

Harju Maakohus  
Registriosakond

SISSE TULNUD

29 -06- 2007

L18

256971 Gerli AASMÄE

**OÜ DIARONA INVEST**  
**Majandusaasta aruanne 2006**

## OÜ DIARONA INVEST

### Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2006

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006

|                   |                                        |
|-------------------|----------------------------------------|
| Äriniimi:         | OÜ Diarona Invest                      |
| Äriregistri kood  | 10790121                               |
| Aadress:          | Jaama 4 Keila Harjumaa, 76605          |
| Telefon:          | 50 47 442                              |
| Faks:             |                                        |
| Põhitegevusala:   | Kinnisvara renditeenused ja -haldamine |
| Tegevjuht:        | Tiit Lillepalu                         |
| Audiitorkontroll: | puudub                                 |

## Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

OÜ Diarona Invest juhatus on koostanud 2006. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 25. juunil 2007 osanike koosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik Äriühingu juhatuse liikmed.

Juhatus liikmed kinnitavad, et kõik aastaaruandes toodud andmed vastavad tegelikkusele ja on õiged.

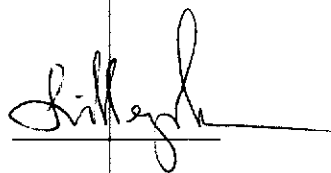
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

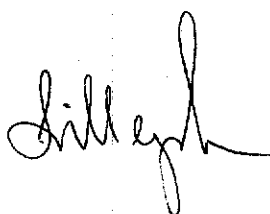
Tiit Lillepalu

juhatuse liige



## SISUKORD

|                                                           |    |
|-----------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne .....                                      | 5  |
| Bilanss.....                                              | 6  |
| Kasumiaruanne skeem 1 .....                               | 8  |
| Omakapitali muutuse aruanne.....                          | 9  |
| Rahavoogude aruanne.....                                  | 10 |
| Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused .....      | 11 |
| Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ..... | 11 |
| Lisa 1. Raha ja pangakontod .....                         | 13 |
| Lisa 2. Nõuded ostjate vastu .....                        | 13 |
| Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine .....              | 13 |
| Lisa 4. Kasutusrent.....                                  | 14 |
| Lisa 5. Võlakohustused .....                              | 14 |
| Lisa 6. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud .....            | 14 |
| Lisa 7. Realiseerimise netokäive .....                    | 14 |
| Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega .....                 | 15 |
| Majandusaasta kasumijaotuse aruanne .....                 | 16 |

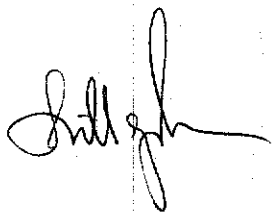


## Tegevusaruanne

2006. majandusaasta lõppes ettevõttele 1 727 532.- kroonise kasumiga.  
Ettevõtte tulud tulid kinnisvara renditeenustest ja kinnisvara haldamisteenustest.

2006 majandusaastal ettevõttel palgalisi töötajaid oli keskmiselt 1 ja töötajaskonnale arvestatud palkade kogusumma oli 151 836.-. Juhatuse liikmele arvestati töötasu 151 836.-.

Arengu- ja uurimisväljaminekuid 2006.a. ei olnud.



# Bilanss

kroonides

## AKTIVA

31.12.2006 01.01.2006

### KÄIBEVARA

|                             |           |         |
|-----------------------------|-----------|---------|
| Raha ja pangakontod         | 1 130 549 | 147 021 |
| Aksiad ja muud väärtpaberid | 1 924 471 | 0       |
| Nõuded ostjate vastu        | 46 400    | 42 299  |
| Ostjatelt laekumata arved   | 46 400    | 42 299  |
| Varud                       | 603       | 72 163  |
| Ostetud kaubad müügiks      | 0         | 42 163  |
| Ettemaksed hankijatele      | 603       | 30 000  |

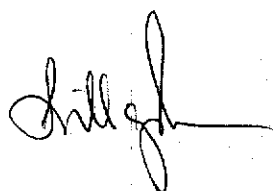
|                        |                  |                |
|------------------------|------------------|----------------|
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b> | <b>3 102 023</b> | <b>261 483</b> |
|------------------------|------------------|----------------|

