

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
01.07.2003

ME 13

**TÜ GIMEL-SAAR
HAAPSALU**

Ingrid Mesilane

.....

2002.a.majandusaasta aruanne

Juriidiline aadress

Staadioni 18
90506 Haapsalu
Eesti Vabariik

Äriregistri nr.

10784089

Telefon:

372 47 34 448

Faks:

372 6 720 121

Aruandeaasta algus ja lõpp

372 6 720 115

01.01.2002-31.12.2002

Dokumentide loetelu, mis saadetakse
majandusaasta aruandest eraldi;

1) Osanike nimekiri

[Handwritten signature]

TÜ GIMEL-SAAR

Majandusaasta aruanne 2002

Sisukord

.....

Sisukord.....	2
Ettevõtte lühiseloomustus ja kontaktandmed.....	3
Tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	10
Lisa 1 Nõuded ostjatele.....	11
Lisa 2 Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 3 Võlad hankijatele.....	11
Lisa 4 Maksud.....	11
Lisa 5 Võlakohustused	11
Lisa 6 Omakapital	11



TÜ GIMEL-SAAR

Majandusaasta aruanne 2002 2003

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....

TÜ GIMEL-SAAR peamiseks tegevusalaks on kinnisvara haldamis- ja hooldusteenused ning kinnisvaratehingud. Ettevõtte tegutseb Eestis.
TÜ GIMEL-SAAR ei olnud töandjaks aastal 2002

Juriidiline aadress:

Staadioni 18
90506 Haapsalu
Eesti Vabariik

Äriregistri nr.

10784089

Majandusaasta algus:

01.01.2002

Majandusaasta lõpp:

31.12.2002

Telefon:

372 47 34 448

372 6 720 121

Faks:

372 6 720 115



TÜ GIMEL-SAAR

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
Majandusaasta aruanne 2002
KISSE TULNUD
01.07.2003

TEGEVUSARUANNE

2002.aastal TÜ GIMEL-SAAR –el käive oli 10728 krooni
2002.aastal TÜ GIMEL-SAAR ei olnud tööandjaks ja juhatuse liikmetele
töötasu ei makstud.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhtima õigustatud osanike kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhtima õigustatud osanikud kinnitavad lehekülgedel 4 kuni 11 toodud TÜ GIMEL-SAAR 2002. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust: 10.06.2003

- 1.raamatupidamise aastaaruande kinnitamisel rakendatud põhimõtted,arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- 3.TÜ GIMEL-SAAR on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



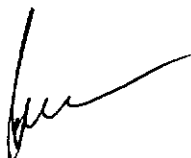
Sirje Saarma

Juhtima õigustatud osanik



Irmeli Arna

Juhatima õigustatud osanik



Heiki Kõressaar

Juhtima õigustatud osanik



TÜ GIMEL-SAAR

Tallinna Linna kohus
Registriesakond
Majandusaastaaruanne 2002
01.07.2003
SISSE TULNUD

BILANSS seisuga 31.12.2002
(Kroonides)

AKTIVA	2002	2001	Lisa nr
Raha ja pangakontod	2790	871	
Ostjatelt laekumata arved	6844	0	1
Maksude ettemaksed	25993	0	4
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	264103	0	
Käibevara kokku	299730	871	
Maa ja ehitised	2391667	7047298	
Põhivara kokku	2391667	7047298	2
AKTIVA KOKKU	2691397	7048169	

PASSIVA

Hankijatele tasumata arved	2488593	7000000	3
Lühiajalised kohustused kokku	2488593	7000000	5
Pikaajalised kohustused	137000	0	
Osakapital	65400	48300	6
Eelmiste per. jaotamata kasum	-131	0	
Aruandeaasta kasum/kahjum	535		
Omakapital kokku	65804	48169	
PASSIVA KOKKU	2691397	7048169	



TÜ GIMEL-SAAR

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
Majandusaasta aruanne 2002
01.07.2003

Kasumiaruanne 01.01.2002-31.12.2002
(Kroonides)

	2002	2001
Äritulud kokku	10728	0
Mitmesugused tegevuskulud	10195	132
Ärikulud kokku	10195	132
Ärikasum/-kahjum	533	-132
Finantstulud	2	1
Kasum/-kahjum		
Majandustegevusest	535	-131



TÜ GIMEL-SAAR

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
Majandusaasta aruanne 2002
01.07.2003

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(Kroonides)

I Rahavood äritegevusest	2002	2001
Puhaskasum/-kahjum	535	-131
Põhivara ümberhindlus	4655631	0
Rahavood äritegevusest kokku	4656166	-131

Käibevara jääkide muutus		
Nõuded ostjate vastu	-6844	0
Muud lühiajalised nõuded	-25993	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-264103	0
Varud	0	
Kokku	-296940	0

