

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Trook Katuseehitus OÜ

registrikood: 10786993

tänavatalu nimi, Kuldnoka 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10619

telefon: +372 5099551

e-posti aadress: aimar@trook.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Trook Katuseehitus on spetsialiseerunud põhiliselt katuste ehitus- ja remonditöödele.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei ole tehtud ega planeerita ka järgneval aastal.

Töötajate keskmine arv oli 8. Töötajatele maksti brutotasu 26 267 eurot. Tegevjuhi kohusetäitjale maksti brutotasu 3501 eurot.

Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

OÜ-l Trook Katuseehitus ei ole määratud tegevjuhti. Tegevjuhi kohuseid täidab juhatuse liige Aimar Annion.

Firma tegevus jätkub 2012.aastal.

Aimar Annion juhatuse liige

26.06.2012

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	22 681	13 387	2
Nõuded ja ettemaksed	103 417	47 540	3
Varud	0	16 259	4
Kokku käibevara	126 098	77 186	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 675	7 535	5
Kokku põhivara	2 675	7 535	
Kokku varad	128 773	84 721	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	92 766	79 244	6,7
Kokku lühiajalised kohustused	92 766	79 244	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	2 429	6
Kokku pikaajalised kohustused	0	2 429	
Kokku kohustused	92 766	81 673	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	236	218	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 959	274	
Kokku omakapital	36 007	3 048	
Kokku kohustused ja omakapital	128 773	84 721	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	773 672	392 765	9
Muud äritulud	848	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-659 341	-307 205	10
Mitmesugused tegevuskulud	-41 002	-33 187	11
Tööjõukulud	-35 831	-46 399	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 759	-4 765	5
Muud ärikulud	-90	-217	
Ärikasum (kahjum)	33 497	992	
Finantstulud ja -kulud	-538	-718	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	32 959	274	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 959	274	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	33 497	992	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 759	4 765	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-848	0	
Kokku korrigeerimised	3 911	4 765	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-55 878	-31 516	
Varude muutus	16 259	-7 935	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	15 772	47 797	
Kokku rahavood äritegevusest	13 561	14 103	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	950	0	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	950	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 679	-4 452	6
Makstud intressid	-538	-718	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 217	-5 170	
Kokku rahavood	9 294	8 933	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 387	4 454	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 294	8 933	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 681	13 387	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	0	218	2 774
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	274	274
31.12.2010	2 556	0	492	3 048
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	32 959	32 959
Muutused reservides	0	256	-256	0
31.12.2011	2 556	256	33 195	36 007

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2011 on 33 195 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 8 824 eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 24 371 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Trook Katuseehitus 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Trook Katuseehitus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2011.a. on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenähtena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 192 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 192

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3
Muu inventar	5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud omakapitali aruande selgituses.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

-tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	22 593	11 156
Arvelduskontod	88	2 231
Kokku raha	22 681	13 387

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	102 851	42 546
Ostjatelt laekumata arved	102 851	42 546
Ettemaksed	566	4 994
Kokku nõuded ja ettemaksed	103 417	47 540

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Lõpetamata toodang	0	16 259
Kokku varud	0	16 259

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009				
Soetusmaksumus	14 245	14 245	447	14 692
Akumuleeritud kulum	-2 347	-2 347	-45	-2 392
Jääkmaksumus	11 898	11 898	402	12 300
Amortisatsioonikulu	-4 675	-4 675	-90	-4 765
31.12.2010				
Soetusmaksumus	14 245	14 245	447	14 692
Akumuleeritud kulum	-7 022	-7 022	-135	-7 157
Jääkmaksumus	7 223	7 223	312	7 535
Amortisatsioonikulu	-4 675	-4 675	-84	-4 759
Müügid	0	0	-101	-101
31.12.2011				
Soetusmaksumus	14 245	14 245	255	14 500
Akumuleeritud kulum	-11 697	-11 697	-128	-11 825
Jääkmaksumus	2 548	2 548	127	2 675

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2011	2010
Muu materiaalne põhivara	950	0
Kokku	950	0

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused	2 429	2 429		
Kapitalirendikohustused kokku	2 429	2 429		

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused	7 108	4 679	2 429	
Kapitalirendikohustused kokku	7 108	4 679	2 429	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	2010
Masinad ja seadmed	2 285	6 852
Kokku	2 285	6 852

2009.a. soetati kapitalirendi tingimustel transpordivahend maksumusega 13 702,91 eurot.
Aruandeperioodil maksti kapitalirendimakseid summas 4679 eurot.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	87 496	69 679
Võlad töövõtjatele	3 138	3 988
Maksuvõlad	2 132	2 914
Saadud ettemaksed	0	2 663
Kokku võlad ja ettemaksed	92 766	79 244

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	773 672	392 765
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	773 672	392 765
Kokku müügitulu	773 672	392 765
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Katusekatteööd	716 571	242 697
Muu müük	0	5 950
Ehitusmaterjalide vahendamine	57 101	144 118
Kokku müügitulu	773 672	392 765

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	602 100	154 866
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	50 460	142 694
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	5 944
Transpordikulud	6 781	3 701
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	659 341	307 205

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	15 339	15 339
Energia	7 012	3 805
Kütus	7 012	3 805
Mitmesugused bürookulud	4 018	3 970
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	714	0
Muud	13 919	10 073
Kokku mitmesugused tegevuskulud	41 002	33 187

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	26 267	34 561
Sotsiaalmaksud	9 564	11 838
Kokku tööjõukulud	35 831	46 399
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	10

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	71 923	15 200	7 455

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	318 315	132 289	19 881	143 388

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	3 501	2 224

Aruande digitaalallkirjad

Trook Katuseehitus OÜ (registrikood: 10786993) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIMAR ANNION	Juhatuse liige	29.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	236
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 959
Kokku	33 195
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	33 195
Kokku	33 195

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	236
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 959
Kokku	33 195
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	33 195
Kokku	33 195

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	716571	92.62%	Jah
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	57101	7.38%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aimar Annion	37101090316		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5099551
E-posti aadress	aimar@trook.ee