

05.07.2004

8-19

Anne MAZURENKO

**TÜ GIMEL-SAAR
HAAPSALU**

2003.a. majandusaasta aruanne

Juriidiline aadress

Staadioni 18

90506 Haapsalu

Eesti Vabariik

Äriregistri nr.

~~10089797~~ 10784089

Telefon:

372 47 34 448

372 6 720 121

Faks:

372 6 720 115

Aruandeaasta algus ja lõpp

01.01.2003-31.12.2003

Dokumentide loetelu, mis
saadetakse majandusaasta
aruandest eraldi:

1) Osanike nimekiri



TÜ Gimel-Saar

Majandusaasta aruanne 2003

.....

Sisukord

Sisukord	2
Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 1 Raha ja pangakontod.....	14
Lisa 2 Nõuded ostjatele	14
Lisa 3 Mitmesugused nõuded.....	14
Lisa 4 Materiaalne põhivara	14
Lisa 5 Võlad tarnijatele.....	14
Lisa 6 Maksud.....	15
Lisa 7 Võlakohustused	15
Lisa 8 Omakapital.....	15
Lisa 9 Müügitulu.....	15
Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek	16
Juhatus allkirjad 2003.a.majandusaasta aruandele.....	17



TÜ Gimel-Saar

Majandusaasta aruanne 2003

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

TÜ Gimel-Saar peamiseks tegevusalaks on kinnisvara haldamis- ja hooldusteenused ning kinnisvaratehingud. Ettevõtte tegutseb Eestis. TÜ Gimel-Saar ei olnud tööandjaks aastal 2003

Juriidiline aadress:

Staadioni 18
90506 Haapsalu
Eesti Vabariik

Äriregistri nr.

10784089

Majandusaasta algus:

01.01.2003

Majandusaasta lõpp:

31.12.2003

Telefon:

372 47 34 448

372 6 720 121

Faks:

372 6 720 115



TÜ Gimel-Saar

Majandusaasta aruanne 2003

TEGEVUSARUANNE

2003.aastal oli TÜ Gimel-Saar käive 16193 krooni, mis on 50% rohkem kui 2002.a.

2003. aastal TÜ Gimel-Saar ei olnud tööandjaks
Juhatuse liikmetele tasu 2003.aastal ei makstud.



TÜ Gimel-Saar

Majandusaasta aruanne 2003

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Täisosanikud kinnitavad lehekülgedel 5 kuni 15 toodud TÜ Gimel-Saar 2003a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust:

- 1.raamatupidamise aastaaruande kinnitamisel rakendatud põhimõtted,arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- 3.TÜ Gimel-Saar on jätkuvalt tegutsev ettevõte



Sirje Saarma

Juhtima õigustatud osanik



Irmeli Arna

Juhtima õigustatud osanik



Heiki Kõressaar

Juhtima õigustatud osanik



TÜ Gimel-Saar

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2003	31.12.2002
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	1182	2790
Nõuded ostjate vastu	2	16720	6844
Maksude ettemaksed	6	13398	25993
Viitlaekumised ja ettemaksed	3	338127	264103
Käibevara kokku		369427	299730
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4	5061667	2391667
Põhivara kokku		5061667	2391667
VARAD KOKKU		5431094	2691397
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele	5	5000000	2488593
Lühiajalised kohustused kokku		5000000	2488593
Pikaajalised võlakohustused	7	360000	137000
KOHUSTUSED KOKKU		5360000	2625593
Omakapital			
Osakapital	8	65400	65400
Kohustuslik reservkapital			
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		404	-131
Aruandeaasta kasum (kahjum)		5290	535
OMAKAPITAL KOKKU		71094	65804
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		5431094	2691397



TÜ Gimel-Saar

Majandusaasta aruanne 2003

Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

	Lisa nr	2003	2002
Müügitulu	9	16193	10728
Kaubad, toore, materjal ja teenused			
Muud tegevuskulud		-10904	10195
Ärikasum (-kahjum)		5289	533
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		1	2
Finantstulud ja -kulud kokku		1	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		5290	535
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		5290	535



TÜ Gimel-Saar

Majandusaasta aruanne 2003

Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

	Lisa nr	2003	2002
Müügitulu	9	16193	10728
Kaubad, toore, materjal ja teenused			
Muud tegevuskulud		10904	10195
Äri kasum (-kahjum)		5289	533
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		1	2
Finantstulud ja -kulud kokku		1	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		5290	535
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		5290	535



Majandusaasta aruanne 2003
08.07.2004

TÜ Gimel-Saar
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]

(kroonides)

	Lisa nr	2003	2002
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		5290	535
Korrigeerimised:			
Põhivara ümberhindlus		-2670000	4655631
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-71305	-296940
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		2511407	-4511407
Kokku rahavood äritegevusest		-224608	-152181
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		223000	137000
Omakapitali muutus			17100
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		223000	154100
 Rahavood kokku			1919
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	2790	871
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-1608	1919
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	1182	2790



TÜ Gimel-Saar

Omakapitali muutuste aruanne

(Kroonides)

	Omakapital	Eelmiste peroodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.2001	48300		-131	48169
Omakapitali suurendamine	17100			17100
2001.aasta kahjum		-131	131	0
2002.aasta kasum			535	535
31.12.2002	65400	-131	535	65804
31.12.2002	65400	-131	535	65804
2002.aasta kasumi kandmine		535	-535	0
2003.aasta kasum			5290	5290
31.12.2003	65400	404	5290	71094



TÜ Gimel-Saar

Majandusaasta aruanne 2003

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

TÜ Gimel-Saar 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Esitusviisi muudatused

Seoses uue raamatupidamise seaduse ja uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega on muudetud ka bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.