### PÕHIVARA

|                                                                 |           |           |
|-----------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Materiaalne põhivara                                            | 8 899 515 | 4 179 253 |
| Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)                              | 8 700 673 | 4 079 673 |
| Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses) | 261 383   | 149 543   |
| Akumuleeritud põhivara kulum ( miinus )                         | -62 541   | -49 963   |

|                       |                  |                  |
|-----------------------|------------------|------------------|
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b> | <b>8 899 515</b> | <b>4 179 253</b> |
|-----------------------|------------------|------------------|

|                     |                   |                  |
|---------------------|-------------------|------------------|
| <b>AKTIVA KOKKU</b> | <b>12 001 538</b> | <b>4 440 736</b> |
|---------------------|-------------------|------------------|



kroonides

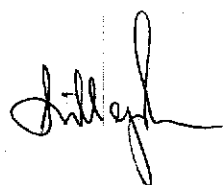
**PASSIVA**

|                                                     | 31.12.2006        | 01.01.2006       |
|-----------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</b>                      |                   |                  |
| <b>Võlakohustused</b>                               | <b>2 329 542</b>  | <b>1 800 812</b> |
| Tagatiseta võlakohustused                           | 1 629 542         | 1 107 542        |
| Lühiajalised laenud krediitiasutustelt              | 700 000           | 693 270          |
| <b>Võlad hankijatele</b>                            | <b>109 428</b>    | <b>40 235</b>    |
| Hankijatele tasumata arved                          | 109 428           | 40 235           |
| <b>Maksuvõlad</b>                                   | <b>29 574</b>     | <b>28 635</b>    |
| <b>Viitvõlad ( aruandeperioodi maksmata kulud )</b> | <b>115 695</b>    | <b>80 830</b>    |
| Muud viitvõlad                                      | 115 695           | 80 830           |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>                | <b>2 584 239</b>  | <b>1 950 512</b> |
| <b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED</b>                      |                   |                  |
| <b>Pikaajalised võlakohustused</b>                  | <b>6 178 048</b>  | <b>978 505</b>   |
| Pangalaenud                                         | 6 178 048         | 978 505          |
| <b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>                | <b>6 178 048</b>  | <b>978 505</b>   |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                             | <b>8 762 287</b>  | <b>2 929 017</b> |
| <b>OMAKAPITAL</b>                                   |                   |                  |
| <b>Osakapital nominaalväärtuses</b>                 | <b>40 000</b>     | <b>40 000</b>    |
| <b>Reservid</b>                                     | <b>4 000</b>      | <b>4 000</b>     |
| Kohustuslik reserv                                  | 4 000             | 4 000            |
| <b>Eelmiste perioodide jaotamata kasum</b>          | <b>1 467 719</b>  | <b>987 958</b>   |
| <b>Aruandeaasta kasum ( kahjum )</b>                | <b>1 727 532</b>  | <b>479 761</b>   |
| <b>KOKKU OMAKAPITAL</b>                             | <b>3 239 251</b>  | <b>1 511 719</b> |
| <b>PASSIVA KOKKU</b>                                | <b>12 001 538</b> | <b>4 440 736</b> |

*Sillik*

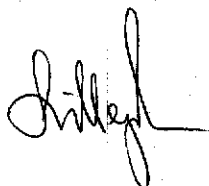
**Kasumiaruanne skeem 1**

|                                          | kroonides         |                  |
|------------------------------------------|-------------------|------------------|
|                                          | 2006              | 2005             |
| <b>ÄRITULUD</b>                          |                   |                  |
| Realiseerimise netokäive                 | 1 748 792         | 1 482 444        |
| Muud äritulud                            | 1 040 011         | 81 003           |
| <b>ÄRITULUD KOKKU</b>                    | <b>2 788 803</b>  | <b>1 563 447</b> |
| <b>ÄRIKULUD</b>                          |                   |                  |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused      | -396 555          | -300 036         |
| Mitmesugused tegevuskulud                | -392 433          | -478 401         |
| Tööjõukulud                              | -202 395          | -159 089         |
| palgakulu                                | -151 836          | -119 187         |
| sotsiaalmaksud                           | -50 104           | -39 330          |
| töötuskindlustuskulu                     | -455              | -572             |
| Kulum                                    | -12 578           | -21 834          |
| põhivara kulum ja väärtuse langus        | -12 578           | -21 834          |
| Muud ärikulud                            | -102              | -24 199          |
| <b>ÄRIKULUD KOKKU</b>                    | <b>-1 004 063</b> | <b>-983 559</b>  |
| <b>ÄRIKASUM (-KAHJUM)</b>                | <b>1 784 740</b>  | <b>579 888</b>   |
| <b>FINANTSTULUD</b>                      | <b>319 119</b>    | <b>610</b>       |
| kasum väärtpaberite müügist              | 315 145           | 519              |
| muud intressi- ja finantstulud           | 3 974             | 91               |
| <b>FINANTSKULUD</b>                      | <b>-376 327</b>   | <b>-112 377</b>  |
| intressikulud                            | -311 915          | -109 584         |
| kahjum väärtpaberite müügist             | -64 412           | -2 793           |
| <b>KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST</b> | <b>1 727 532</b>  | <b>468 121</b>   |
| Erakorralised tulud                      | 0                 | 11 640           |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)</b> | <b>1 727 532</b>  | <b>479 761</b>   |



