

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ EDIKT

registrikood: 10789572

tänava/talu nimi, Kuuse tn 43-16

maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76401

telefon: +372 5068845

e-posti aadress: edikt@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Tulumaks	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Edikt on asutatud 31.07.2001a.
OÜ Edikt põhitegevuseks on finants- ja juhtimiselased konsultatsioonid ning kinnisvara halduse teenused, samuti ettevõtete väärtuste hindamine ning müügitehingute korraldamine. Lisaks tegeletakse ka investeringute haldamisega ja enda kinnisvara arendamise ja üürile andmisega.
Ettevõttele kuulub 33% sidusettevõttest A 20 OÜ.
Ettevõtte 2017 müügitulud olid 66,0 tuh eurot, mis on 16,3% väiksem 2016a tulemusest. Ettevõtte tulemuseks 2017a oli 46,6 tuh eurot puhaskasumit, mis teeb puhasrentaabluseks 70,6%.
Ettevõttel on vähe kohustusi ning seetõttu on omakapitali osakaal 95,4%. Omakapitali rentaablus oli 12,4% ning ettevõtte lühiajaliste kohustuste kattekordaja on 12,1.
Ettevõtte maksis 2016a jooksul dividende 11,5 tuh eurot.
Ettevõtte juhatus on ühe liikmeline. Juhatusel on liikme tööd tasustati 2017a kokku 2,5 tuh euro ulatuses. Muud tööjõudu 2017 jooksul ei kasutatud ning sellest tulenevalt ei makstud ka töötasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	113 605	85 932	
Nõuded ja ettemaksed	112 595	113 097	2
Kokku käibevarad	226 200	199 029	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 371	1 371	
Kinnisvarainvesteeringud	167 092	167 092	5
Materiaalsed põhivarad	16 798	22 054	6
Kokku põhivarad	185 261	190 517	
Kokku varad	411 461	389 546	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 350	12 600	7
Võlad ja ettemaksed	11 402	12 021	8
Kokku lühiajalised kohustised	18 752	24 621	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	7 350	7
Kokku pikaajalised kohustised	0	7 350	
Kokku kohustised	18 752	31 971	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	343 263	307 169	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 634	47 594	
Kokku omakapital	392 709	357 575	
Kokku kohustised ja omakapital	411 461	389 546	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	66 043	78 909	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 702	-262	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 604	-8 585	
Tööjõukulud	-3 352	-10 055	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 256	-5 066	
Muud ärikulud	-3	-5	
Ärikasum (kahjum)	50 126	54 936	
Intressikulud	-618	-1 217	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	49 509	53 719	
Tulumaks	-2 875	-6 125	11
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 634	47 594	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Edikt 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas EFRS-ga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ja Vabariigi valitsuse ja rahandusministeeriumi vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Edikt kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arveldus- ja hoiustamiskontode jääke ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse aruannetes soetusmaksumuses, mida vajadusel korrigeeritakse investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi tasumata summasid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Pikaajalisteks loetakse lepingujärgseid pikema kui aastase maksetähtajaga nõudeid.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa ja hooned, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise, arenduse või turuväärtuse suurenemise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses, kajastatakse bilansis kinnisvarainvesteeringutena. Kinnisvarainvesteering võetakse arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulusid. Kinnisvarainvesteeringute edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist. Maad ja hooned, mille väärtus ajas ei vähene, ei amortiseerita. Amortiseeruvate kinnisvarainvesteeringute puhul kasutatakse materiaalse põhivaraga analoogseid määrasid. Kasumeid /kahjumeid kajastatakse muudes ärituludes/kuludes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 959 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille maksumus jääb alla 959 euro, kajastatakse 100%-liselt kuludes. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeast.

Põhivara parenduste ja rekonstrueerimistega seotud kulutused lisatakse põhivara maksumusele kui need vastavad materjaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (s.h. tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel).

OÜ Edikt valitud arvestusmeetodi kohaselt ei kapitaliseerita hoonete ehitamiseks ja rekonstrueerimiseks võetud laenudega seonduvaid kulusid (laenu võtmisega seotud teenustasud ning intressid kuni objekti valmimiseni).

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised2 - 8%
 Masinad ja seadmed10 - 30%
 Muu inventar, tööriistad ja sisseseade.....20 - 40%
 Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 959**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustuste soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu.

