuutakursi muutustest	- 67 587,00	
Muud finantstulud	109,00	1 002 222,00
Muud finantskulud		- 47 641,00
KOKKU FINANTSTULUD JA -KULUD	3 590,00	488 786,00
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST	3 590,00	488 786,00
ARUANDEAASTA KASUM (KAHJUM)	3 590,00	488 786,00



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2006	2005
<i>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</i>		
Ärikasum	3 590,00	488 786,00
Põhivara kulum	33 068,00	29 577,00
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 702,00	- 281 849,00
Varude muutus		45 967,00
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	105 737,00	- 27 819,00
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	153 097,00	254 662,00
<i>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</i>		
Materiaalse põhivara soetus	- 4 211 980,00	- 2 225 000,00
Materiaalse põhivara müük	234 392,00	
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	- 3 977 588,00	- 2 225 000,00
<i>RAHAVOOD FINATSEERIMISTEGEVUSEST</i>		
Saadud laenud	3 737 386,00	2 331 400,00
Laenude tagasimaksed	- 274 249,00	-
KOKKU RAHAVOOD FINATSEERIMISTEGEVUSEST	3 463 137,00	2 331 400,00
RAHAVOOD KOKKU	- 361 354,00	361 062,00
Raha perioodi alguses	624 698,00	263 636,00
Raha perioodi lõpus	263 344,00	624 698,00
RAHA MUUTUS	- 361 354,00	361 062,00



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Saldo seisuga 31.12.2005	Osakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/kahjum	KOKKU
Algsaldo	50 000,00	21 817 007,00	4 000,00	909 026,00	22 780 033,00
Kinnisvarainvesteeringu ümberhindlus				5 301 600,00	5 301 600,00
Aruandeperioodi kasum				3 590,00	3 590,00
Saldo seisuga 31.12.2006	50 000,00	21 817 007,00	4 000,00	6 214 216,00	28 085 223,00

Dividendidena on võimalik bilansipäeva seisuga omanikele välja maksta 4 846 308,00 eesti krooni.

Dividendide tulumaksu summa, mis kuuluks tasumisele on 1 366 907,00 eesti krooni.



LISA 1

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ MICROCENTER juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamise tava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamisperioodil (01.jaanuar 2007 kuni 15.mai 2007).

Juhatuse hinnangul on OÜ MICROCENTER jätkuvalt tegutsev äriühing.



.....
Andrei Karakozov
juhataja

28.06.07
.....
allakirjutamise kuupäev

LISA 2

ARVESTUSE ÜLDALUSED

OÜ Microcenter raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamise tavast.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Ettevõtte kasutab RPS lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi nr.2

Rahavoogude aruandes on rahavoog äritegevusest kajastatud kaudsel meetodil.



Juhataja.....

LISA 3
RAHA (EEK)

	31.12.2006	31.12.2005
Kassa	252 762,00	608 546,00
Hansapank	10 419,00	15 989,00
Ühispank	163,00	163,00
KOKKU	263 344,00	624 698,00

LISA 4
NÕUDED OSTJATE VASTU

Ebatõenäoliselt laekuvate arvete tõenäosust hinnatakse individuaalselt.

LISA 5

MAKSUDE ETTEMAKSED JA MAKSUVÕLAD

		31.12.2006	31.12.2005
MAKSUDE ETTEMAKSED:			
Käibemaks	algsaldo	- 4 152,00	-
	arvestatud	- 687 510,00	-
	makstud	- 670 409,00	-
MAKSUDE ETTEMAKSED KOKKU:		- 21 253,00	- 4 152,00
MAKSUVÕLAD:			
Üksikisiku tulumaks	algsaldo	-	-
	arvestatud	17 193,00	-
	makstud	12 547,00	-
	jääk	4 646,00	-
Sotsiaalmaks	algsaldo	-	-
	arvestatud	29 370,00	-
	makstud	21 019,00	-
	jääk	8 351,00	-
Töötuskindlustusmaksed	algsaldo	-	-
	arvestatud	800,00	-
	makstud	572,00	-
	jääk	228,00	-
Pensionikindlustusmakse	algsaldo	-	-
	arvestatud	1 268,00	-
	makstud	762,00	-
	jääk	506,00	-
Maksude intressid:	algsaldo	-	-
	arvestatud	9,00	-
	makstud	9,00	-
	jääk	-	-
Tulumaks lisade alusel:	algsaldo	-	-
	arvestatud	3,00	-
	makstud	-	-
	jääk	3,00	-
MAKSUVÕLAD KOKKU:		13 734,00	-



