

OÜ EDIKT

2007.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ettevõtte nimetus:	OÜ Edikt
Registrikood:	10789572
Juriidiline aadress:	Kuuse 43-16, Laagri alevik Saue vald 76401 Harjumaa
Telefon:	(+372) 50 68 845
E-mail:	<u>edikt@hotmail.ee</u>
Majandusaasta algus:	01.01.2007
Majandusaasta lõpp:	31.12.2007
Lisatud dokumendid:	Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek Osanike nimekiri

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	<u>lk</u>
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
LISAD:	
Lisa 1 Kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded	10
Lisa 4 Tütar- ja sidusettevõtjate osad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Maksuvõlad	10
Lisa 8 Potentsiaalne tulumaksukohustus	11
Lisa 9 Müügitulud	11
Lisa 10 Muud äritulud ja -kulud	11
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega	11
Majandusaasta aruande allkirjad	11
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	
OSANIKE NIMEKIRI	

Tegevusaruanne

OÜ Edikt on asutatud 31.07.2001a.

Oü Edikt põhitegevuseks on finants- ja juhtimiselased konsultatsioonid ning teenused, samuti ettevõtete väärtuste hindamine ning müügitehingute korraldamine. Lisaks tegeletakse ka investeeringute haldamisega.

Ettevõtte 2007a. müügitulud olid 471 700 krooni, mis on 42% suuremad 2006a. tuludest. Ettevõtte teenis 2007a. 350 193 krooni puhaskasumit ning puhaskasumi rentaabluseks oli 71%. Kuna erakorralist kasumit aruandeaastal oluliselt ei teenitud, siis puhaskasumit teeniti eelmisest aastast vähem.

Kuna ettevõttel praktiliselt puuduvad kohustused, siis omakapitali osakaal on peaaegu 100%. Sellest tulnevalt on väga head ka maksevõime näitajad.

Ettevõtte müüs 2007a. õnnestunult kaks kohtu- ja üürivaidlustega seotud kinnisvaraobjekti, millest teeniti 19 839 krooni kasumit. Koos partneritega asutati sidusettevõtte, millest OÜ-le Edikt kuulub 50%. Sidusettevõtte soetusmaksumuseks oli 31 450 krooni.

Ettevõtte juhatus on ühe liikmeline ning juhatuse liikme tegevust ei tasustata. Ettevõtte ei kasutanud 2007a. jooksul palgatööjõudu ning sellest tulenevalt ei makstud ka töötasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Edikt juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Edikt finantsseisundit 31.12.2007 ning perioodi 01.01.2007 kuni 31.12.2007 majandustulemust ja rahavoogusid;

OÜ Edikt on jätkuvalt tegutsev äriühing;

Juhatuse liige _____ " _____ " _____ 2008
Tiit Karu

Bilanss

(kroonides)

VARAD	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha	2	147 522	107 188
Lühiajalised finantsinvesteeringud	2	745 214	787 719
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		75 600	22 950
Muud lühiajalised nõuded	3	792 470	36
Nõuded ja ettemaksed kokku		868 070	22 986
Käibevara kokku		1 760 806	917 892
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtja osad	4	31 450	0
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku		31 450	0
Kinnisvarainvesteeringud	5	198 613	1 068 774
Materjaalne põhivara			
Masinad ja seadmed	6	20 292	29 311
Materjaalne põhivara kokku		20 292	29 311
Põhivara kokku		250 355	1 098 085
VARAD KOKKU		2 011 161	2 015 977
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused kokku		0	16 470
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		4 930	331 356
Maksuvõlad	7	11 528	4 211
Muud lühiajalised võlad		927	20 358
Võlad ja ettemaksed kokku		17 385	355 925
Lühiajalised kohustused kokku		17 385	372 394
KOHUSTUSED KOKKU		17 385	372 394
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 599 583	923 009
Aruandeaasta kasum		350 193	676 574
OMAKAPITAL KOKKU		1 993 776	1 643 583
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 011 161	2 015 977

Kasumiaruanne

(kroonides)