Tulud

Tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt, neid omavahel saldeerimata. Kasumeid/kahjumeid põhivara müügist kajastatakse netosummana. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Juhul kui intressitulu laekumine on ebakindel, kajastatakse seda kassapõhiselt, muul juhul tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Edikt OÜ majandusaasta aruandes kajastatakse seotud osapooltena juhatust, sidusettevõtteid ning nende lähedasi pereliikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 472	5 472
Ostjatelt laekumata arved	5 472	5 472
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Muud nõuded	107 122	107 122
Laenunõuded	107 122	107 122
Kokku nõuded ja ettemaksed	112 595	112 595
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 944	5 944
Ostjatelt laekumata arved	5 944	5 944
Nõuded seotud osapoolte vastu	31	31
Muud nõuded	107 122	107 122
Laenunõuded	107 122	107 122
Kokku nõuded ja ettemaksed	113 097	113 097

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		859	887
Üksikisiku tulumaks			216
Erisoodustuse tulumaks		23	27
Sotsiaalmaks		38	459
Kohustuslik kogumispension			25
Intress		1	1
Ettemaksukonto jääk	1		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	921	1 615

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
11426392	A 20 OÜ	Eesti	68201	33.33	33.33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	31.12.2017
A 20 OÜ	1 371	1 371
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 371	1 371

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	15 634	136 003	151 637
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	15 634	136 003	151 637
Ostud ja parendused		15 455	15 455
31.12.2016			
Soetusmaksumus	15 634	151 458	167 092
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	15 634	151 458	167 092
31.12.2017			
Soetusmaksumus	15 634	151 458	167 092
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	15 634	151 458	167 092

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	10 230	2 633
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 209	2 758

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2015				
Soetusmaksumus	32 000	1 354	33 354	33 354
Akumuleeritud kulum	-6 400	-1 354	-7 754	-7 754
Jääkmaksumus	25 600	0	25 600	25 600
Ostud ja parendused		1 520	1 520	1 520
Muud ostud ja parendused		1 520	1 520	1 520
Amortisatsioonikulu	-4 800	-266	-5 066	-5 066
31.12.2016				
Soetusmaksumus	32 000	2 874	34 874	34 874
Akumuleeritud kulum	-11 200	-1 620	-12 820	-12 820
Jääkmaksumus	20 800	1 254	22 054	22 054
Amortisatsioonikulu	-4 800	-456	-5 256	-5 256
31.12.2017				
Soetusmaksumus	32 000	2 874	34 874	34 874
Akumuleeritud kulum	-16 000	-2 076	-18 076	-18 076
Jääkmaksumus	16 000	798	16 798	16 798

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Nordea Bank Finland Plc eesti filiaal	7 350	7 350	0		4,55%	EUR	11.07.2018
Pikaajalised laenud kokku	7 350	7 350					
Laenukohustised kokku	7 350	7 350					

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Nordea Bank Finland Plc eesti filiaal	19 950	12 600	7 350		4,55%	EUR	11.07.2018
Pikaajalised laenud kokku	19 950	12 600	7 350				
Laenukohustised kokku	19 950	12 600	7 350				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Ehitised	151 458	151 458
Kokku	151 458	151 458

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	194	194
Maksuvõlad	921	921
Muud võlad	700	700
Saadud ettemaksed	9 587	9 587
Kokku võlad ja ettemaksed	11 402	11 402

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	119	119
Maksuvõlad	1 615	1 615
Muud võlad	700	700
Saadud ettemaksed	9 587	9 587
Kokku võlad ja ettemaksed	12 021	12 021

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	66 043	78 909
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	66 043	78 909
Kokku müügitulu	66 043	78 909
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 70221	55 813	76 276
EMTAK 68201	10 230	2 633
Kokku müügitulu	66 043	78 909

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	2 520	7 560
Sotsiaalmaksud	832	2 495
Kokku tööjõukulud	3 352	10 055
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 11 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017		2016	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	11 500	2 875	24 500	6 125
Kokku	11 500	2 875	24 500	6 125

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõttjad	107 122		107 122	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad			31	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		9 587		9 587

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	2 520	7 560

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.07.2018

OÜ EDIKT (registrikood: 10789572) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT KARU	Juhatuse liige	25.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	343 263
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 634
Kokku	389 897
Jaotamine	
Dividendideks	-20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	389 897
Kokku	369 897

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	55813	84.51%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10230	15.49%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Karu	37209280211		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5068845
E-posti aadress	edikt@hot.ee