TÜ Gimel-Saar

Majandusaasta aruanne 20037, 2004

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000 krooni, kantakse soetamise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni normid on põhivara gruppidele järgmised:



TÜ Gimel-Saar

- | | |
|------------------------------|------------|
| • Ehitised ja rajatised | 100 aastat |
| • Põhivara parendus | 20 aastat |
| • Muud masinad ja seadmed | 10 aastat |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 10 aastat |

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades efektiivset intressimäära.



Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 26/74 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



TÜ Gimel-Saar

Majandusaasta aruanne 2003 05 07. 2004

Lisa 1 Raha ja pangakontod
(Kroonides)

	31.12.2003	31.12.2002
Sularaha kassas	700	0
Pangakonto	482	2790
Raha ja pangakontod kokku	1182	2790

Lisa 2 Nõuded ostjatele
(Kroonides)

	31.12.2003	31.12.2002
Nõuded ostjatele	16720	6844

Lisa 3 Mitmesugused nõuded
(Kroonides)

	Nõude saldo 31.12.2003	Nõude saldo 31.12.2002
Lühiajalised nõuded		
Muud lühiajalslised debitoorsed võlad	338127	264103
Kokku	338127	264103

Lisa 4 Materiaalne põhivara
(Kroonides)

	Maa
Soetusmaksumus 31.12.2002	2391667
Põhivara ümberhindlus	2670000
Soetusmaksumus 31.12.2003	5061667
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	0
Jääkmaksumus 31.12.2002	2391667
Jääkmaksumus 31.12.2003	5061667

Lisa 5 Võlad tarnijatele
(Kroonides)

	31.12.2003	31.12.2002
Võlad tarnijatele	5000000	2488593



TÜ Gimel-Saar

Lisa 6 Maksud

(Kroonides)

Maksuliik	2003		2002	
	ettemaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg
Käibemaks	13398	0	25993	0
Kokku	13398		25993	

Lisa 7 Võlakohustused

(Kroonides)

	Laenu jääk 31.12.2002	Tasutud 2003	Saadud 2003	Intressi- määr	Laenu jääk 31.12.2003
Laen eraisikutelt	137000	0	223000	0	360000
Kokku	137000	0	223000	0	360000
sh.lühiajaline	137000	0	223000	0	360000

TÜ Gimel-Saar on saanud lühiajalist laenu eraisikutelt.

Lisa 8 Omakapital

(Kroonides)

Omakapital täisühingus on 65400 krooni . Täisühingul on kolm võrdset osa, iga osa suurus on 21800 krooni ja igal osal on 218 häält.

Lisa 9 Müügitulu

(Kroonides)

TÜ Gimel-Saar realiseerimise netokäive jaguneb piirkondade lõikes järgnevalt:

	2003	2002
Eesti	16193	10728



TÜ Gimel-Saar

Majandusaasta aruanne 2003

Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek

TÜ Gimel-Saar täisosanikud teevad üldkoosolekul ettepaneku jaotada 2003.aasta puhaskasum alljärgnevalt:

Eelmiste per. jaotamata kasum seisuga 31.12.02	404
2003.aasta kasum	5290
Eraldised kohustuslikku reservkapitali	265
Jaotamata kasumi jääk aastaaruande kinnitamise seisuga	5429



TÜ Gimel-Saar

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
Majandusaasta aruanne 2003 SISSE TULNUD
05.07.2004

Juhatuse allkirjad 2003.majandusaasta aruandele

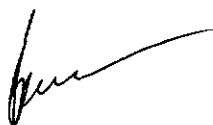
TÜ Gimel-Saar 2003 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud täisosanike üldkoosoleku poolt 21.06.2004 otsusega, allkirjastamine 22.06.2004



Sirje Saarmaa
Juhtima õigustatud osanik



Irmeli Arna
Juhtima õigustatud osanik



Heiki Kõressaar
Juhtima õigustatud osanik



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
05.07.2004

TÄISÜHINGU GIMEL-SAAR OSANIKE NIMEKIRI
Majandusaasta aruande kinnitamise seisuga 21.06.2004

Osaniku nimi	isikukood	aadress	osa suurus	häälte arv
Sirje Saarmaa	45202244711	Koidu 3 Haapsalu Eesti	21800	218
Irmeli Arna	45411134714	Aia 2-6 Haapsalu Eesti	21800	218
Heiki Kõressaar	35904290322	Ladva 2 Saue Eesti	21800	218