

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Trook Katuseehitus OÜ

registrikood: 10786993

tänavatalu nimi, Kuldnoka 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10619

telefon: +372 5099551

e-posti aadress: aimar@trook.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Trook Katuseehitus on 2001.aastal loodud Eesti erakapitalil põhinev ehitusfirma.

Ettevõtte on spetsialiseerunud põhiliselt ehitus- ja remonditöödele.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei ole tehtud ega planeerita ka järgneval aastal.

Firma tegevus jätkub 2014.aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 863	23 733	2
Nõuded ja ettemaksed	48 079	21 827	3
Varud	1 788	0	
Kokku käibevara	57 730	45 560	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	34	107	4
Kokku põhivara	34	107	
Kokku varad	57 764	45 667	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	60 298	50 442	5
Kokku lühiajalised kohustused	60 298	50 442	
Kokku kohustused	60 298	50 442	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 587	33 195	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 241	-40 782	
Kokku omakapital	-2 534	-4 775	
Kokku kohustused ja omakapital	57 764	45 667	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	155 493	172 314	7
Muud äritulud	0	434	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-126 395	-162 188	8
Mitmesugused tegevuskulud	-8 158	-30 386	9
Tööjõukulud	-13 626	-17 916	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-73	-2 838	
Muud ärikulud	-5 000	-21	
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 241	-40 601	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 241	-40 601	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 241	-40 601	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 241	-40 601	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	73	2 838	4
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-434	
Muud korrigeerimised	0	19 141	
Kokku korrigeerimised	73	21 545	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-26 253	62 449	
Varude muutus	-1 787	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 856	-39 895	
Makstud intressid	0	3	
Kokku rahavood äritegevusest	-15 870	3 501	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-6 336	4
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	6 500	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	164	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-2 429	
Makstud intressid	0	-184	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-2 613	
Kokku rahavood	-15 870	1 052	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 733	22 681	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15 870	1 052	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 863	23 733	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	33 195	36 007
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-40 782	-40 782
31.12.2012	2 556	256	-7 587	-4 775
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 241	2 241
31.12.2013	2 556	256	-5 346	-2 534

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Trook Katuseehitus 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Trook Katuseehitus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatel laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 192 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 192

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3
Muu inventar	5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksed jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud omakapitali aruande selgituses.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

-tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	7 703	17 003
Arvelduskontod	160	6 730
Kokku raha	7 863	23 733

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	48 028	48 028
Ostjatelt laekumata arved	48 028	48 028
Ettemaksed	51	51
Tulevaste perioodide kulud	51	51
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 079	48 079
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 609	21 609
Ostjatelt laekumata arved	21 609	21 609
Ettemaksed	218	218
Tulevaste perioodide kulud	218	218
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 827	21 827

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
		Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
	Transpordi- vahendid			
31.12.2011				
Soetusmaksumus	14 245	14 245	255	14 500
Akumuleeritud kulum	-11 697	-11 697	-128	-11 825
Jääkmaksumus	2 548	2 548	127	2 675
Ostud ja parendused	6 336	6 336	0	6 336
Amortisatsioonikulu	-2 787	-2 787	-51	-2 838
Müügid	-6 066	-6 066	0	-6 066
31.12.2012				
Soetusmaksumus	108	108	255	363
Akumuleeritud kulum	-77	-77	-179	-256
Jääkmaksumus	31	31	76	107
Amortisatsioonikulu	-22	-22	-51	-73
31.12.2013				
Soetusmaksumus	108	108	255	363
Akumuleeritud kulum	-99	-99	-230	-329
Jääkmaksumus	9	9	25	34

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	0	6 500
Transpordivahendid	0	6 500
Kokku	0	6 500

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	56 313	56 313		
Võlad töövõtjatele	1 957	1 957		
Maksuvõlad	2 028	2 028		
Kokku võlad ja ettemaksed	60 298	60 298		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	46 886	46 886		
Võlad töövõtjatele	2 111	2 111		
Maksuvõlad	1 445	1 445		
Kokku võlad ja ettemaksed	50 442	50 442		

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	155 493	172 314
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	155 493	172 314
Kokku müügitulu	155 493	172 314
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Katusekattetööd	140 107	111 348
Ehitusmaterjalide vahendamine	15 386	60 966
Kokku müügitulu	155 493	172 314

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	48 761	12 490
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	14 631	58 671
Alltöövõtutööd	63 003	90 873
Transpordikulud	0	154
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	126 395	162 188

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Energia	0	2 583
Kütus	0	2 583
Mitmesugused bürookulud	505	1 743
Kulu ebatähtsusest laekuvatest nõuetest	0	19 141
Juriidilised kulud	7 500	995
Muud	153	5 924
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 158	30 386

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	10 169	13 336
Sotsiaalmaksud	3 457	4 580
Kokku tööjõukulud	13 626	17 916
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 873	38 719	20 526	16 926

2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 487	71 181
2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 688	121 070

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	2 250	3 858

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2014

Trook Katuseehitus OÜ (registrikood: 10786993) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIMAR ANNION	Juhatuse liige	28.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 587
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 241
Kokku	-5 346
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-5 346
Kokku	-5 346

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 587
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 241
Kokku	-5 346
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-5 346
Kokku	-5 346

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	140107	90.11%	Jah
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	15386	9.89%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aimar Annion	37101090316		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5099551
E-posti aadress	aimar@trook.ee