

04 -07- 2003

2-15+1

Rannasalu Haldus OÜ

Majandusaasta aruanne
01.01.2002 - 31.12.2002

Angela Jürgenson

Majandusaasta algus 01.jaanuar 2002

Majandusaasta lõpp 31.detsember 2002

Ettevõtte nimetus	Rannasalu Haldus OÜ
Äriregistri kood	10585770
Aadress	A.H.Tammsaare tee 137 Tallinn 12915
Telefon	05218111
Põhitegevusala	Kinnisvarahaldus ja arendus
Juhatuse liige	Raul Mõistus
Aastaaruanne koosneb	14 leheküljest
Aastaaruande lisad :	Osanike nimekiri

04 -07- 2005

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5- 6
Kasumiaruanne (skeem 1).....	7
Omakapitali muutuse aruanne.....	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.....	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod.....	11
Lisa 2. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad.....	11
Lisa 3. Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 4. Võlakohustused. (liisingleping).....	12
Lisa 5. Realiseerimise netokäive.....	12
Kasumijaotuse ettepanek.....	13
Majandusaasta aruande allkirjad.....	14

Lisa :

- 1) Osanike nimekiri



© 2009 Pearson Education, Inc. All rights reserved. No part of this publication may be reproduced without prior written permission from Pearson Education, Inc.

Rannasalu Haldus OÜ juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele väljamakseid ei tehtud.



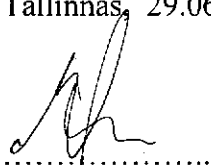
Juhatuse deklaratsioon – aastaaruande koostamise alused

04-07-2003

Rannasalu Haldus OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aastaaruande koostamispäeva 25.06.2003 vahemikul. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Juhatuse hinnangul on Rannasalu Haldus OÜ jätkuvalt tegutsev.

Juhatus kinnitab 2002.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 29.06.2003.a



Juhatuse liige

Raul Mõistus

01.01.2002
31.12.2002
PSE TULP

04-07/2002

Raamatupidamisbilanss

AKTIVA		31.12.2002	01.01.2002
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	Lisa 1	15 031	74 223
Nõuded ostjate vastu		38 000	14 050
Mitmesugused nõuded		71 700	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku		183	4 952
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 2	183	1746
Muud tulevaste perioodide ettemaksed		0	3 206
KÄIBEVARA KOKKU		124 914	93 225
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)	Lisa 3	415 500	140 500
Ehitised		400 000	125 000
Muu inventar		15 500	15 500
Akumuleeritud põhivara kulum		-15 500	-11 883
PÕHIVARA KOKKU		400 000	128 617
AKTIVA KOKKU		524 914	221 842



04-07-2003

PASSIVA			
		31.12.2002	01.01.2002
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Lühiajalised võlakohustused		35924	0
Tagatiseta võlakohustused		20850	0
Lühiajalised laenud krediitiasutustelt	Lisa 4	15074	0
Hankijatele tasumata arved		635	2 572
Maksuvõlad	Lisa 2	1 709	42
Viitvõlad		3 332	0
Võlad töövõtjatele		3 332	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		41 600	2 614
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused		257 531	15 000
Muud võlakohustused		55 000	15 000
Pikaajalised laenud krediitiasutustelt	Lisa 4	202 531	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		257 531	15 000
KOHUSTUSED KOKKU		299 131	17 614
OMAKAPITAL			
Osakapital nominaalväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		160 228	28 914
Aruandeaasta kasum (kahjum)		21 555	131 314
KOKKU OMAKAPITAL		225 783	204 228
PASSIVA KOKKU		524 914	221 842



04-07-2003

Kasumiaruanne skeem 1

		2002	2001
ÄRITULUD			
Realiseerimise netokäive	Lisa 5	109 989	1 009 365
Muud äritulud		38 000	120 000
ÄRITULUD KOKKU		147 989	1 129 365
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		322	901 402
Mitmesugused tegevuskulud		87 989	87 855
Tööjõu kulud		31 358	0
Palgakulud		23 918	0
Sotsiaalmaksud		7 440	0
Kulum		3 617	6 200
Põhivara kulum		3 617	6 200
Muud ärikulud		0	3 461
ÄRIKULUD KOKKU		123 286	998 918
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		24 703	130 447
Finantstulud			
Muud intressi ja finantstulud		292	880
Finantskulud	intressikulud	3 440	13
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		21 555	131 314
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		21 555	131 314

0.4–0.7 mg.

Omakapitali muutuse aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelm.per.jaota- mata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2001	40 000	0	-6 004	38 918	72 914
Seisuga 31.12.2001	40 000	4 000	28 914	131 314	204 228
Seisuga 31.12.2002	40 000	4 000	160 228	21 555	225 783

Vastavalt Rannasalu Haldus OÜ põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.



