

OÜ EDIKT

2006.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ettevõtte nimetus:	OÜ Edikt
Juriidiline aadress:	Kuuse 43-16, Laagri alevik Saue vald 76401 Harjumaa
Registrikood:	10789572
Telefon:	(+372) 50 68 845
Majandusaasta algus:	01.01.2006
Majandusaasta lõpp:	31.12.2006
Lisatud dokumendid:	Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek Osanike nimekiri

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	<u>lk</u>
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
LISAD:	
Lisa 1 Kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud	9
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Maksuvõlad	10
Lisa 6 Lühi- ja pikaajalised võlakohustused	10
Lisa 7 Müügitulud	10
Lisa 8 Muud äritulud ja -kulud	10
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	10
Majandusaasta aruande allkirjad	11
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	
OSANIKE NIMEKIRI	

Tegevusaruanne

OÜ Edikt on asutatud 31.07.2001a.

Oü Edikt põhitegevuseks on finants- ja juhtimisalased konsultatsioonid ning teenused, samuti ettevõtete väärtuste hindamine ning müügitehingute korraldamine. Lisaks tegeletakse ka investeeringute haldamisega.

Ettevõtte 2006a. müügitulud olid 331 463 krooni, mis on 35% suuremad 2005a. tuludest. Ettevõtte teenis 2006a. 676 574 krooni puhaskasumit ning puhaskasumi rentaabluseks oli 66%.

Ettevõtte lühiajaliste kohustuste kattekordaja oli 2,5 ning omakapitali osakaal 82%.

Ettevõtte müüs 2006a. edukalt ühe kinnisvaraobjekti, millest teenitud erakorraline kasum on ka puhaskasumi hüppelise kasvu ja kõrge rentaabluse peamiseks põhjuseks.

Ettevõtte juhatus on ühe liikmeline ning juhatuse liikme tegevust ei tasustata. Ettevõtte ei kasutanud 2006a. jooksul palgatööjõudu ning sellest tulenevalt ei makstud ka töötasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Edikt juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Edikt finantsseisundit 31.12.2006 ning perioodi 01.01.2006 kuni 31.12.2006 majandustulemust ja rahavoogusid;

OÜ Edikt on jätkuvalt tegutsev äriühing;

Juhatuse liige _____ " _____ " _____ 2007
Tiit Karu

Bilanss

(kroonides)

VARAD	Lisa nr.	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara			
Raha		107 188	121 293
Lühiajalised finantsinvesteeringud	2	787 719	0
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		22 950	25 944
Muud lühiajalised nõuded		36	31
Nõuded ja ettemaksed kokku		22 986	25 975
Käibevara kokku		917 892	147 268
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	3	1 068 774	1 279 101
Materjaalne põhivara			
Masinad ja seadmed	4	29 311	38 330
Muu materiaalne põhivara	4	0	3 633
Materjaalne põhivara kokku		29 311	41 963
Põhivara kokku		1 098 085	1 321 064
VARAD KOKKU		2 015 977	1 468 332
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	Lisa nr.	31.12.2005	31.12.2005
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		0	5 000
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	6	16 470	93 699
Laenukohustused kokku		16 470	98 699
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		331 356	381 978
Maksuvõlad	5	4 211	4 230
Muud lühiajalised võlad kokku		20 358	0
Võlad ja ettemaksed kokku		355 925	386 208
Lühiajalised kohustused kokku		372 394	484 907
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	6	0	16 416
Pikaajalised kohustused kokku		0	16 416
KOHUSTUSED KOKKU		372 394	501 323
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum		923 009	874 840
Aruandeaasta kasum		676 574	48 169
OMAKAPITAL KOKKU		1 643 583	967 009
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 015 977	1 468 332

Kasumiaruanne

(kroonides)

SKEEM 1	Lisa nr.	2006	2005
Äritulud			
Müügitulu	7	331 463	246 449
Muud äritulud	8	694 741	1 890
Äritulud kokku		1 026 205	248 338
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		(7 689)	(1 345)
Muud tegevuskulud		(333 273)	(172 277)
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	(12 652)	(12 993)
Muud ärikulud		(24)	(5)
Ärikulud kokku		(353 638)	(186 620)
Ärikasum		672 567	61 718
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	9	(6 250)	(13 659)
Muud finantstulud ja -kulud	9	10 257	111
Finantstulud ja -kulud kokku		4 007	(13 549)
Kasum majandustegevusest		676 574	48 169
Aruandeaasta kasum		676 574	48 169

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr.	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		672 567	61 718
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	12 652	12 993
Kahjum (kasum) kinnisvarainvesteeringute müügist	3	(694 673)	(1 890)
Rahavood peale ärikasumi korrigeerimist		(9 454)	72 821
Nõuded ostjate vastu muutus		2 994	32 556
Muud lühiajaliste nõuete muutus		(4)	788 015
Võlad tarnijatele muutus		(50 622)	375 028
Maksuvõlgade muutus	6	(19)	(726)
Makstud intressid ja muud finantskulud	9	4 007	(13 549)
Rahavood äritegevusest kokku		(32 740)	1 254 147
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	4	0	(45 094)
Kinnisvarainvesteeringute soetus	3	0	(1 080 488)
Kinnisvarainvesteeringute müük	3	905 000	15 000
Rahavoogud investeerimistegevusest kokku		905 000	(1 110 582)
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	5 000
Laenude tagasimaksed	7	(98 646)	(85 940)
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		(98 646)	(80 940)
Rahavood kokku		773 614	62 624
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		121 293	58 669
Raha ja ekvivalentide muutus		773 614	62 624
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		894 907	121 293

