

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ EKO MAJAD

registrikood: 10789566

tänava/talu nimi, Vabaduse pst 2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11623

telefon: +372 55578059, +372 6559798

e-posti aadress: info@ekomajad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Aruandeaastal lõpetati eelneval aastal alustatud puitelementidest elumaja EKO Legend II ehitus. Valmis laiendatud pinnaga EKO Legend III projekt. IV kvartalis alustati eramu ehitust Rae valda.

Juhatajale laenu ei antud. Juhtimistasu maksti 1862 eurot.
Ettevõttes töötajaid ei olnud.

Põhivahendeid 2015. majandusaastal ei soetatud, bilansijärgselt olulisi sündmusi äriühingus ei toimunud.

Möödunud majandusaastat iseloomustavad järgmised majandusnäitajad:

- müügitulu 53892€ ja puhaskasum 5068€.
- puhasrentaablus: $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100\% = 9,4\%$
- ROA: $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100\% = 16,0\%$
- ROE: $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100\% = 28,8\%$

Tallinn 27. Juuni 2016

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	13 783	2 057
Nõuded ja ettemaksed	1 845	7 348
Kokku käibevara	15 628	9 405
Põhivara		
Immateriaalne põhivara	15 175	15 175
Kokku põhivara	15 175	15 175
Kokku varad	30 803	24 580
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	762
Võlad ja ettemaksed	12 628	10 710
Eraldised	588	588
Kokku lühiajalised kohustused	13 216	12 060
Kokku kohustused	13 216	12 060
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Muud reservid	31 956	31 956
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-22 248	-26 149
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 067	3 901
Kokku omakapital	17 587	12 520
Kokku kohustused ja omakapital	30 803	24 580

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	53 892	98 594
Muud äritulud	2 417	2 730
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-41 886	-90 319
Mitmesugused tegevuskulud	-6 807	-4 504
Tööjõukulud	-2 476	-2 240
Muud ärikulud	-73	-102
Kokku ärikasum (-kahjum)	5 067	4 159
Intressikulud	0	-267
Muud finantstulud ja -kulud	0	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 067	3 901
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 067	3 901

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	5 067	4 159
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 503	-59
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 918	-2 326
Laekunud intressid	0	9
Makstud intressid	0	-267
Kokku rahavood äritegevusest	12 488	1 516
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-762	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-762	0
Kokku rahavood	11 726	1 516
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 057	541
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 726	1 516
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 783	2 057

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	31 956	-26 149	8 619
Aruandeaasta kasum (kahjum)				3 901	3 901
31.12.2014	2 556	256	31 956	-22 248	12 520
Aruandeaasta kasum (kahjum)				5 067	5 067
31.12.2015	2 556	256	31 956	-17 181	17 587

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2015

Majandusaasta lõpp 31. detsember 2015

OÜ EKO Majad raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Rahana on kajastatud raha pangakontodel. Ettevõttel puudub sularahakassa.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on on maha arvatud toetused ja dotatsioonid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivarana kajastatakse arhitektuursed (proto)tüüpprojektid, mille klassikaline väärtus on ajastu ülene.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 872	9 282	2 634	10 182

2015	Ostud	Müügid	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	42 393	924	762
2014	Ostud	Müügid	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		89 278	236

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	1 862	1 265

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2016

OÜ EKO MAJAD (registrikood: 10789566) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER ELJAS	Juhatuse liige	28.06.2016

EKO MAJAD OÜ
Registrikood 10789566,
aadressiga Vabaduse pst.2, Tallinn 11623 (Osaühing)
Osanike otsus

Tallinnas 28. juunil 2016.a.

Käesolevaga OÜ **Ekomaja Kinnisvara**, äriregistrikoodiga 11368252, kellele kuulub Osaühingu osa nimiväärtusega 1278 EUR, mis moodustab kogu Osaühingu osakapitalist 50%, millest tulenevalt kuuluvad äriühingule Ekomaja Kinnisvarale 50% Osaühingu osast tulenevad hääled ja keda esindab Ekomaja Kinnisvara juhatuse liige Arvo Pihl (ik:35602060290) ja **Maatriks – RP OÜ**, äriregistrikoodiga 10745244, kellele kuulub Osaühingu osa nimiväärtusega 1278 EUR, mis moodustab kogu Osaühingu osakapitalist 50%, millest tulenevalt kuuluvad Maatriks-RP OÜ-le 50% Osaühingu osast tulenevad hääled ja keda esindab Maatriks-RP OÜ juhatuse liige PeeterTraks (ik:35512130243) **otsustasid:**

1. Kinnitada juhatuse poolt koostatud 2015 a. majandusaruanne koos lisadega esitatud kujul .
2. 2015 aasta kasum (summas 5067 eurot) kirjendada raamatupidamises eelnevate majandusaastate kahjumi kattena.
3. Kinnitada juhatuse poolt koostatud 2014 a. majandusaruanne koos lisadega esitatud kujul .
4. 2014 aasta kasum (summas 3901 eurot) kirjendada raamatupidamises eelnevate majandusaastate kahjumi kattena.

KINNITAMAKS ÜLALTOODUT allkirjastavad osanikud käesoleva otsuse alljärgnevalt:

Peeter Traks

Maatriks-RP OÜ juhatuse liige

28.06.2016.a.
.....
allkiri

Arvo Pihl

OÜ Ekomaja Kinnisvara juhatuse liige

.....
28.06.2016
allkiri

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-22 248
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 067
Kokku	-17 181
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-17 181
Kokku	-17 181

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-22 248
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 067
Kokku	-17 181
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-17 181
Kokku	-17 181

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	53892	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maatriks-RP OÜ	10745244	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
OÜ Ekomaja Kinnisvara	11368252	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6559798
Mobiiltelefon	+372 55578059
E-posti aadress	info@ekomajad.ee