

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Kinnisvara BTR

registrikood: 10789106

tänava/talu nimi, Luise 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10142

telefon: +372 6620708, +372 56218007

faks: +372 6609882

e-posti aadress: tanel@geomap.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegevuseks on kinnisvara arendamine, mis hetkel on seiskunud.
Ettevõtte on ka paar aktsiat Tallinna börsilt, millega ei kaubeldud,
kuid need andsid mõningast dividenditulu..

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	282	395
Finantsinvesteeringud	25 916	24 153
Nõuded ja ettemaksed	156	156
Kokku käibevara	26 354	24 704
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	223 647	223 647
Materiaalne põhivara	127 823	127 823
Kokku põhivara	351 470	351 470
Kokku varad	377 824	376 174
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	0	319
Kokku lühiajalised kohustused	0	319
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	101 206	101 466
Kokku pikaajalised kohustused	101 206	101 466
Kokku kohustused	101 206	101 785
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	271 577	268 065
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 229	3 512
Kokku omakapital	276 618	274 389
Kokku kohustused ja omakapital	377 824	376 174

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused tegevuskulud	-1 059	-1 058
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 059	-1 058
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 525	4 570
Muud finantstulud ja -kulud	1 763	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 229	3 512
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 229	3 512

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 059	-1 058
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-579	-1 000
Kokku rahavood äritegevusest	-1 638	-2 058
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud dividendid	1 525	1 525
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 525	1 525
Kokku rahavood	-113	-533
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	395	928
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-113	-533
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	282	395

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	268 065	270 877
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 512	3 512
31.12.2014	2 556	256	271 577	274 389
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 229	2 229
31.12.2015	2 556	256	273 806	276 618

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	-319

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.03.2016

OÜ Kinnisvara BTR (registrikood: 10789106) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL OJAVERE	Juhatuse liige	21.03.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	271 577
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 229
Kokku	273 806
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	273 806
Kokku	273 806

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tanel Ojaver	37004080332		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6620708
Faks	+372 6609882
Mobiiltelefon	+372 56218007
E-posti aadress	tanel@geomap.ee