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 01.01.2005	40 000	4 000	874 840	918 840
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	48 169	48 169
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	923 009	967 009
Saldo 01.01.2006	40 000	4 000	923 009	967 009
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	676 574	676 574
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	1 599 583	1 643 583

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

OÜ Edikt 2006 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ja Vabariigi valitsuse ja rahandusministeeriumi vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Edikt kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

OÜ Edikt kasutab rahavoogude aruande koostamisel kaudset meetodit äritegevuse kajastamisel ja otsemeetodit investeerimis- ja finantseerimistegevuse kajastamisel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi tasumata summasid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Pikaajalisteks loetakse lepingujärgseid pikema kui aastase maksetähtajaga nõudeid.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa ja hooned, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse suurenemise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses, kajastatakse bilansis kinnisvarainvesteeringutena. Kinnisvarainvesteering võetakse arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulusid. Kinnisvarainvesteeringute edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist. Maad ja hooned, mille väärtus ajas ei vähene, ei amortiseerita. Amortiseeruvate kinnisvarainvesteeringute puhul kasutatakse materiaalse põhivaraga analoogseid määrasid.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille maksumus jääb alla 10 000 krooni, kajastatakse 100%-liselt kuludes. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed.....10 - 25%

Muu inventar, tööriistad ja sisseseade.....20 - 40%

Välisvaluutas toimunud tehingute arvestus

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tulude ja kulude arvestus

Tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt, neid omavahel saldeerimata. Kasumeid/kahjumeid põhivara müügist kajastatakse netosummana. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Juhul kui intressitulu laekumine on ebakindel, kajastatakse seda kassapõhiselt, muul juhul tekkepõhiselt.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

juhatuse liige.....

Lisa 2. Lühiajalised finantsinvesteeringud

Bilansikirjel on kajastatud Sampo Likviidsusfondi osakud (IFO9). Seisuga 31.12.2006 oli väärtpaberikontol osakuid kokku 640 tk koguväärtuses 787 7718 krooni.

Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud (KVI)

Informatsioon kõikide KVI-te kohta koondsummana (kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Üüri- ja kommunaalteenuste tulu	16 792	7 033
KVI-ga seotud haldus- ja kommunaalkulud:	35 157	16 891

Kinnisvarainvesteeringutena arvel olevad varad ei ole koormatud hüpoteekide ega pantidega.

	31.12.2006	31.12.2005
Soetusmaksumus perioodi alguses:	1 279 101	211 723
Ostud ja parendused	0	1 080 488
Müügid	-210 327	-13 110
Soetusmaksumus perioodi lõpus:	1 068 774	1 279 101

Lisa 4. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Masina- ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	45 094	20 763	65 857
Soetusmaksumus 31.12.2006	45 094	20 763	65 857
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-6 764	-17 129	-23 893
Arvestatud kulum	-9 019	-3 633	-12 652
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-15 783	-20 763	-36 546
Jääkmaksumus 31.12.2005	38 330	3 633	41 963
Jääkmaksumus 31.12.2006	29 311	0	29 311

Lisa 5. Maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2006			31.12.2005		
Maksuvõlad	Põhivõlg	Intressivõlg	Kokku	Põhivõlg	Intressivõlg	Kokku
Käibemaks	2 897	0	2 897	2 872	8	2 880
Ettevõtte tulumaks	448	2	450	474	2	476
Sotsiaalmaks	857	3	860	869	3	872
Maamaks	0	4	4	0	2	2
Kokku	4 202	9	4 211	4 215	15	4 230

Lisa 6. Lühi- ja pikaajalised võlakohustused

OÜ Edikt on võtnud pikaajalise laenu Eesti Ühispankalt, mis jaguneb alljärgnevalt:

Kellelt	Keskmine intress	Alusvaluuta	Lühiajaline osa	Pikaaja-line osa	Laenu saldo	Lõpp- tähtaeg
Eesti Ühispank	8.7%	EEK	16 470	0	16 470	10.02.2007

Lisa 7. Müügitulud

(kroonides)

	2006	2005
Konsultatsiooniteenused	314 671	239 415
Üüri- ja kommunaalteenused	16 792	7 033

Teenuseid realiseeriti 100% Eesti Vabariigis.

Lisa 8. Muud äritulud ja -kulud

OÜ Edikt majandusaasta aruandes on muude ärituludena kajastatud kinnisvarainvesteeringute müügist saadud kasum 694 673 krooni.

Lisa 9. Finantstulud ja -kulud

Muude finantstulude ja -kulude real on kajastatud tulu lühiajaliste finantsinvesteeringute väärtuse kasvust summas 9 466 krooni ning arvelduskonto jääkidelt arvestatud intressitulu summas 792 krooni. Intressikulude real on laenudelt arvestatud intressid summas 6 250 krooni.

juhatuse liige.....

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Edikt juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

OÜ Edikt juhatus:

Juhatuse liige _____ " _____ " _____ 2007
Tiit Karu

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

OÜ Edikt vaba omakapital seisuga 31.12.2006. a. oli järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	923 009
Aruandeaasta puhaskasum	676 574
Jaotamata kasumi jääk kokku	1 599 583

OÜ Edikt juhatus teeb ettepaneku mitte jaotada vaba omakapitali:

Järele jääv jaotamata kasumi jääk	1 599 583
--	------------------

OÜ Edikt osanike nimekiri

Nimi	Aadress	Isikukood	Osaluse %
1. Tiit Karu	Siili 19-47 13422 Tallinn	37209280211	100
KOKKU			100

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ EDIKT (registrikood: 10789572) 01.01.2006 - 31.12.2006 majandusaasta
aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Tiit Karu (juhatuse liige)

Kinnitanud

03.07.2007