SKEEM 1	Lisa nr.	2007	2006
Äritulud			
Müügitulu	9	471 700	331 463
Muud äritulud	10	19 842	694 741
Äritulud kokku		491 542	1 026 205
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		(3 337)	(7 689)
Muud tegevuskulud		(164 757)	(333 273)
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	(9 019)	(12 652)
Muud ärikulud		(6)	(24)
Ärikulud kokku		(177 119)	(353 638)
Ärikasum		314 423	672 567
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	11	(210)	(6 250)
Muud finantstulud ja -kulud	11	35 980	10 257
Finantstulud ja -kulud kokku		35 770	4 007
Kasum majandustegevusest		350 193	676 574
Aruandeaasta kasum		350 193	676 574

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr.	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		314 423	672 567
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	9 019	12 652
Kahjum (kasum) kinnisvarainvesteeringute müügist	5	(19 839)	(694 673)
Rahavood peale ärikasumi korrigeerimist		303 603	(9 454)
Nõuded ostjate vastu muutus		(52 650)	2 994
Muude lühiajaliste nõuete muutus		(1 434)	(4)
Võlad tarnijatele muutus		(326 426)	(50 622)
Maksuvõlgade muutus	7	7 317	(19)
Muude lühiajaliste võlgade muutus		(19 431)	20 358
Makstud intressid ja muud finantstulud ja -kulud	10	35 770	4 007
Rahavood äritegevusest kokku		(53 251)	(32 740)
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringute müük	5	890 000	905 000
Sidusettevõtete soetus	4	(31 450)	0
Antud laenud	3	(791 000)	0
Rahavood investeerimistegevusest kokku		67 550	905 000
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenude tagasimaksed	7	(16 470)	(98 646)
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		(16 470)	(98 646)
Rahavood kokku		(2 171)	773 614
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		894 907	121 293
Raha ja ekvivalentide muutus		(2 171)	773 614
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		892 736	894 907

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 01.01.2006	40 000	4 000	923 009	967 009
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	676 574	676 574
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	1 599 583	1 643 583
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	350 193	350 193
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	1 949 776	1 993 776

Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

OÜ Edikt 2007 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ja Vabariigi valitsuse ja rahandusministeeriumi vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Edikt kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

OÜ Edikt kasutab rahavoogude aruande koostamisel kaudset meetodit äritegevuse kajastamisel ja otsemeetodit investeerimis- ja finantseerimistegevuse kajastamisel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arveldus- ja hoiustamiskontode jääke ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi tasumata summasid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Pikaajalisteks loetakse lepingujärgseid pikema kui aastase maksetähtajaga nõudeid.

Tütar- ja sidusettevõtjad

Investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse aruannetes soetusmaksumuses, mida vajadusel korrigeeritakse investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa ja hooned, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse suurenemise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses, kajastatakse bilansis kinnisvarainvesteeringutena. Kinnisvarainvesteering võetakse arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulusid. Kinnisvarainvesteeringute edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist. Maad ja hooned, mille väärtus ajas ei vähene, ei amortiseerita. Amortiseeruvate kinnisvarainvesteeringute puhul kasutatakse materiaalse põhivaraga analoogseid määrasid.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille maksumus jääb alla 10 000 krooni, kajastatakse 100%-liselt kuludes. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed.....10 - 25%

Muu inventar, tööriistad ja sisseseade.....20 - 40%

Tulude ja kulude arvestus

Kasumeid/kahjumeid põhivara müügist kajastatakse netosummana. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Juhul kui intressitulu laekumine on ebakindel, kajastatakse seda kassapõhiselt, muul juhul tekkepõhiselt.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha

31.12.2007 oli väärtpaberkontol kokku 585 Sampo Likviidsusfondi osakut (IFO9) väärtusega 745 214 krooni (31.12.2006 640 tk koguväärtuses 787 7718 krooni), tähtajalisi hoiuseid oli 130 000 krooni ning raha arveldusarvel ja kassas kokku 17 522 krooni.

Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded

Muude lühiajaliste nõuete real on kajastatud laen sidusettevõtjale summas 791 000 krooni ning muud väiksemad nõuded..

Lisa 4. Tütar- ja sidusettevõtjate osad

20.09.2007a. asutati sidusettevõtte A 20 OÜ, millest OÜ-le Edikt kuulub 50%. Osaluse soetusmaksumuseks oli 31 450 krooni, millest 30 000 krooni moodustas osakapitali sissemaks ja 1450 krooni asutamisel tasutud riigilõiv.

