

241385
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
MAJANDUSAASTA ARUANNE

2006

29-05-2007

L-8
Silvi Kaarest

Perioodi algus: 01. jaanuar 2006
Perioodi lõpp: 31. detsember 2006

Ärinimi: OÜ Kinnisvara BTR

Registrikood: 10789106

Aadress: Luise 4, Tallinn 10142

Juhatuse liikmed: Tanel Ojaverre

Telefon: 66 20 708

Põhitegevusala: Vallas- ja kinnisvara arendamine
ning haldamine, tehingute vahendamine
vallas- ja kinnisvaraga



OÜ KINNISVARA BTR

EESSÕNA

Juhatus on koostanud

2006. aasta tegevusaruande
ja
2006. aasta raamatupidamise aruande

Aruandeperiood on 01.01.2006 – 31.12.2006.
Arvandmed on Eesti kroonides.

Kinnitatud tegevusaruanne ja raamatupidamise aastaaruanne on
7 lehel

Lisaks on osanike otsus kasumi jaotamise kohta ühel lehel.

Juhataja kinnitab aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Majandusaasta aruanne on koostatud juhatuse poolt, arvestades Eesti Vabariigi raamatupidamisseadust, äriseadustikku ja head raamatupidamistava ning see kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäevaga 31.12.2006.a. ja aastaaruande koostamispäeva 24.05.2007 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ja kavatsustest ning riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnagul on OÜ Kinnisvara BTR jätkuvalt edukalt tegutsev majandusüksus. Äriregistrile esitatud ärakirjal on originaalallkirjad.



OÜ KINNISVARA BTR

TEGEVUSARUANNE

OÜ Kinnisvara BTR põhitegevus aruandeperioodil seisnes omandatud kinnisvarale rakenduse otsimises.
See ei toimunud eriti aktiivselt.
Omandati väärtpabereid.
Möödunud aastal ostetud väärtpaberiinvesteering osutus edukaks.

OÜ Kinnisvara BTR juhatus koosneb ühest liikmest.

Ettevõtte ei maksnud 2006. aastal töötasusid.

Keskmine töötajate arv 0 tk.

Makstud töötasusid 0 kr.

TULEMI JAOTAMISE ETTEPANEK

2006. a. tegevuskasum summas 1028107 kr.

Kasum jätta jaotamata kasumiks.

RAAMATUPIDAMISBILANSS SEISUGA

A K T I V A

	2006 31.12.	2005 31.12.
Raha ja pangakontod	100154	16165
Väärtpaberid	4219066	2683038
Maksude ettemaksud	6090	
Lühiajalised laenud	26727	24727
Omandatud kinnistud	2000000	2000000
A K T I V A K O K K U	6352037	4723930

P A S S I V A

	2006 31.12.	2005 31.12.
<u>Pikaajalised laenud</u>		
Laenud eraisikutelt	363313	108313
Laenud firmadelt	1583529	1238529
<u>KOHUSTUSED KOKKU</u>	<u>1946842</u>	<u>1346842</u>
OMAKAPITAL		
Osakapital	40000	40000
Reservkapital	4000	4000
Jaotamata kasum	3333088	4132351
Aruandeaasta tulem	1028107	-799263
<u>OMAKAPITAL KOKKU</u>	<u>4405195</u>	<u>3377088</u>
P A S S I V A K O K K U	6352037	4723930

OÜ KINNISVARA BTR

KASUMIARUANNE

ÄRITULUD

2006.a 2005.a

Müük

Äritulud kokku

0 0

ÄRIKULUD

Mitmesugused tegevuskulud

38977 62795

Ärikulud kokku

38977 62795

Ärikasum (-kahjum)

-38977 -62795

FINANTSTULUD / KULUD

Väärtpaperite väärtuse muutus

1066975 180538

Intressitulu

109 24487

Intressikulu

-941493

FINANTSTULEM KOKKU

1067084 -736468

Tulem majandustegevusest

1028107 -799263

Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)

1028107 -799263


Juhatuse liikme allkiri

OÜ KINNISVARA BTR

OÜ Kinnisvara BTR raamatupidamise aruanne 2006.a.

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reserv	Jaotamata kasum/kahjum	KOKKU
01. jaanuar 2006	40000	4000	3333088	3377088
Aruandeaasta kasum/kahjum			1028107	1028107
31. detsember 2006	40000	4000	4361195	4405195

OÜ Kinnisvara BTR raamatupidamise aruanne 2006.a.

RAHAKÄIBE ARUANNE

RAHAKÄIVE ÄRITEGEVUSEST

	2006
<u>Äritegevus</u>	
Tulem	1028107
<u>Kokku äritegevusest</u>	<u>1028107</u>
Investeering fondidesse	-1536028
Kohustuste muutus (saadud laenud sh)	600000
Antud laenude muutus	-2000
Maksude ettemaksud	-6090
<u>RAHAKÄIVE KOKKU</u>	<u>83989</u>
Raha ja pangakontod	01.01.2006 16165
Raha ja pangakontod	31.12.2006 100154
<u>MUUTUS</u>	<u>83989</u>


Juhatuse liikme allkiri

OÜ KINNISVARA BTR

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ Kinnisvara BTR juhatus on üheliikmeline.

Juhatuse nimekiri aruande kinnitamise hetkel:

1. **Tanel Ojaverre**
37004080332

Allkiri:



Tanel Ojaverre
24.05.2007

Osanike nimekiri bilansipäeva seisuga

Ainuosanik

Tanel Ojaverre
37004080332

Osa nimiväärtus 40 000 krooni.

OÜ Kinnisvara BTR, reg. nr. 10789106 ainuosaniku otsus

Tallinnas, 24.05.2007

Kinnitada ettevõtte bilanss majandusaasta lõpus summas
6352037 krooni.

ja
2006. a. tegevuskahjum summas
1028107 krooni.

Kasum jätta jaotamata kasumiks.



Tanel Ojaverre

37004080332

eraisik

ainuosanik