LISA 6
PÕHIVARA LIIKUMINE

	1.01.2006	SISSETULEK	VÄLJAMINEK	ÜMBER- HINDLUS	31.12.2006
<u>Müügiototel põhivara</u>		165 000,00			165 000,00
<u>Kinnisvarainvesteeringud</u>					
Korter	450 000,00			135 000,00	585 000,00
Maa	291 000,00	9 392,00	234 392,00	5 301 600,00	5 367 600,00
<u>Masinaid ja seadmed</u>	81 745,00	-	-		81 745,00
<u>Lõpetamata ehitis</u>	2 000 000,00	3 452 588,00			5 452 588,00
	KULUM	KULUM	MAHAKANTUD	AKUMU-	
	AASTA	AASTA	PÕHIVARA	LEERITUD	
	ALGUSES	JOOKSUL	KULUM	KULUM	
Masinaid ja seadmed	29 577,00	33 068,00	-	62 645,00	

Amortisatsioon arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm on 20-35%.

Põhivaradeks loetakse varasid, mille kasutamise tähtaeg on üle ühe aasta ja mille maksumus on suurem kui 10 000 EEK.



LISA 7 LAENUKOHUSTUSED

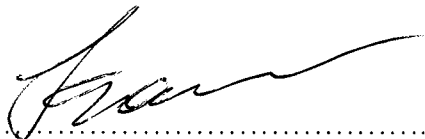
Laenuandja	AS Hansapank nr.05-173516-JK	Kintek Grupp OÜ	Eraisik	AS Hansapank nr.06-133413-JI
Summa	650 000,00	100 000,00	20 000,00	400 000,00
Intress	6%	3%	0%	6 kuu EURIBOR+4,0%
Tagastamine	aastal 2007	aastal 2007	aastal 2007	aastal 2016
Tagastamine 2006. aastal	-	-	-	8 661,00
Laenujääk 2006.a. lõpuks	650 000,00	100 000,00	20 000,00	371 339,00
Tagastamine 2007. aastal	650 000,00	100 000,00	20 000,00	27 180,00

LISA 8 JÄRELMAKS

Liisingfirma	AS Hansa Liising Eesti
Ese	Sõiduauto Toyota Yaris
Intressimäär aastas	5,5%
Eseme maksumus	165 000,00
Maksed aastal 2006	35 588,00
Järelmaksukohustus 2006.a. lõpuks	129 412,00
Tagastamine aastal 2007	17 390,00
Tagasimaksmise tähtaeg	aastal 2011
Bilansiline jääkmaksumus 31.12.2006	151 250,00

ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

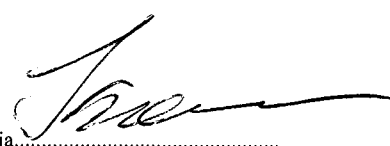
OÜ Microcenter juhataja kinnitus esitatud majandusaasta aruandele:



.....
Andrei Karakozov
juhataja



.....
allakirjutamise kuupäev



Juhataja.....

OÜ MICROCENTER OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA *28.06*..... 2007.a.

OSANIK	Andrei Karakozov
ISIKUKOOD	37207216015
AADDRESS	Pärsti vald, Viljandimaa
OSA NIMIVÄÄRTUS	50 000,00