# Omakapitali muutuse aruanne

|                          | Osa-<br>kapital | Ülekurss | Kohustus-<br>lik reserv-<br>kapital | Eelm. per-de<br>jaotamata<br>kasum | Aruande-<br>aasta<br>kasum | Kokku     | kroonides |
|--------------------------|-----------------|----------|-------------------------------------|------------------------------------|----------------------------|-----------|-----------|
| Seisuga 01.01.2005       | 40 000          | 0        | 4 000                               | 638 440                            | 349 518                    | 1 031 958 |           |
| Osakapitali suurendamine | 0               |          |                                     |                                    |                            |           |           |
| Eelmise perioodi kasum   |                 |          |                                     | 349 518                            | -349 518                   |           |           |
| 2005.a. kasum            |                 |          |                                     |                                    | 479 761                    |           |           |
| Seisuga 31.12.2005       | 40 000          | 0        | 4 000                               | 987 958                            | 479 761                    | 1 511 719 |           |
| Seisuga 01.01.06         | 40 000          | 0        | 4 000                               | 987 958                            | 479 761                    | 1 511 719 |           |
| Eelmise perioodi kasum   |                 |          |                                     | 479 761                            | -479 761                   |           |           |
| 2006.a. kasum            |                 |          |                                     |                                    | 1 727 532                  |           |           |
| Osakapital               | 0               |          |                                     |                                    |                            |           |           |
| Seisuga 31.12.06         | 40 000          | 0        | 4 000                               | 1 467 719                          | 1 727 532                  | 3 239 251 |           |



# Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

|                                                | 2006              | kroonides<br>2005 |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                  |                   |                   |
| <b>Kasum enne tulumaksu</b>                    | <b>1 727 532</b>  | <b>479 761</b>    |
| <i>Korrigeerimised (+/-)</i>                   |                   |                   |
| Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus      | 12 578            | 21 834            |
| <b>Tegevuskasum enne käibekapitali muutust</b> | <b>1 740 110</b>  | <b>501 595</b>    |
| Nõuded ostjate vastu (+/-)                     | -4 102            | 48 761            |
| Aktsiad ja muud väärtpaberid (+/-)             | -1 924 471        | 0                 |
| Varud (+/-)                                    | 71 560            | -72 163           |
| Maksuvõlad (+/-)                               | 939               | 20 811            |
| Võlgnevus hankijatele (+/-)                    | 69 193            | 22 064            |
| Tagatiseta võlakohustused (+/-)                | 528 730           | 613 042           |
| Viitvõlad (+/-)                                | 34 865            | 23 180            |
| <b>Põhitegevuse genereeritud raha</b>          | <b>516 824</b>    | <b>1 157 290</b>  |
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                  | <b>516 824</b>    | <b>1 157 290</b>  |
| <b>INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD</b>          |                   |                   |
| Põhivara soetamine                             | -4 732 839        | -391 151          |
| <b>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>        | <b>-4 732 839</b> | <b>-391 151</b>   |
| <b>FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD</b>         |                   |                   |
| Lühiajalised laenud krediitiasutustelt         |                   | 36 155            |
| Pikaajalised pangalaenud                       | 5 199 543         | -698 761          |
| <b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b>       | <b>5 199 543</b>  | <b>-662 606</b>   |
| <b>RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS</b>                    | <b>983 528</b>    | <b>103 533</b>    |
| <b>RAHA ALGJÄÄK</b>                            | <b>147 021</b>    | <b>43 488</b>     |
| <b>RAHA LÖPPJÄÄK</b>                           | <b>1 130 549</b>  | <b>147 021</b>    |

## Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva 25.06.2007 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

## Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

### Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

### Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

### Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest.

