

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ EDIKT

registrikood: 10789572

tänava/talu nimi, Kuuse tn 43-16

maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76401

telefon: +372 5068845

e-posti aadress: edikt@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Tulumaks	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Edikt on asutatud 31.07.2001a.
OÜ Edikt põhitegevuseks on finants- ja juhtimisalased konsultatsioonid ning kinnisvara halduse teenused, samuti ettevõtete väärtuste hindamine ning müügitehingute korraldamine. Lisaks tegeletakse ka investeringute haldamisega ja enda kinnisvara arendamise ja üürile andmisega.
Ettevõttele kuulub 33% sidusettevõttest A 20 OÜ.
Ettevõtte 2021a müügitulud olid 148,9 tuh eurot, mis on 55% suurem 2020a tulemustest. Ettevõtte tulemuseks 2021a oli 107,6 tuh eurot puhaskasumit, mis teeb puhaskasumiks 72%.
Kuna ettevõttel puuduvad laenukohustused, siis on omakapitali osakaal 98%. Omakapitali rentaaalus oli 17%.
Aruandeaastal olulisi investeringuid ei tehtud. Korrastati eelmisel aastal soetatud kinnisvarainvesteeringut, et see välja üürida.
Ettevõtte maksis 2021a jooksul dividende 21 tuh eurot.
Ettevõtte juhatus on ühe liikmeline. Juhatusel liikme tööd 2021a ei tasustatud. Muud tööjõudu 2021a jooksul ei kasutatud ning sellest tulenevalt ei makstud ka töötasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	89 559	64 370	
Nõuded ja ettemaksed	185 681	113 800	2
Kokku käibevarad	275 240	178 170	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 371	1 371	
Kinnisvarainvesteeringud	372 067	369 037	5
Materiaalsed põhivarad	0	1 600	6
Kokku põhivarad	373 438	372 008	
Kokku varad	648 678	550 178	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	13 796	1 912	7
Kokku lühiajalised kohustised	13 796	1 912	
Kokku kohustised	13 796	1 912	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	524 508	469 038	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 562	76 416	
Kokku omakapital	634 882	548 266	
Kokku kohustised ja omakapital	648 678	550 178	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	148 887	96 113	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 400	-1 216	
Mitmesugused tegevuskulud	-34 272	-10 250	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 600	-4 800	
Muud ärikulud	-2	-1	
Ärikasum (kahjum)	111 613	79 846	
Muud finantstulud ja -kulud	7	12	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	111 620	79 858	
Tulumaks	-4 058	-3 442	10
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 562	76 416	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Edikt 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Edikt kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arveldus- ja hoiustamiskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse aruannetes soetusmaksumuses, mida vajadusel korrigeeritakse investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi tasumata summasid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Pikaajalisteks loetakse lepingujärgseid pikema kui aastase maksetähtajaga nõudeid.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa ja hooned, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise, arenduse või turuväärtuse suurenemise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses toodete või teenuste tootmisel, kajastatakse bilansis kinnisvarainvesteeringutena. Kinnisvarainvesteering võetakse arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulusid. Kinnisvarainvesteeringute edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist. Maad ja hooned, mille väärtus ajas ei vähene, ei amortiseerita. Amortiseeruvate kinnisvarainvesteeringute puhul kasutatakse materiaalse põhivaraga analoogseid määrasid. Kasumeid /kahjumeid kajastatakse muudes ärituludes/kuludes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 959 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille maksumus jääb alla 959 euro, kajastatakse 100%-liselt kuludes. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeast.

Põhivara parenduste ja rekonstrueerimistega seotud kulutused lisatakse põhivara maksumusele kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (s.h. tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel).

OÜ Edikt valitud arvestusmeetodi kohaselt ei kapitaliseerita hoonete ehitamiseks ja rekonstrueerimiseks võetud laenudega seonduvaid kulusid (laenu võtmisega seotud teenustasud ning intressid kuni objekti valmimiseni).

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 959

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustuste soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu. Finantskohustised liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates binasipäevast.

Tulud

Tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt, neid omavahel saldeerimata. Kasumeid/kahjumeid põhivara müügist kajastatakse netosummana. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Juhul kui intressitulu laekumine on ebakindel, kajastatakse seda kassapõhiselt, muul juhul tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Edikt OÜ majandusaasta aruandes kajastatakse seotud osapooltena juhatust, sidusettevõtteid ning nende lähedasi pereliikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	78 559	78 559
Ostjatelt laekumata arved	78 559	78 559
Laenunõuded	107 122	107 122
Kokku nõuded ja ettemaksed	185 681	185 681
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 678	6 678
Ostjatelt laekumata arved	6 678	6 678
Laenunõuded	107 122	107 122
Kokku nõuded ja ettemaksed	113 800	113 800

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	72	72
Käibemaks	12 561	876
Sotsiaalmaks	118	118
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 751	1 066

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
11426392	A 20 OÜ		68201	33.33	33.33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	31.12.2021
A 20 OÜ	1 371	1 371
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 371	1 371

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	6 963	151 458	158 421
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	6 963	151 458	158 421
Ostud ja parendused		210 616	210 616
31.12.2020			
Soetusmaksumus	6 963	362 074	369 037
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	6 963	362 074	369 037
Ostud ja parendused		3 030	3 030
31.12.2021			
Soetusmaksumus	6 963	365 104	372 067
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	6 963	365 104	372 067

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	11 087	10 983
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	25 513	3 453

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2019				
Soetusmaksumus	32 000	1 520	33 520	33 520
Akumuleeritud kulum	-25 600	-1 520	-27 120	-27 120
Jääkmaksumus	6 400	0	6 400	6 400
Amortisatsioonikulu	-4 800	0	-4 800	-4 800
31.12.2020				
Soetusmaksumus	32 000	1 520	33 520	33 520
Akumuleeritud kulum	-30 400	-1 520	-31 920	-31 920
Jääkmaksumus	1 600	0	1 600	1 600
Amortisatsioonikulu	-1 600	0	-1 600	-1 600
31.12.2021				
Soetusmaksumus	32 000	1 520	33 520	33 520
Akumuleeritud kulum	-32 000	-1 520	-33 520	-33 520
Jääkmaksumus	0	0	0	0

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	245	245
Maksuvõlad	12 751	12 751
Muud võlad	800	800
Kokku võlad ja ettemaksed	13 796	13 796
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	46	46
Maksuvõlad	1 066	1 066
Muud võlad	800	800
Kokku võlad ja ettemaksed	1 912	1 912

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	148 887	96 113
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	148 887	96 113
Kokku müügitulu	148 887	96 113
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 70221	137 800	85 180
EMTAK 68201	11 087	10 933
Kokku müügitulu	148 887	96 113

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 10 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2021		2020	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	20 946	4 058	16 560	3 442
Eesti	20 946	4 058	16 560	3 442
Kokku	20 946	4 058	16 560	3 442

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	107 122	107 122
Kokku nõuded ja ettemaksed	107 122	107 122

ANTUD LAENUD	31.12.2019	31.12.2020
Sidusettevõtjad	107 122	107 122
Kokku antud laenud	107 122	107 122
ANTUD LAENUD	31.12.2020	31.12.2021
Sidusettevõtjad	107 122	107 122
Kokku antud laenud	107 122	107 122

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.12.2022

OÜ EDIKT (registrikood: 10789572) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT KARU	Juhatuse liige	23.12.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	524 508
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 562
Kokku	632 070
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Kokku	30 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	137800	92.55%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11087	7.45%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Karu	37209280211		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5068845
E-posti aadress	edikt@hot.ee