	A 20 OÜ
Osaluse % 31.12.2006	0%
Osaluse % 31.12.2007	50%
Soetusmaksumus 31.12.2006	0
Aruandeaastal soetatud osalus soetusmaksumuses	31 450
Soetusmaksumus 31.12.2007	31 450
Sidusettevõtja omakapital 31.12.2007	
Osakapital	60 000
Omakapital kokku	60 000
Investeeriija osalus omakapitalist	30 000

Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud (KVI)

	31.12.2007	31.12.2006
Üüri- ja kommunaalteenuste tulu	9 057	16 792
KVI-ga seotud kulud	28 896	35 157

Kinnisvarainvesteeringutena arvel olevad varad ei ole koormatud hüpoteekide ega pantidega.

	31.12.2007	31.12.2006
Soetusmaksumus perioodi alguses	1 068 774	1 279 101
Müügid	-870 161	-210 327
Soetusmaksumus perioodi lõpus	198 613	1 068 774

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Masina- ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	45 094	20 763	65 857
Soetusmaksumus 31.12.2007	45 094	20 763	65 857
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-15 783	-20 763	-36 546
Arvestatud kulum	-9 019	0	-9 019
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-24 802	-20 763	-45 565
Jääkmaksumus 31.12.2006	29 311	0	29 311
Jääkmaksumus 31.12.2007	20 292	0	20 292

Lisa 7. Maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2007			31.12.2006		
Maksuvõlad	Põhivõlg	Intressivõlg	Kokku	Põhivõlg	Intressivõlg	Kokku
Käibemaks	10 103	1	10 104	2 897	0	2 897
Ettevõtte tulumaks	564	5	569	448	2	450
Sotsiaalmaks	846	3	849	857	3	860
Maamaks	0	6	6	0	4	4
Kokku	11 513	15	11 528	4 202	9	4 211

Lisa 8. Potentsiaalne tulumaksukohustus

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 1 949 776 krooni (31.12.2006 1 599 583 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikule alates 01.01.2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikule võimalik dividendidena välja maksta 1 431 481 krooni, millega kaasneks dividendide tulumaks 518 295 krooni.

Lisa 9. Müügitulud

(kroonides)

	EMTAK kood	2006	2005
Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine	70221	462 644	314 671
Enda kinnisvara üürileandmine	68201	9 057	16 792
Kokku		471 700	331 463

Teenuseid realiseeriti 100% Eesti Vabariigis.

Lisa 10. Muud äritulud ja -kulud

OÜ Edikt majandusaasta aruandes on muude ärituludena kajastatud põhiliselt kinnisvarainvesteeringute müügist saadud kasum 19 839 krooni ning muud äritulud 3 krooni.

Lisa 11. Finantstulud ja -kulud

Muude finantstulude ja -kulude real on kajastatud tulu lühiajaliste finantsinvesteeringute väärtuse kasvust summas 35 903 krooni ning arvelduskontode jääkidelt arvestatud intressitulu 77 krooni. Intressikulude real on aruandeperioodil lõppenud laenukohustuselt arvestatud intressid 210 krooni.

Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Edikt majandusaasta aruandes kajastatakse seotud osapooltena juhatust ja ja juhatusega seotud ettevõtteid ning sidusettevõtet.

Tehingud seotud osapooltega

	2007		2006	
	Müük	Ost	Müük	Ost
Juhatus	0	39 046	0	32 931

Saldod seotud osapooltega

Nõuded	31.12.2007	31.12.2006
Sidusettevõtja	791 000	0

Kohustused

Juhatus	4 824	23 667
---------	-------	--------

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Edikt juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

OÜ Edikt juhatus:

Juhatus liige _____ " _____ " _____ 2008
Tiit Karu

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

OÜ Edikt vaba omakapital seisuga 31.12.2007. a. oli järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 599 583
Aruandeaasta puhaskasum	350 193
Jaotamata kasumi jääk kokku	1 949 776

OÜ Edikt juhatus teeb ettepaneku jaotada vaba omakapital järgnevalt:

Maksta välja dividende	300 000
Järele jääv jaotamata kasumi jääk	1 649 776
Tulumaksukohustus dividendide väljamaksmisel	79 747

OÜ Edikt osanike nimekiri

Nimi	Aadress	Isikukood	Osaluse %
1. Tiit Karu	Siili 19-47 13422 Tallinn	37209280211	100
KOKKU			100

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ EDIKT (registrikood: 10789572) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Tiit Karu (Juhatuses liige) - kinnitanud 03.07.2008