

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ EDIKT

registrikood: 10789572

tänava/talu nimi, Kuuse 43-16

maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76401

telefon: +372 5068845

e-posti aadress: edikt@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Tulumaks	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Edikt on asutatud 31.07.2001a.
OÜ Edikt põhitegevuseks on finants- ja juhtimisalased konsultatsioonid ning teenused, samuti ettevõtete väärtuste hindamine ning müügitehingute korraldamine. Lisaks tegeletakse ka investeringute haldamisega ja enda kinnisvara arendamise ja üürile andmisega.
Ettevõttele kuulub 33% sidusettevõttest A 20 OÜ.
Ettevõtte 2016a müügitulud olid 78,9 tuh eurot, mis on 7% väiksem 2015a tulemusest. Ettevõtte tulemuseks 2016a oli 47,6 tuh eurot puhaskasumit, mis teeb puhasrentaabluseks 60%.
Ettevõttel on vähe kohustusi ning seetõttu on omakapitali osakaal üsna kõrge e. 92%. Omakapitali rentaablus oli 14% ning ettevõtte lühiajaliste kohustuste kattekordaja on 8,1.
Ettevõtte maksis 2016a jooksul dividende 24,5 tuh eurot.
Ettevõtte juhatus on ühe liikmeline. Juhatusel liikme tööd tasustati 2016a kokku 7,6 tuh euro ulatuses. Muud tööjõudu 2016a jooksul ei kasutatud ning sellest tulenevalt ei makstud ka töötasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	85 932	86 791	
Nõuded ja ettemaksed	113 097	113 066	2
Kokku käibevarad	199 029	199 857	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 371	1 371	
Kinnisvarainvesteeringud	167 092	151 637	5
Materiaalsed põhivarad	22 054	25 600	6
Kokku põhivarad	190 517	178 608	
Kokku varad	389 546	378 465	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	12 600	12 600	7
Võlad ja ettemaksed	12 021	11 434	8
Kokku lühiajalised kohustised	24 621	24 034	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 350	19 950	7
Kokku pikaajalised kohustised	7 350	19 950	
Kokku kohustised	31 971	43 984	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	307 169	272 930	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 594	58 739	
Kokku omakapital	357 575	334 481	
Kokku kohustised ja omakapital	389 546	378 465	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	78 909	84 949	9
Muud äritulud	0	5 376	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-262	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 585	-9 270	
Tööjõukulud	-10 055	-8 670	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 066	-5 400	
Muud ärikulud	-5	0	
Ärikasum (kahjum)	54 936	66 985	
Intressikulud	-1 217	-1 871	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	53 719	65 114	
Tulumaks	-6 125	-6 375	11
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 594	58 739	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Edikt 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ja Vabariigi valitsuse ja rahandusministeeriumi vastavasistulistes määrustes, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Edikt kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arveldus- ja hoiustamiskontode jääke ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse aruannetes soetusmaksumuses, mida vajadusel korrigeeritakse investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi tasumata summasid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Pikaajalisteks loetakse lepingujärgseid pikema kui aastase maksetähtajaga nõudeid.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa ja hooned, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise, arenduse või turuväärtuse suurenemise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses, kajastatakse bilansis kinnisvarainvesteeringutena. Kinnisvarainvesteering võetakse arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulusid. Kinnisvarainvesteeringute edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist. Maad ja hooned, mille väärtus ajas ei vähene, ei amortiseerita. Amortiseeruvate kinnisvarainvesteeringute puhul kasutatakse materiaalse põhivaraga analoogseid määrasid. Kasumeid /kahjumeid kajastatakse muudes ärituludes/kuludes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 959 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille maksumus jääb alla 959 euro, kajastatakse 100%-liselt kuludes. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeast.

Põhivara parenduste ja rekonstrueerimistega seotud kulutused lisatakse põhivara maksumusele kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (s.h. tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel).

OÜ Edikt valitud arvestusmeetodi kohaselt ei kapitaliseerita hoonete ehitamiseks ja rekonstrueerimiseks võetud laenudega seonduvaid kulusid (laenu võtmisega seotud teenustasud ning intressid kuni objekti valmimiseni).

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised2 - 8%

Masinad ja seadmed10 - 30%

Muu inventar, tööriistad ja sisseseade.....20 - 40%

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 959**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustuste soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu.