Lühiajaliste kohustuste muutus		
Hankijatele tasumata arved	-4511407	7000000
Rahavood äritegevusest kokku	-152181	6999869

II Rahavood investeeringutest		
Põhivara soetus	0	-7047298
Kokku	0	-7047298

III Rahavood finantseerimisest		
Omakapitali muutus	17100	48300
Saadud laenu	137000	0
Kokku	154100	48300

KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOD

I	-152181	6999869
II	0	-7047298
III	154100	48300
Kokku	1919	871

Raha ja pangakontode jääk	01.01.2002	871	03.07.2001	0
Raha ja pangakontode jääk	31.12.2002	2790	31.12.2001	871

RAHAJÄÄGI MUUTUS	1919	871
-------------------------	-------------	------------



TÜ GIMEL-SAAR

Tallinna Linnakohus
Registriesakond
Majandusaasta aruanne 2002
SISSEVIHEND

01.07.2003

Omakapitali muutuste aruanne
(Kroonides)

	Omakapital	Eelmiste per.kasum/ kahjum	Aruande- aasta kasum/ kahjum	Kokku.....
3.07.2001	0		0	0
Omakapital sissemaks				
2001. aastal	48300			48300
2001.aruandeaasta kahjum			-131	-131
31.12.2001	48300		-131	48169
01.01.2002	48300		-131	48169
Omakapitali suurendamine (sissemaks)	17100			17100
2001.aasta kahjum		-131	131	0
2002.aasta kasum			535	535
31.12.2002	65400	-131	535	65804



01.07.2003

TÜ GIMEL-SAAR

Majandusaasta aruanne 2002

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

TÜ GIMEL-SAAR 2002. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

TÜ GIMEL-SAAR kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamisega seotud otsestest väljaminekutest. Bilansis on varude hindamisel kasutatud FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasutamise tähtajaga üle majandusaasta. Põhivarad maksumusega alla 3000 krooni loetakse väheväärtuslikeks põhivara objektideks ja kantakse soetamisel 100% -liselt kuludesse.

Põhivara amortisatsiooni arvestatakse soetusmaksumuselt ja kasutatakse lineaarset amortisatsiooniarvestuse meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul arvestatakse intressitulu kassa-põhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus



TÜ GIMEL-SAAR

Majandusaasta aruanne 2002
SISSE TULNUD
01.07.2003**Lisa 1 Nõuded ostjatele**

Ostjatelt laekumata arvete summa on seisuga 31.12.2002.a.6844 krooni.
Bilansipäeva järgselt on see summa ostjatelt laekunud aastal 2003.

Lisa 2 Materiaalne põhivara
(Kroonides)

	Maa
Soetusmaksumus 31.12.2001	7047298
Põhivara ümberhindlus	-4655631
Soetusmaksumus 31.12.2002	2391667

Akumuleeritud kulum 31.12.2001	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	0

Jääkmaksumus 31.12.2001	7047298
Jääkmaksumus 31.12.2002	2391667

Lisa 3 Võlad hankijatele

12.02.2002.aastal on tehtud kinnistute ostu-müügi lepingu osaline muutmine.
Muudeti kinnistute ostuhinda. Hankijatele on tasumata summa 2330000 krooni
vastavalt kinnistute ostu-müügi lepingule, notariaalregistri nr 7038/19.10.2001/ ja
920/12.02.2002/, tasumise tähtjaks on 20.10.2004. Bilansipäeva järgselt on tasutud
158593 krooni aastal 2003.

Lisa 4 Maksud
(Kroonides)

Maksuliik	2002		2001	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	maksuvõlg
Käibemaks	25993	0	0	0
Kokku	25993	0	0	0

Lisa 5 Võlakohustused
(Kroonides)

	Laenu jääk 31.12.2001	Saadud laenu 2002	Intressi- määr	Laenu jääk 31.12.2002
Laen eraisikutelt	0	137000	0	137000
Kokku	0	137000	0	137000

Lisa 6 Omakapital

Omakapital täisühingus on 65400 krooni. Täisühingul on kolm võrdset osa,
iga osa suurus on 21800 krooni ja igal osal on 218 häält.



TÄISÜHING GIMEL-SAAR OSANIKE NIMEKIRI
Aastaruande kinnitamise seisuga 10.06.2003.

Osaniku nimi	isikukood	aadress	osa suurus	häälte arv
Sirje Saarmaa	45202244711	Koidu 3 Haapsalu Eesti	21800 EEK	218
Irmeli Arna	45411134714	Aia 2-6 Haapsalu Eesti	21800 EEK	218
Heiki Kõressaar	35904290322	Ladva 2 Saue Eesti	21800 EEK	218

