

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Mospil Group

registrikood: 10789520

tänavatalu nimi, Suur-Paala tn 7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13619

e-posti aadress: mospil@mospil.ee

veebilehe aadress: www.mospil.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Muud äritulud	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud ärikulud	13
Lisa 14 Intressikulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

2019.a.müügitulu moodustas 1 116 919 eurot. Müügitulu põhiosa moodustas 1 116 919 eurot - fassaadi soojustus-ja viimistlustööd, ning muud ehitustööd seotud firma põhitegevusalaga.

Tegevuse tulemuseks on 2019 aastal sai kasumi summas 3 038 eurot.

Tuleva aasta arendamisperspektiivid:

- Ehitustööde mahtude suurendamine
- Uute rentnike leidmine
- Olemasolevate äripindade remont, haldamine ning rendileandmine
- Potentsiaalsete klientide leidmine äripindade müügiks

Peamised majandus näitajad	2019	2018
Müügitulu, eurodes	1 116 919	1 122 328
Tulu kasv, %	-0,005	0,12
Puhaskasum/kahjum, eurodes	3 038	3 439
Kasumi kasv, %	-0,12	-0,89
Puhasrentaablus, %	0,0027	0,0031
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja, %	2,618	1,752
ROA, %	0,008	0,008
ROE, %	0,055	0,066

Tulu kasv = müügitulu 2019 - müügitulu 2018/müügitulu 2018 * 100%

Kasumi kasv = puhaskasum 2019 - puhaskasum 2018/puhaskasum 2018 * 100%

Puhasrentaablus = puhaskasum 2019/müügitulu 2019 * 100%

L.K.K. = käibevara/lühiajalised kohustused * 100%

ROA = puhaskasum/varad * 100%

ROE = puhaskasum/omakapital * 100%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	84 097	90 484	
Nõuded ja ettemaksed	116 481	126 262	2
Varud	7 916	39 701	
Kokku käibevarad	208 494	256 447	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	3 253	23 637	2
Materiaalsed põhivarad	153 800	159 562	4
Kokku põhivarad	157 053	183 199	
Kokku varad	365 547	439 646	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	79 641	146 363	3,6,7
Kokku lühiajalised kohustised	79 641	146 363	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	112 380	112 380	5
Võlad ja ettemaksed	118 390	128 805	6,7
Kokku pikaajalised kohustised	230 770	241 185	
Kokku kohustised	310 411	387 548	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 348	45 909	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 038	3 439	
Kokku omakapital	55 136	52 098	
Kokku kohustised ja omakapital	365 547	439 646	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	1 116 919	1 122 328	8
Muud äritulud	33 852	43 160	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-689 197	-817 281	10
Mitmesugused tegevuskulud	-129 495	-112 977	11
Tööjõukulud	-307 354	-219 067	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 762	-6 914	4
Muud ärikulud	-7 507	-21	13
Ärikasum (kahjum)	11 456	9 228	
Intressikulud	-6 743	-6 743	14
Muud finantstulud ja -kulud	-1 675	954	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 038	3 439	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 038	3 439	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mospil Group 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka (või muu kasutatud keskpanga)valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka (või muu kasutatud keskpanga)valuutakursside alusel. Ümderhindamisetulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjale vastu, viitlaekumised ning müüd lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tuunuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tuunuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludes, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20-40 aastat
Masinad ja seadmed	10-20 aastat
Muu inventar	5-15 aastat

Rendid

Kapitalirendina kasitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus on võetud bilansis arvele.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	119 710	116 457	3 253
Ostjatelt laekumata arved	119 710	116 457	3 253
Ettemaksed	24	24	
Kokku nõuded ja ettemaksed	119 734	116 481	3 253

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	149 899	126 262	23 637
Ostjatelt laekumata arved	149 899	126 262	23 637
Kokku nõuded ja ettemaksed	149 899	126 262	23 637

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		6 391		
Käibemaks		11 666		10 284
Üksikisiku tulumaks		3 130		1 744
Sotsiaalmaks		7 795		6 256
Kohustuslik kogumispension		197		262
Töötuskindlustusmaksed		540		424
Intress		1 064		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	30 783	0	18 970

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2017					
Soetusmaksumus	166 594	60 032	77 879	137 911	304 505
Akumuleeritud kulum	-60 470	-59 414	-40 670	-100 084	-160 554
Jääkmaksumus	106 124	618	37 209	37 827	143 951
Ostud ja parendused	35 233				35 233
Amortisatsioonikulu	-2 783	-112	-4 019	-4 131	-6 914
Müügid (jääkmaksumuses)			-12 708	-12 708	-12 708
31.12.2018					
Soetusmaksumus	201 827	60 032	65 171	125 203	327 030
Akumuleeritud kulum	-63 253	-59 526	-44 689	-104 215	-167 468
Jääkmaksumus	138 574	506	20 482	20 988	159 562
Amortisatsioonikulu	-2 782	-300	-2 680	-2 980	-5 762
31.12.2019					
Soetusmaksumus	201 827	60 032	65 171	125 203	327 030
Akumuleeritud kulum	-66 035	-59 826	-47 369	-107 195	-173 230
Jääkmaksumus	135 792	206	17 802	18 008	153 800