Tulud

Tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt, neid omavahel saldeerimata. Kasumeid/kahjumeid põhivara müügist kajastatakse netosummana. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Juhul kui intressitulu laekumine on ebakindel, kajastatakse seda kassapõhiselt, muul juhul tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Edikt OÜ majandusaasta aruandes kajastatakse seotud osapooltena juhatust, sidusettevõtteid ning nende lähedasi pereliikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 944	5 944	
Ostjatelt laekumata arved	5 944	5 944	
Nõuded seotud osapoolte vastu	31	31	
Muud nõuded	107 122	107 122	
Laenunõuded	107 122	107 122	
Kokku nõuded ja ettemaksed	113 097	113 097	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 944	5 944	
Ostjatelt laekumata arved	5 944	5 944	
Muud nõuded	107 122	107 122	
Laenunõuded	107 122	107 122	
Kokku nõuded ja ettemaksed	113 066	113 066	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	27	16
Käibemaks	887	692
Üksikisiku tulumaks	216	76
Sotsiaalmaks	459	206
Kohustuslik kogumispension	25	11
Intress	1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 615	1 001

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2016					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
11426392	A 20 OÜ	Eesti	68201	33.33	33.33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2015	31.12.2016
A 20 OÜ	1 371	1 371
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 371	1 371

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	15 634	122 145	137 779
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	15 634	122 145	137 779
Ostud ja parendused		13 858	13 858
31.12.2015			
Soetusmaksumus	15 634	136 003	151 637
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	15 634	136 003	151 637
Ostud ja parendused		15 455	15 455
31.12.2016			
Soetusmaksumus	15 634	151 458	167 092
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	15 634	151 458	167 092

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 633	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 758	3 365

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2014				
Soetusmaksumus	50 000	1 354	51 354	51 354
Akumuleeritud kulum	-12 400	-1 354	-13 754	-13 754
Jääkmaksumus	37 600	0	37 600	37 600
Amortisatsioonikulu	-5 400		-5 400	-5 400
Müügid	-6 600		-6 600	-6 600
31.12.2015				
Soetusmaksumus	32 000	1 354	33 354	33 354
Akumuleeritud kulum	-6 400	-1 354	-7 754	-7 754
Jääkmaksumus	25 600	0	25 600	25 600
Ostud ja parendused		1 520	1 520	1 520
Muud ostud ja parendused		1 520	1 520	1 520
Amortisatsioonikulu	-4 800	-266	-5 066	-5 066
31.12.2016				
Soetusmaksumus	32 000	2 874	34 874	34 874
Akumuleeritud kulum	-11 200	-1 620	-12 820	-12 820
Jääkmaksumus	20 800	1 254	22 054	22 054

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed		11 676
Transpordivahendid		11 676
Kokku		11 676

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Nordea Bank Finland Plc eesti filiaal	19 950	12 600	7 350		4,55%	EUR	11.07.2018
Pikaajalised laenud kokku	19 950	12 600	7 350				
Laenukohustised kokku	19 950	12 600	7 350				

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Nordea Bank Finland Plc eesti filiaal	32 550	12 600	19 950		4,8%	EUR	11.07.2018
Pikaajalised laenud kokku	32 550	12 600	19 950				
Laenukohustised kokku	32 550	12 600	19 950				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Ehitised	151 458	135 713
Kokku	151 458	135 713

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	119	119
Maksuvõlad	1 615	1 615
Muud võlad	700	700
Saadud ettemaksed	9 587	9 587
Kokku võlad ja ettemaksed	12 021	12 021

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	123	123
Võlad töövõtjatele	723	723
Maksuvõlad	1 001	1 001
Saadud ettemaksed	9 587	9 587
Kokku võlad ja ettemaksed	11 434	11 434

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	78 909	84 949
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	78 909	84 949
Kokku müügitulu	78 909	84 949
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 70221	76 276	84 949
EMTAK 68201	2 633	0
Kokku müügitulu	78 909	84 949

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	7 560	6 519
Sotsiaalmaksud	2 495	2 151
Kokku tööjõukulud	10 055	8 670
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 11 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2016		2015	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	24 500	6 125	25 500	6 375
Kokku	24 500	6 125	25 500	6 375

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõttjad	107 122		107 122	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	31			543
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		9 587		9 587

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	7 560	6 519

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

OÜ EDIKT (registrikood: 10789572) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT KARU	Juhatuse liige	09.07.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	307 169
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 594
Kokku	354 763
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Kokku	30 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	70221	76276	96.66%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2633	3.34%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Karu	37209280211		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5068845
E-posti aadress	edikt@hotmail.ee