

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ EKO MAJAD

registrikood: 10789566

tänavatalu nimi, Vabaduse pst 2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 11623

maakond: Harju maakond

telefon: 655 9798

faks:

e-posti aadress: info@ekomajad.ee

veebilehe aadress: www.ekomajad.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

2001. aastal asutud äriühing EKO MAJAD, kes kohe algusaastal spetsialiseerus koduehitusteenuse osutamisele, ei muutnud majanduskriisi perioodil ühingu profiili ja jätkas vaatamata raskustele standardiseeritud ökonoomsete ja hinnalt soodsate väikeeramute pakkumist huvitatutele, propageerides puitarhitektuuri ja Eesti arhitektide originaalloomingut kohalikul turul.

2008. a alguse saanud majandussurumisest tingitud tarbijate ebakindlus jätkus kahetsusväärset ka aruandeaastal ja ei toonud loodetud elavnemist väikeeramute turule, millest johtuvalt tuli ühingul osaleda riiklikel ja KOV ehitushangetel ning pakkuda juriidilistele isikutele remonditeenuseid.

Möödunud majandusaastat iseloomustavad alljärgnevad majandusnäitajad:

- müügitulu 489286 krooni ja kasum 114868 krooni.

Aruandeperioodil oli organisatsioonis keskmiseks töötajate arvuks 2 inimest ja tööjõukulud kokku moodustasid 56 008 krooni, sh. töötasudeks arvestati kokku 25848 krooni.

Juhatuse liikmetele laene ei antud.

Alanud majandusaastalt ootame turu elavnemist ka meie tarbijasektoris. Jätkame omandatud ning uutele normidele kohandatud prototüüpprojektidega koduehitusteenuse pakkumist. Hea märk sellest on esimeste eellepingute sõlmimine vahetult enne 2010. majandusaasta aruande kinnitamist.

Tallinnas, 13.aprill 2011.a

Peeter Eljas juhataja.....

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ EKO Majad juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande kaudu antavad hinnangud põhinevad reaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ EKO Majad jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2010. a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas 13. aprill 2010

Peeter Eljas juhataja

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 508	20 763	1
Nõuded ja ettemaksed	218 240	110 378	2,3
Kokku käibevara	220 748	131 141	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	29 138	23 115	4
Immateriaalne põhivara	237 432	128 564	5
Kokku põhivara	266 570	151 679	
Kokku varad	487 318	282 820	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11 925	509 925	7
Võlad ja ettemaksed	424 006	336 391	
Eraldised	10 012	10 012	
Kokku lühiajalised kohustused	445 943	856 328	
Kokku kohustused	445 943	856 328	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Muud reservid	500 000		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-617 508	-620 753	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	114 883	3 245	
Kokku omakapital	41 375	-573 508	
Kokku kohustused ja omakapital	487 318	282 820	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	489 286	819 799	9
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-377 821	-557 406	
Brutokasum (-kahjum)	111 465	262 393	
Üldhalduskulud	-148 159	-263 893	
Muud äritulud	167 892	12 693	
Muud ärikulud	-13 301	-7 704	
Ärikasum (-kahjum)	117 897	3 489	
Finantstulud ja -kulud	-3 014	-244	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	114 883	3 245	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	114 883	3 245	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	117 897	3 489
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-114 891	58 024
Kokku korrigeerimised	-114 891	58 024
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-107 862	10 480
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	87 615	-80 268
Makstud intressid	-3 029	-262
Kokku rahavood äritegevusest	-20 270	-8 537
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	15	18
Kokku rahavood investeerimistegevusest	15	18
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 000	509 925
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 000	509 925
Kokku rahavood	-18 255	501 406
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 763	-480 643
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-18 255	501 406
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 508	20 763

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000		-620 753	-576 753
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				3 245	3 245
31.12.2009	40 000	4 000		-617 508	-573 508
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				114 883	114 883
Muutused reservides			500 000		500 000
31.12.2010	40 000	4 000	500 000	-502 625	41 375

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta algus 01.jaanuar 2010

Majandusaasta lõpp 31.detsember 2010

OÜ EKO Majad raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Kasumiaruanne on esitatud skeemi 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eesti kroonides

Raha

Rahana on kajastatud raha pangakontodel Ettevõtte puudub sularahakassa

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

-autod 14,3-20% aastas

-seadmed ja inventar 20% aastas

-arvutustehnika 20% aastas

-mööbel 20% aastas

Immateriaalse põhivarana kajastatakse arhitektuursed (proto)tüüpprojektid, mille klassikaline väärtus on ajastu ülene. Juhatuse otsusel elimineeriti arvestusalusel perioodil varasemad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	2 508	20 763
Kokku raha	2 508	20 763