04-07-2003

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

	2002	2001
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	21555	131 314
Akumuleeritud põhivara kulum	3 617	6 200
Nõuded ostjate vastu	-23 950	-7 668
Muud lühiajalised nõuded	-71 700	0
Maksude ettemaksed	1 564	-1 746
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	3 206	-3 206
Tagatiseta võlakohustused	20 850	0
Lühiajalised laenud krediidasutustelt	15 074	0
Maksuvõlad	1 667	-764
Hankijatele tasumata arved	-1 937	-215
Käibemaksualused ostjate ettemaksed	0	-760
Võlad töövõtjatele	3 332	0
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	-26 722	123 155
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
Ehitised	-275 000	-35 000
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST KOKKU	-275 000	-35 000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Laenud krediidasutustelt	202 531	0
Mittekonv.võlakohustused	40 000	-75 000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	242 531	-75 000
RAHAVOOD	-59 191	13 155
Raha perioodi algul	74 223	61 068
Raha perioodi lõpul	15 032	74 223

Aastaarunde koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

04-07-2003

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaiks ei ole tunnistatud ühtegi nõuet.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses.

Piiratud kasutuseaga materiaalsed põhivara amortiseeritakse lineaarselt :

- 1) hooned kuni 25 aastat
- 2) masinad, seadmed, jm. materiaalne põhivara 2,5 aastat

Kapitalirent

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendi kohustus võetakse bilansis arvele.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

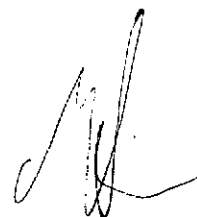
Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on Rannasalu Haldus OÜ moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Kõik aastaarunde lisad on koostatud Eesti kroonides.



Lisa 1. Raha ja pangakontod

04 -07- 2003

31.12.2002 01.01.2002

Sampo Pank	0	918
Hansapank	10343	66597
Kassa	4689	6708
KOKKU	15032	74223

Lisa 2. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

	31.12.2002		01.01.2002	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	183		1746	17
Kinnipeetud tulumaks		431		25
sotsiaalmaks		1222		
töötuskindlustus		56		
Kokku	183	1709	1746	42

Lisa 3. Materiaalne põhivara

	Seisuga 01.01.2002		Aruandeperioodil		Seisuga 31.12.2002	
	Soetus- maksumus	Jääkväärtus	Soetatud	Kulum	Soetus- maksumus	Jääkväärtus
Ehitised	125 000	125 000	275 000		400 000	400 000
inventar	15 500	3 617	0	-3 617	15 500	0
Mat.põhi vara	140 500	128 617	275 000	-3 617	415 500	400 000

04-07-2003

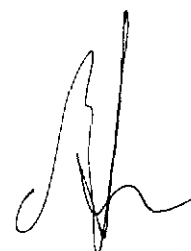
Lisa 4. Liisingleping

	31.12.2002	31.12.2001
Liisingleping kokku	220 000	0
lühiajalised kuni 1 aasta	15 074	0
pikaajalised	202 530	0
Aruandeperioodi maksed	2 396	
Intressimäär	8,13%	
Aruandeperioodi intressikulu	3 420	

Lisa 5. Realiseerimise netokäive

Realisatsioon tegevusalade lõikes	2002.a.	Osat. %
Kinnisvara haldusteenus	96 000	87,3
Muud	13 989	12,7
Kokku	109 989	100,0

Realiseerimise netokäive 100 % Eesti Vabariigis .



04-07-2003

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2002.a. lõpuks
2002.a. aruandeaasta kasum

160 228

21 555

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2002.a.
majandusaasta aruande kinnitamist

181 783



Majandusaasta aruande allkirjad

04-07-2003

Rannasalu Haldus OÜ juhatus on koostanud 2002. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud

“ 29 ” juuni 2003 osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik osaühingu juhatuse liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
------	--------------	---------	---------

Raul Mõistus

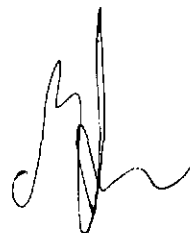
juhatuse liige


.....

04-07-2003

Rannasalu Haldus OÜ omanikud 2002 majandusaasta kinnitamisel

Majandusaasta aruande kinnitamisel koosnes osakapital ühest osast nimiväärtusega
40 000 EEK, mille omanikuks on
Raul Mõistus, elukoht Tartu, isikukood 37307292728



01-06-2004



Audiitori järeldusotsus OÜ Rannasalu Haldus osanikule

Oleme auditeerinud OÜ Rannasalu Haldus 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Audiitorkontrolli viisime läbi vastavuses Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Auditeerimiseeskiri näeb ette, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega väita, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud raamatupidamise dokumente, mis kinnitavad finantsaruannete tõesust ning jälginud raamatupidamisarvestuse korralduse vastavust kehtivatele seadustele ja normatiivaktidele. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esitluslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme arvamusel, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab majandusaasta finantstulemuseks kasumit 21 555 krooni ja bilansimahuks seisuga 31.12.2002.a. 524 914 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Rannasalu Haldus finantsseisundit seisuga 31.12.2002.a.

Viija Kübar
vannutatud audiitor

Tartus, 28. mai 2004.a.