

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2005

Arsti-Majandus
Lug' BTR, kontd
SISSE TULNUD
09-05-2005

L-8

Perioodi algus: 01. jaanuar 2005
Perioodi lõpp: 31. detsember 2005

Elavik Järvani

KONTROLLITUD

Ärinimi: OÜ Kinnisvara BTR

Registrikood: 10789106

Aadress: Luise 4, Tallinn 10142

Juhatuse liikmed: Tanel Ojaverre

Telefon: 66 20 708

Põhitegevusala: Vallas- ja kinnisvara arendamine
ning haldamine, tehingute vahendamine
vallas- ja kinnisvaraga



OÜ KINNISVARA BTR

EESSÕNA

Maandus
Põhikiri
SISSE TULNUD
09-05-2006

Juhatus on koostanud

2005. aasta tegevusaruande
ja
2005. aasta raamatupidamise aruande

Aruandeperiood on 01.01.2005 – 31.12.2005.
Arvandmed on Eesti kroonides.

Kinnitatud tegevusaruanne ja raamatupidamise aastaaruanne on

7 lehel

Lisaks on osanike otsus kasumi jaotamise kohta ühel lehel.

Juhataja kinnitab aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Majandusaasta aruanne on koostatud juhatuse poolt, arvestades Eesti Vabariigi raamatupidamisseadust, äriseadustikku ja head raamatupidamistava ning see kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäevaga 31.12.2005.a. ja aastaaruande koostamispäeva 14.01.2006 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ja kavatsustest ning riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatus hinnab OÜ Kinnisvara BTR jätkuvalt edukalt tegutsev majandusüksus. Äriregistrile esitatud ärakirjal on originaalallkirjad.



OÜ KINNISVARA BTR

TEGEVUSARUANNE

Harju maakond
Kinnisvara
SISSELOEND
09-05-200

OÜ Kinnisvara BTR põhitegevus aruandeperioodil oli suunatud kinnisvara projekti lõpetamisele.
Kahjum tekkis projekti finantseerimise lisakuludest.
Kokkuvõttes jäi projekt omadega plussi.
Alustati järgmise projektiga, milleks omandati kinnistu.

OÜ Kinnisvara BTR juhatus koosneb ühest liikmest.

Ettevõtte ei maksnud 2005. aastal töötasusid.

TULEMI JAOTAMISE ETTEPANEK

2005. a. tegevuskahjum summas -799263 kr.

Kahjum katta jaotamata kasumi arvel.

OÜ KINNISVARA BTR

Rajatiselise
Reguleeritud
SISSE TULNUD
09-06-2009

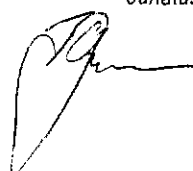
RAAMATUPIDAMISBILANSS SEISUGA

AKTIVA

	2005 31.12.	2004 31.12.
Raha ja pangakontod	16165	70470
Fondiosakud	2683038	
Ostjate võlgnevus		1242000
Lühiajalised laenud	24727	5200201
Omandatud kinnistud	2000000	
AKTIVA KOKKU	4723930	6512671

PASSIVA

	2005 31.12.	2004 31.12.
Võlgnevus Maksuametile		1548
<u>Pikaajalised laenud</u>		
Laenud eraisikutelt	108313	1334772
Laenud firmadelt	1238529	1000000
<u>KOHUSTUSED KOKKU</u>	<u>1346842</u>	<u>2336320</u>
OMAKAPITAL		
Osakapital	40000	40000
Reservkapital	4000	162
Jaotamata kasum	4132351	
Aruandeaasta tulem	-799263	4136189
<u>OMAKAPITAL KOKKU</u>	<u>3377088</u>	<u>4176351</u>
PASSIVA KOKKU	4723930	6512671



OÜ KINNISVARA BTR

KASUMIARUANNE

Maandikuu
Päevakiri
SISSE TULUD
00-00-00

ÄRITULUD

2005.a	2004.a
	22523378
	8598
0	22531976

Kinnisvara projekti müük
Muu müük

Äritulud kokku

ÄRIKULUD

Kinnistu projekti kulud
Mitmesugused tegevuskulud

	18244102
62795	54205

Ärikulud kokku

62795	18298307
-------	----------

Ärikasum (-kahjum)

-62795	4233669
--------	---------

FINANTSTULUD/ KULUD

Fondiosakute väärtuse muutus
Intressitulu
Intressikulu

180538	
24487	2017
-941493	-99497

FINANTSTULEM KOKKU

-736468	-97480
---------	--------

Tulem majandustegevusest

-799263	4136189
---------	---------

Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)

-799263	4136189
---------	---------



OÜ Kinnisvara BTR raamatupidamise aruanne 2005.a.

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reserv	Jaotamata kasum/kahjum	KOKKU
01. Jaanuar 2005	40000	162	4136189	4176351
Kohustuslik reserv		3838	-3838	
Aruandeaasta kasum/kahjum			-799263	-799263
31. detsember 2005	40000	4000	3333088	3377088

OÜ Kinnisvara BTR raamatupidamise aruanne 2005.a.

RAHAKÄIBE ARUANNE

RAHAKÄIVE ÄRITEGEVUSEST

	2005
<u>Äritegevus</u>	
Kahjum	-799263
<u>Kokku äritegevusest</u>	<u>-799263</u>
Investeering fondidesse	-2683038
Kohustuste muutus (saadud laenud sh)	-989478
Antud laenude muutus	5175474
Arveldused ostjatega	1242000
Ostetud kinnistu	-2000000
<u>RAHAKÄIVE KOKKU</u>	<u>-54305</u>
Raha ja pangakontod	01.01.2005 70470
Raha ja pangakontod	31.12.2005 16165
<u>MUUTUS</u>	<u>-54305</u>



OÜ KINNISVARA BTR

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Registreeritud
09-00-111

OÜ Kinnisvara BTR juhatus on üheliikmeline.

Juhatuse nimekiri aruande kinnitamise hetkel:

1. **Tanel Ojaverre**
37004080332

Allkiri:


Tanel Ojaverre
14.01.2006

Osanike nimekiri bilansipäeva seisuga

Ainuosanik

Tanel Ojaverre
37004080332

Osa nimiväärtus 40 000 krooni.

Revisiooni
Kinnisvara BTR
SISSELOUETUD
02-03-2006

OÜ Kinnisvara BTR, reg. nr. 10789106 ainuosaniku otsus

Tallinnas, 14.01.2006

Kinnitada ettevõtte bilanss majandusaasta lõpus summas
4723930 krooni.

ja
2005. a. tegevuskahjum summas
-799263 krooni.

Kahjum katta jaotamata kasumi arvel.



Tanel Ojaveere

37004080332

eraisik

ainuosanik