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	206 106	78 569
Ettemaksed	12 134	31 809
Kokku Nõuded ja ettemaksed	218 240	110 378

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		5 396	6 524
Üksikisiku tulumaks		549	
Sotsiaalmaks		1 632	2 872
Töötuskindlustusmaksed		25	
Ettemaksukonto jääk	656		
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	656	7 602	9 396

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008					
Soetusmaksumus	74 576	107 245	181 821	12 213	194 034
Akumuleeritud kulum	-59 470	-64 960	-124 430	-12 213	-136 643
Jääkmaksumus	15 106	42 285	57 391	0	57 391
Amortisatsioonikulu	-15 106	-19 170	-34 276		-34 276
31.12.2009					
Soetusmaksumus	74 576	107 245	181 821	12 213	194 034
Akumuleeritud kulum	-74 576	-84 130	-158 706	-12 213	-170 919
Jääkmaksumus	0	23 115	23 115	0	23 115
Amortisatsioonikulu		-8 327	-8 327		-8 327
Varasemate allahindluste tühistamised	14 350		14 350		14 350
31.12.2010					
Soetusmaksumus	74 576	107 245	181 821		181 821
Akumuleeritud kulum	-60 226	-92 457	-152 683		-152 683
Jääkmaksumus	14 350	14 788	29 138		29 138

Transpordivahendite varasemaid amortisatsiooninorme muudeti ja osa ümberhindlusest korrigeeriti.

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	237 432	237 432
Akumuleeritud kulum	-85 120	-85 120
Jääkmaksumus	152 312	152 312
Amortisatsioonikulu	-23 748	-23 748
31.12.2009		
Soetusmaksumus	237 432	237 432
Akumuleeritud kulum	-108 868	-108 868
Jääkmaksumus	128 564	128 564
Varasemate allahindluste tühistamised	108 868	108 868
31.12.2010		
Soetusmaksumus	237 432	237 432
Jääkmaksumus	237 432	237 432

Immateriaalse põhivarana on arvel Eesti arhitektide poolt loodud (klassikalised) individuaalelamute prototüüpprojektid, mille väärtus aja jooksul ei vähene. Juhatuse otsusel korrigeeriti amortisatsiooninorme ja elimineeriti varasemad allahindlused.

Lisa 7 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	6 945	11 472
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	6 945	11 472

Kasutusrendil on seisuga 31.12.2010 üks sõiduauto.

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen omanikelt	11 925	11 925			0	EEK
Lühiajalised laenud kokku	11 925	11 925				
Laenukohustused kokku	11 925	11 925				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen omanikelt	509 925	509 925				
Lühiajalised laenud kokku	509 925	509 925				
Laenukohustused kokku	509 925	509 925				

Osanike poolt antud laen (500000.- EEK) otsustati kanda vabatahtlikku reservkapitali.

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	489 286	819 799
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	489 286	819 799
Kokku müügitulu	489 286	819 799
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Remonttööd	489 286	819 799
Kokku müügitulu	489 286	819 799

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	25 848	20 061
Sotsiaalmaksud	30 160	36 186
Kokku tööjõukulud	56 008	56 247
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009
	Nõuded	Kohustused	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	127 438	114 565	613 238

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	35 593	531 206	39 233	72 956

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	25 254	4 916

OÜ EKO Majad kuulub võrdsete osadena äriühingutele:

Ekomaja Kinnisvara OÜ

Maatriks RP OÜ

Aruande digitaalallkirjad

OÜ EKO MAJAD (registrikood: 10789566) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER ELJAS	Juhatuse liige	14.04.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-617 508
Aruandeaasta kasum (kahjum)	114 883
Kokku	-502 625
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-617 508
Aruandeaasta kasum (kahjum)	114 883
Kokku	-502 625
OÜ EKO Majad osanike otsus Tallinnas 13.aprill 2011.a. 1. Kinnitada juhatuse poolt koostatud 2010.a.majandusaruanne koos lisadega esitatud kujul. 2.2010. aasta kasum (summas 114883 krooni) kirjendada raamatupidamises eelnevate majandusaastate kahjumi kattena.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	489286	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Ekomaja Kinnisvara	11368252	Vabaduse pst.2, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
Maatriks-RP OÜ	10745244	Vabaduse pst 2, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6559798
Mobiiltelefon	+372 55578059
E-posti aadress	info@ekomajad.ee