Valmistoodang võetakse arvele standardhinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

### Materiaalne põhivara

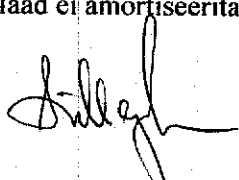
Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega: 1. üle 15.000 krooni  
2. kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

|                          |               |
|--------------------------|---------------|
| - hooned                 | 8% aastas     |
| - muud ehitised          | 8% aastas     |
| - masinad ja seadmed     | 20-40% aastas |
| - arvutustehnika         | 20-40% aastas |
| - kontorimööbel          | 20-30% aastas |
| - transpordivahendid     | 20-40% aastas |
| - tööriistad ja inventar | 20-40% aastas |

Maad ei amortiseerita.



### **Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse**

Emaettevõtte eraldi finantsaruannetes on investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse esitatud hinnatuna laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

### **Rahavood**

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

### **Kasutus- ja kapitalirent**

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood

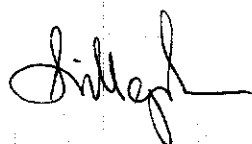
### **Tulu**

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

### **Reservide moodustamine**

Vastavalt Äriseadustikule moodustatakse reservkapital, mis moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.



## Lisa 1. Raha ja pangakontod

2006

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Sularaha kassas | 151 692          |
| Pangakontod EEK | 978 857          |
| <b>Kokku</b>    | <b>1 130 549</b> |

## Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes

| Aegumata | Ületanud<br>alla 1 kuu | Ületanud<br>1-3 kuud | Ületanud<br>3 kuud- 1 a | Ületanud<br>üle 1 a | Kokku |
|----------|------------------------|----------------------|-------------------------|---------------------|-------|
|----------|------------------------|----------------------|-------------------------|---------------------|-------|

46 400

46 400

## Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine

|                                        | Maa ja<br>ehitised | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>inventar | Lõpeta-mata<br>ehitus | Ettemaks<br>põhivara<br>eest | KOKKU            |
|----------------------------------------|--------------------|-----------------------|-----------------|-----------------------|------------------------------|------------------|
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2005</b>       | <b>4 079 674</b>   | <b>0</b>              | <b>149 543</b>  | <b>0</b>              | <b>0</b>                     | <b>4 229 217</b> |
| Soetamine                              | 4 621 000          | 0                     | 111 839         | 0                     | 0                            | 4 732 839        |
| sh lõpet-ta chitusest ja ettemaksetelt | 0                  | 0                     | 0               | 0                     | 0                            | 0                |
| sh kapitalirendiga                     | 0                  | 0                     | 0               | 0                     | 0                            | 0                |
| Müük (-)                               | 0                  | 0                     | 0               | 0                     | 0                            | 0                |
| Mahakandmine (-)                       | 0                  | 0                     | 0               | 0                     | 0                            | 0                |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2006</b>       | <b>8 700 674</b>   | <b>0</b>              | <b>261 382</b>  | <b>0</b>              | <b>0</b>                     | <b>8 962 056</b> |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2005</b>  | <b>0</b>           | <b>0</b>              | <b>49 963</b>   | <b>0</b>              | <b>0</b>                     | <b>49 963</b>    |
| Aruandeaastal arvestatud kulum (+)     | 0                  | 0                     | 12 578          | 0                     | 0                            | 12 578           |
| Müüdud põhivara kulum (-)              | 0                  | 0                     | 0               | 0                     | 0                            | 0                |
| Mahakantud põhivara kulum (-)          | 0                  | 0                     | 0               | 0                     | 0                            | 0                |
| Allahindlus (+)                        | 0                  | 0                     | 0               | 0                     | 0                            | 0                |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2006</b>  | <b>0</b>           | <b>0</b>              | <b>62 541</b>   | <b>0</b>              | <b>0</b>                     | <b>62 541</b>    |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2005</b>         | <b>4 079 674</b>   | <b>0</b>              | <b>99 580</b>   | <b>0</b>              | <b>0</b>                     | <b>4 179 254</b> |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2006</b>         | <b>8 700 674</b>   | <b>0</b>              | <b>198 841</b>  | <b>0</b>              | <b>0</b>                     | <b>8 899 515</b> |

#### Lisa 4. Kasutusrent

OÜ Diarona Invest rendib kasutusrendi tingimustel kahte sõiduautot.

#### Lisa 5. Võlakohustused

Võlakohustused seisuga 31.12.2006. a.