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed		16 750
Muud masinad ja seadmed		16 750
Kokku	0	16 750

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised võlakirjad				
Lühiajalised võlakirjad kokku	0	0		
Pikaajalised laenud				
BauPro OU	112 380		112 380	
Pikaajalised laenud kokku	112 380		112 380	
Laenukohustised kokku	112 380	0	112 380	
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	0	0		
Pikaajalised laenud				
BauPro OU	112 380		112 380	
Pikaajalised laenud kokku	112 380		112 380	
Laenukohustised kokku	112 380	0	112 380	

2019.a. jooksul makstud intressi üldsummas 6742,80 eurot.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	155 523	38 581	116 942
Võlad töövõtjatele	6 524	6 524	
Maksuvõlad	30 783	30 783	
Muud võlad	3 753	3 753	
Muud viitvõlad	3 753	3 753	
Saadud ettemaksed	1 448		1 448
Tulevaste perioodide tulud	1 448		1 448
Kokku võlad ja ettemaksed	198 031	79 641	118 390

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	232 809	105 546	127 263
Võlad töövõtjatele	14 565	14 565	
Maksuvõlad	18 970	18 970	
Muud võlad	7 282	7 282	
Muud viitvõlad	7 282	7 282	
Saadud ettemaksed	1 542		1 542
Tulevaste perioodide tulud	1 542		1 542
Kokku võlad ja ettemaksed	275 168	146 363	128 805

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tarnijate Eesti	38 496	105 546
Tarnijate Euroopa Liidu	117 027	127 263
Kokku võlad tarnijatele	155 523	232 809

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 027 109	1 122 328
Läti	89 810	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 116 919	1 122 328
Kokku müügitulu	1 116 919	1 122 328
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük (46732)	0	3 817
Välisseinte soojusisolatsioonitööd (43291)	1 116 919	1 118 511
Kokku müügitulu	1 116 919	1 122 328

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	0	4 042
Trahvid, viivised ja hüvitised	632	1 979
Rendi- ja üüritulu	31 120	37 139
Muud	2 100	0
Kokku muud äritulud	33 852	43 160

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	466 465	490 786
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 209	3 262
Müügi eesmärgil ostetud teenused	122 641	221 945
Energia	2 470	2 980
Kütus	2 470	2 980
Transpordikulud	16 869	4 456
Üür ja rent	76 073	87 041
Muud	3 470	6 811
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	689 197	817 281

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Maarent	1 346	1 346
Energia	17 176	16 832
Elektrienergia	17 176	16 832
Mitmesugused bürookulud	133	126
Lähetuskulud	419	292
Koolituskulud	180	117
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 994	1 874
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	22 000	20 292
Pangateenused	1 087	954
P/V remondi ja hoolduskulud	15 883	19 850
Telefon,faks,side,post kulud	1 653	2 012
Tuletorje kulud	1 476	764
Veeteenus kulud	176	57
Valve kulud	352	384
Majapidamistarbed	2 510	2 970
Renditasu	18 890	17 976
Pangagaranti.raha	3 305	1 764
Komandeeringud kulud	26 183	292
Muud	14 732	25 075
Kokku mitmesugused tegevuskulud	129 495	112 977

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	229 618	163 522
Sotsiaalmaksud	75 920	54 247
Töötuskindlustusmaks	1 816	1 298
Kokku tööjõukulud	307 354	219 067
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	5
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	13	12
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	7 507	21
Kokku muud ärikulud	7 507	21

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	6 743	6 743
Kokku intressikulud	6 743	6 743

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	0	6 099	0	25 814

Laenud

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad		
BauPro OÜ	4 130	4 355

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Sidusettevõtjad	67 165	0	185 589	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2019	2018
Arvestatud tasu	14 436	2 317

Arvestatud tasu Igor Iltsenko alates 01.01.2019.a. oli 14 436,49 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.10.2020

Osaühing Mospil Group (registrikood: 10789520) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR ILTŠENKO	Juhatuse liige	20.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 348
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 038
Kokku	52 386
Jaotamine	
Kokku	52 386

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Isolatsioonitööd	43291	1116919	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Igor Iltšenko	36112170326	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mospil@mospil.ee
Veebilehe aadress	www.mospil.ee