

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ EDIKT

registrikood: 10789572

tänava/talu nimi, Kuuse tn 43-16

maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76401

telefon: +372 5068845

e-posti aadress: edikt@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Tulumaks	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Edikt on asutatud 31.07.2001a.
OÜ Edikt põhitegevuseks oli varasemalt finants- ja juhtimisalased konsultatsioonid ning kinnisvara halduse teenused, samuti ettevõtete väärtuste hindamine ning müügitehingute korraldamine. Viimasel ajal on nende tegevuste maht ja osakaal oluliselt vähenenud ning põhitegevuseks on muutunud investeringute haldamine ja enda kinnisvara arendamine ja üürile andmine.
Ettevõttele kuulub 33% sidusettevõttest A 20 OÜ, mis samuti tegeleb kinnisvara arendamisega.
Ettevõtte 2022a müügitulud olid 16,9 tuh eurot, mis on ca 1/10 2021a tulemusest. Ettevõtte tulemuseks 2022a oli 2,1 tuh eurot puhaskasumit, mis teeb puhاسrentaabluseks 12,6%. Tulude ja kasumi vähenemine on tingitud eelkirjeldatud tegevuse muutusest.
Kuna ettevõttel puuduvad laenukohustused, siis on omakapitali osakaal ligi 100%. Omakapitali rentaahtlus oli aruandeaastal alla 1%.
Aruandeaastal olulisi investeringuid ei tehtud.
Ettevõtte maksis 2022a jooksul dividende ei maksnud.
Ettevõtte juhatus on ühe liikmeline. Juhatusel liikme tööd 2022a ei tasustatud. Muud tööjõudu 2022a jooksul ei kasutatud ning sellest tulenevalt ei makstud ka töötasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	152 252	89 559	
Nõuded ja ettemaksed	111 836	185 681	2
Kokku käibevarad	264 088	275 240	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 371	1 371	
Kinnisvarainvesteeringud	372 067	372 067	5
Materiaalsed põhivarad	1 565	0	6
Kokku põhivarad	375 003	373 438	
Kokku varad	639 091	648 678	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 072	13 796	7
Kokku lühiajalised kohustised	2 072	13 796	
Kokku kohustised	2 072	13 796	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	632 070	524 508	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 137	107 562	
Kokku omakapital	637 019	634 882	
Kokku kohustised ja omakapital	639 091	648 678	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	16 925	148 887	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 775	-1 400	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 978	-34 272	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-54	-1 600	
Muud ärikulud	0	-2	
Ärikasum (kahjum)	2 118	111 613	
Intressitulud	19	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	7	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 137	111 620	
Tulumaks	0	-4 058	10
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 137	107 562	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Edikt 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Edikt kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arveldus- ja hoiustamiskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse aruannetes soetusmaksumuses, mida vajadusel korrigeeritakse investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi tasumata summasid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Pikaajalisteks loetakse lepingujärgseid pikema kui aastase maksetähtajaga nõudeid.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa ja hooned, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise, arenduse või turuväärtuse suurenemise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses toodete või teenuste tootmisel, kajastatakse bilansis kinnisvarainvesteeringutena. Kinnisvarainvesteering võetakse arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulusid. Kinnisvarainvesteeringute edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist. Maad ja hooned, mille väärtus ajas ei vähene, ei amortiseerita. Amortiseeruvate kinnisvarainvesteeringute puhul kasutatakse materiaalse põhivaraga analoogseid määrasid. Kasumeid /kahjumeid kajastatakse muudes ärituludes/kuludes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 959 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille maksumus jääb alla 959 euro, kajastatakse 100%-liselt kuludes. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeast.

Põhivara parenduste ja rekonstrueerimistega seotud kulutused lisatakse põhivara maksumusele kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (s.h. tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel).

OÜ Edikt valitud arvestusmeetodi kohaselt ei kapitaliseerita hoonete ehitamiseks ja rekonstrueerimiseks võetud laenudega seonduvaid kulusid (laenu võtmisega seotud teenustasud ning intressid kuni objekti valmimiseni).

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 959

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustuste soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu. Finantskohustised liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates binasipäevast.

Tulud

Tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt, neid omavahel saldeerimata. Kasumeid/kahjumeid põhivara müügist kajastatakse netosummana. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Juhul kui intressitulu laekumine on ebakindel, kajastatakse seda kassapõhiselt, muul juhul tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Edikt OÜ majandusaasta aruandes kajastatakse seotud osapooltena juhatust ja sidusettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 219	4 219
Ostjatelt laekumata arved	4 219	4 219
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	495	495
Laenunõuded	107 122	107 122
Kokku nõuded ja ettemaksed	111 836	111 836
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	78 559	78 559
Ostjatelt laekumata arved	78 559	78 559
Laenunõuded	107 122	107 122
Kokku nõuded ja ettemaksed	185 681	185 681

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		72	72
Käibemaks	24		12 561
Sotsiaalmaks		118	118
Ettemaksukonto jääk	471		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	495	190	12 751

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
11426392	A 20 OÜ		68201	33.33	33.33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	31.12.2022
A 20 OÜ	1 371	1 371
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 371	1 371

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	6 963	362 074	369 037
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	6 963	362 074	369 037
Ostud ja parendused		3 030	3 030
31.12.2021			
Soetusmaksumus	6 963	365 104	372 067
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	6 963	365 104	372 067
31.12.2022			
Soetusmaksumus	6 963	365 104	372 067
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	6 963	365 104	372 067

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	16 925	11 087
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	5 166	25 513

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	32 000	1 520		33 520	33 520
Akumuleeritud kulum	-30 400	-1 520		-31 920	-31 920
Jääkmaksumus	1 600	0		1 600	1 600
Amortisatsioonikulu	-1 600	0		-1 600	-1 600
31.12.2021					
Soetusmaksumus	32 000	1 520		33 520	33 520
Akumuleeritud kulum	-32 000	-1 520		-33 520	-33 520
Jääkmaksumus	0	0		0	0
Ostud ja parendused			1 619	1 619	1 619
Amortisatsioonikulu			-54	-54	-54
31.12.2022					
Soetusmaksumus	32 000	1 520	1 619	35 139	35 139
Akumuleeritud kulum	-32 000	-1 520	-54	-33 574	-33 574
Jääkmaksumus	0	0	1 565	1 565	1 565

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	182	182
Maksuvõlad	190	190
Muud võlad	1 700	1 700
Kokku võlad ja ettemaksed	2 072	2 072
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	245	245
Maksuvõlad	12 751	12 751
Muud võlad	800	800
Kokku võlad ja ettemaksed	13 796	13 796

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 925	148 887
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	16 925	148 887
Kokku müügitulu	16 925	148 887
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 70221	0	137 800
EMTAK 68201	16 925	11 087
Kokku müügitulu	16 925	148 887

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 10 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2021	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	20 946	4 058
Eesti	20 946	4 058
Kokku	20 946	4 058

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	107 122	107 122
Kokku nõuded ja ettemaksed	107 122	107 122

ANTUD LAENUD	31.12.2020	31.12.2021
Sidusettevõtjad	107 122	107 122
Kokku antud laenud	107 122	107 122
ANTUD LAENUD	31.12.2021	31.12.2022
Sidusettevõtjad	107 122	107 122
Kokku antud laenud	107 122	107 122

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

OÜ EDIKT (registrikood: 10789572) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT KARU	Juhatuse liige	18.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	632 070
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 137
Kokku	634 207

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	16925	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Karu	37209280211		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5068845
E-posti aadress	edikt@hot.ee