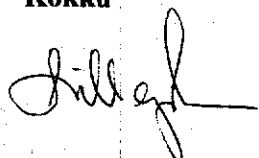
|                    | Lühiajaline      | Pikaajaline      | Saldo            |
|--------------------|------------------|------------------|------------------|
| Krediitiasutused   | 700 000          | 6 178 048        | 6 878 048        |
| Muud võlausaldajad | 1 629 542        | 0                | 1 629 542        |
| <b>Kokku</b>       | <b>2 329 542</b> | <b>6 178 048</b> | <b>8 507 590</b> |

#### Lisa 6. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

|                        | 31.12.2006 |               |
|------------------------|------------|---------------|
| Maksuliik              | Ettemaks   | Maksuvõlg     |
| Käibemaks              | 0          | 11 390        |
| Sotsiaalmaksuvõlg      | 0          | 10 447        |
| Isiku tulumaks         | 0          | 5 808         |
| Töötuskindlustusmaksed | 0          | 238           |
| Kogumispension         | 0          | 530           |
| Ettevõtte tulumaks     | 0          | 1 161         |
| <b>Kokku</b>           | <b>0</b>   | <b>29 574</b> |

#### Lisa 7. Realiseerimise netokäive

| Realisatsioon tegevusalade lõikes:    | 2006             |             | 2005             |             |
|---------------------------------------|------------------|-------------|------------------|-------------|
| Renditeenused ja kinnisvara haldamine | 1 617 922        | 92,52 %     | 1 182 976        | 79,80 %     |
| Kaupade müük                          | 53 390           | 3,05 %      | 127 508          | 8,60 %      |
| Renditeenused käibemaksuta            | 77 480           | 4,43 %      | 171 960          | 11,60 %     |
| <b>Kokku</b>                          | <b>1 748 792</b> | <b>100%</b> | <b>1 482 444</b> | <b>100%</b> |
| Realisatsioon riikide lõikes:         | 2006             |             | 2005             |             |
| Eesti                                 | 1 748 792        | 100 %       | 1 482 444        | 100 %       |
|                                       | 0                | 0 %         | 0                | 0 %         |
| <b>Kokku</b>                          | <b>1 748 792</b> | <b>100%</b> | <b>1 482 444</b> | <b>100%</b> |



## Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid tütar- ja sidusettevõtetega, aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondsetega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

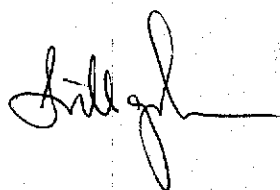
OÜ Diarona Invest tehingud teenuste ja kaupade osas 2006. a. seotud osapooltega puudusid.

Saldod seotud osapooltega:

| Lühiajalised nõuded    | 31.12.2006 | 31.12.2005 |
|------------------------|------------|------------|
|                        | 0          | 0          |
|                        | 0          | 0          |
| Seotud osapooled kokku | 0          | 0          |

| Lühiajalised kohustused      | 31.12.2006 | 31.12.2005 |
|------------------------------|------------|------------|
| Muud lühiajalised kohustused | 1 559 042  | 889 042    |
| Osanikud                     | 70 500     | 80 500     |
| Seotud osapooled kokku       | 1 629 542  | 969 542    |

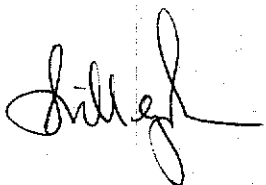
| Müügid                 | 31.12.2006 | 31.12.2005 |
|------------------------|------------|------------|
|                        | 0          | 0          |
|                        | 0          | 0          |
| Seotud osapooled kokku | 0          | 0          |



## Majandusaasta kasumijaotuse aruanne

OÜ Diarona Invest osanike koosolek otsustas jaotada 2006. aasta lõpuks kogunenud 1 727 532 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

|                                                 |                   |
|-------------------------------------------------|-------------------|
| Ettevõtte käibevahenditeks (jaotamata kasumiks) | 1 727 532 krooni. |
|-------------------------------------------------|-------------------|

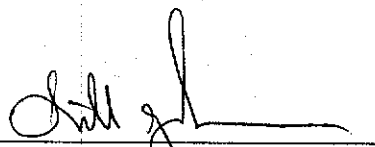


## Juhatuse deklaratsioon

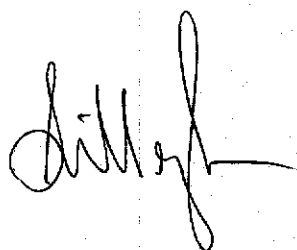
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.

Raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.



Tiit Lillepalu  
juhatuse liige



## OÜ Diarona Invest osanike nimekiri

| Nimi           | Isikukood   | Elukoht           | Osa nimiväärtus |
|----------------|-------------|-------------------|-----------------|
| Tiit Lillepalu | 36001010293 | Värsi 25, Tallinn | 40 000.- krooni |

