

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Kinnisvara BTR

registrikood: 10789106

tänavatalu nimi, Luise 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10142

telefon: +372 6620708, +372 56218007

faks: +372 6609882

e-posti aadress: tanel@geomap.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegevuseks on kinnisvara arendamine, mis hetkel on seiskunud.
Ettevõtte on ka paar aktsiat Tallinna börsilt, millega ei kaubeldud,
kuid need andsid mõningast dividenditulu..

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	928	247
Finantsinvesteeringud	21 108	16 919
Nõuded ja ettemaksed	156	160
Kokku käibevara	22 192	17 326
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	223 647	223 647
Materiaalne põhivara	127 823	127 823
Kokku põhivara	351 470	351 470
Kokku varad	373 662	368 796
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 319	1 319
Kokku lühiajalised kohustused	1 319	1 319
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	101 466	101 206
Kokku pikaajalised kohustused	101 466	101 206
Kokku kohustused	102 785	102 525
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	263 459	257 562
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 606	5 897
Kokku omakapital	270 877	266 271
Kokku kohustused ja omakapital	373 662	368 796

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Muud äritulud	0	3
Mitmesugused tegevuskulud	-1 064	-1 060
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 064	-1 057
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	5 670	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 606	-1 057
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 606	-1 057

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 064	-1 057
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	260	-3 851
Kokku rahavood äritegevusest	-799	-4 908
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud dividendid	1 480	1 435
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 480	1 435
Kokku rahavood	681	-3 473
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	247	3 720
Raha ja raha ekvivalentide muutus	681	-3 473
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	928	247

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	257 562	260 374
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 897	5 897
31.12.2012	2 556	256	263 459	266 271
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 606	4 606
31.12.2013	2 556	256	268 065	270 877

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Finantsinvesteeringud

Aktsiate väärtus on antud vastavalt panga väljavõttele 31.12.2013

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	-1 319	-1 319

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.04.2014

OÜ Kinnisvara BTR (registrikood: 10789106) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL OJAVERE	Juhatuse liige	08.04.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	263 459
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 606
Kokku	268 065
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	268 065
Kokku	268 065

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tanel Ojaver	37004080332		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6620708
Faks	+372 6609882
Mobiiltelefon	+372 56218007
E-posti aadress	tanel@geomap.ee