

.....lk. nr. 53894.....

TÜ GIMEL-SAAR HAAPSALU

Handwritten signature

2005.a. majandusaasta aruanne

Juriidiline aadress

Aia 2-6
90502 Haapsalu
Eesti Vabariik
10784089
52-74211

Ärregistri nr.
Telefon:

Faks:
Aruandeaasta algus ja lõpp

372 6 720 115
01.01.2005-31.12.2005

Dokumentide loetelu, mis
saadetakse majandusaasta
aruandest eraldi:

1) Osanike nimekiri

Sisukord

Sisukord	2
Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 1 Raha ja pangakontod.....	14
Lisa 2 Nõuded ostjatele	14
Lisa 3 Mitmesugused nõuded.....	14
Lisa 4 Materiaalne põhivara	14
Lisa 5 Võlad tarnijatele.....	14
Lisa 6 Maksud.....	15
Lisa 7 Võlakohustused	15
Lisa 8 Omakapital.....	15
Lisa 9 Müügitulu.....	15
Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek	16
Juhatuse allkirjad 2005.a.majandusaasta aruandele.....	17


2

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

TÜ Gimel-Saar peamiseks tegevusalaks on kinnisvara haldamis- ja hooldusteenused ning kinnisvaratehingud. Ettevõtte tegutseb Eestis. TÜ Gimel-Saar ei olnud tööandjaks aastal 2005

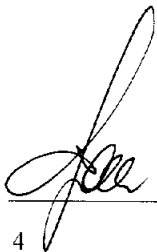
Juriidiline aadress:	Aia 2-6 90502 Haapsalu Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10784089
Majandusaasta algus:	01.01.2005
Majandusaasta lõpp:	31.12.2005
Telefon:	52 74 211 372 6 720 121
Faks:	372 6 720 115



TEGEVUSARUANNE

2005.aastal oli TÜ Gimel-Saar käive 94342 krooni, mis on 4% suurem, kui 2004.a.

2005. aastal TÜ Gimel-Saar ei olnud tööandjaks
Juhatuse liikmetele tasu 2005.aastal ei makstud.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Täisosanikud kinnitavad lehekülgedel 5 kuni 15 toodud TÜ Gimel-Saar 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust:

1.raamatupidamise aastaaruande kinnitamisel rakendatud põhimõtted,arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;

2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

3.TÜ Gimel-Saar on jätkuvalt tegutsev ettevõtte



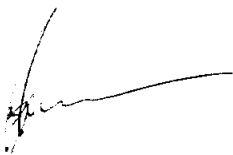
Sirje Saarmaa

Juhtima õigustatud osanik



Irmeli Arna

Juhtima õigustatud osanik



Heiki Kõressaar

Juhtima õigustatud osanik



Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	436469	427829
Nõuded ostjate vastu	2	34735	30240
Maksude ettemaksed	6	1897	1716
Viitlaekumised ja ettemaksed	3	0	0
Käibevara kokku		473101	459785
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4	0	0
Põhivara kokku		0	0
VARAD KOKKU		473101	459785
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele	5	2291	1790
Maksuvõlad	6	437	0
Muud kreditoorsed võlgnevused		1463	0
Lühiajalised kohustused kokku		4191	1790
Pikaajalised võlakohustused	7	0	0
KOHUSTUSED KOKKU		4191	1790
Omakapital			
Osakapital	8	65400	65400
Kohustuslik reservkapital		6540	265
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		386055	5429
Aruandeaasta kasum (kahjum)		10915	386901
OMAKAPITAL KOKKU		468910	457995
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		473101	459785

Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Müügitulu	9	94342	90400
Muud äritulud			600286
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-57709	-1789
Muud tegevuskulud		-25731	-302255
Ärikasum (-kahjum)		10902	386642
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		13	259
Finantstulud ja -kulud kokku		13	259
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		10915	386901
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		10915	386901



Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]

(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		10915	386901
Korrigeerimised:			
Põhivara ümberhindlus			5061667
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-4676	336289
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		2401	-4998210
Kokku rahavood äritegevusest		8640	786647
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud			-360000
Omakapitali muutus			
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	-360000
 Rahavood kokku			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	427829	1182
Raha ja raha ekvivalentide muutus		8640	426647
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	436469	427829



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

TÜ Gimel-Saar 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

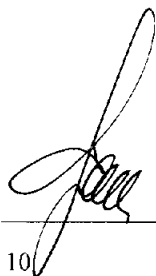
Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.



Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000 krooni, kantakse soetamise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni normid on põhivara gruppidele järgmised:



- | | |
|------------------------------|------------|
| • Ehitised ja rajatised | 100 aastat |
| • Põhivara parendus | 20 aastat |
| • Muud masinad ja seadmed | 10 aastat |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 10 aastat |

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades efektiivset intressimäära.



Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 24/76 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Lisa 1 Raha ja pangakontod
(Kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Raha ja pangakontod kokku	436469	427829

Lisa 2 Nõuded ostjatele
(Kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostjatele	34735	30240

Lisa 3 Mitmesugused nõuded
(Kroonides)

	Nõude saldo 31.12.2005	Nõude saldo 31.12.2004
Lühiajalised nõuded		
Muud lühiajalsed debitoorsed võlad	0	0
Kokku	0	0

Lisa 4 Materiaalne põhivara
(Kroonides)

Jääkmaksumus 31.12.2004	0
Jääkmaksumus 31.12.2005	0

Lisa 5 Võlad tarnijatele
(Kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad tarnijatele	2291	1790



Lisa 6 Maksud

(Kroonides)

Maksuliik	2005		2004	
	ettemaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg
Käibemaks	1897	0	0	0
Üksikisiku tulumaks		437		
Maamaks	0	0	1716	0
Kokku	1897	437	1716	0

Lisa 7 Võlakohustused

(Kroonides)

	Laenu jääk 31.12.2004	Laenu jääk 31.12.2005
Kokku	0	0

Lisa 8 Omakapital

(Kroonides)

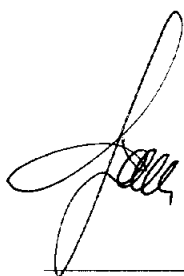
Omakapital täisühingus on 65400 krooni . Täisühingul on kolm võrdset osa, iga osa suurus on 21800 krooni ja igal osal on 218 häält.

Lisa 9 Müügitulu

(Kroonides)

TÜ Gimel-Saar realiseerimise netokäive jaguneb piirkondade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Eesti	94342	90400



Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek

TÜ Gimel-Saar täisosanikud teevad üldkoosolekul ettepaneku jaotada 2005.aasta puhaskasum alljärgnevalt:

Eelmiste per. jaotamata kasum seisuga 31.12.04	380626
Kohustuslik reserv seisuga 31.12.2005	6540
2004.aasta kasum	10915
Eraldised kohustuslikku reservkapitali	0
Jaotamata kasumi jääk aastaaruande kinnitamise seisuga	391541



Juhatuse allkirjad 2005.majandusaasta aruandele

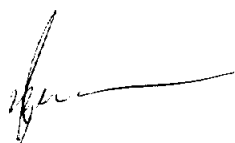
TÜ Gimel-Saar 2005 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud täisosanike üldkoosoleku poolt 21.06.2006 otsusega, allkirjastamine 22.06.2006



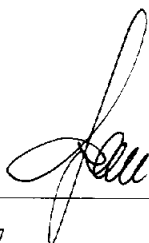
Sirje Saarma
Juhtima õigustatud osanik



Irmeli Arna
Juhtima õigustatud osanik



Heiki Kõressaar
Juhtima õigustatud osanik



TÄISÜHINGU GIMEL-SAAR OSANIKE NIMEKIRI

Majandusaasta aruande kinnitamise seisuga 21.06.2005

Osaniku nimi	isikukood	aadress	osa suurus	häälte arv
Sirje Saarmaa	45202244711	Koidu 3 Haapsalu Eesti	21800	218
Irmeli Arna	45411134714	Aia 2-6 Haapsalu Eesti	21800	218
Heiki Kõressaar	35904290322	Ladva 2 Saue Eesti	21800	218

