

02.07.2007

.....lk. nr. 66679
Eve Mii

**TÜ GIMEL-SAAR
HAAPSALU**

2006.a. majandusaasta aruanne

Juriidiline aadress

Aia 2-6
90502 Haapsalu

Äriregistri nr.

Eesti Vabariik

Telefon:

10784089

52-74211

Faks:

372 6 720 115

Aruandeaasta algus ja lõpp

01.01.2006-31.12.2006

Dokumentide loetelu, mis
saadetakse majandusaasta
aruandest eraldi:

1) Osanike nimekiri



Sisukord

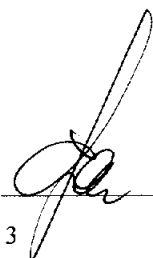
Sisukord	2
Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 1 Raha ja pangakontod.....	14
Lisa 2 Nõuded ostjatele	14
Lisa 3 Mitmesugused nõuded.....	14
Lisa 4 Materiaalne põhivara	14
Lisa 5 Võlad tarnijatele.....	14
Lisa 6 Maksud.....	15
Lisa 7 Võlakohustused	15
Lisa 8 Omakapital.....	15
Lisa 9 Müügitulu.....	15
Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek	16
Juhatuse allkirjad 2005.a.majandusaasta aruandele.....	17


2

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

TÜ Gimel-Saar peamiseks tegevusalaks on kinnisvara haldamis- ja hooldusteenused ning kinnisvaratehingud. Ettevõtte tegutseb Eestis. TÜ Gimel-Saar ei olnud tööandjaks aastal 2006

Juriidiline aadress:	Aia 2-6 90502 Haapsalu Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10784089
Majandusaasta algus:	01.01.2006
Majandusaasta lõpp:	31.12.2006
Telefon:	52 74 211 372 6 720 121
Faks:	372 6 720 115



TEGEVUSARUANNE

2006.aastal oli TÜ Gimel-Saar käive 84342 krooni..

2006. aastal TÜ Gimel-Saar ei olnud tööandjaks
Juhatuse liikmetele tasu 2006.aastal ei makstud.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Täisosanikud kinnitavad lehekülgedel 5 kuni 15 toodud TÜ Gimel-Saar 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust:

1.raamatupidamise aastaaruande kinnitamisel rakendatud põhimõtted,arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;

2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

3.TÜ Gimel-Saar on jätkuvalt tegutsev ettevõtte



Sirje Saarmaa

Juhtima õigustatud osanik



Irmeli Arna

Juhtima õigustatud osanik



Heiki Kõressaar

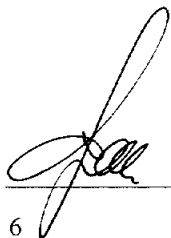
Juhtima õigustatud osanik



Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	439200	436469
Nõuded ostjate vastu	2	61948	34735
Maksude ettemaksed	6	140	1897
Viitlaekumised ja ettemaksed	3	0	0
Käibevara kokku		501288	473101
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4	0	0
Põhivara kokku		0	0
VARAD KOKKU		501288	473101
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele	5	1542	2291
Maksuvõlad	6	418	437
Muud kreditoorsed võlgnevused		1482	1463
Lühiajalised kohustused kokku		3442	4191
Pikaajalised võlakohustused	7	0	0
KOHUSTUSED KOKKU		3442	4191
Omakapital			
Osakapital	8	65400	65400
Kohustuslik reservkapital		6540	6540
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		396970	386055
Aruandeaasta kasum (kahjum)		28936	10915
OMAKAPITAL KOKKU		497846	468910
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		501288	473101



Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu	9	84343	94342
Muud äritulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-19320	-57709
Muud tegevuskulud		-36104	-25731
Ärikasum (-kahjum)		28919	10902
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		17	13
Finantstulud ja -kulud kokku		17	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		28936	10915
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		28936	10915



Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]

(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		28936	10915
Korrigeerimised:			
Põhivara ümberhindlus			0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-25456	-4676
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-749	2401
Kokku rahavood äritegevusest		2731	8640
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud			0
Omakapitali muutus			
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	0
 Rahavood kokku			
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	436469	427829
Raha ja raha ekvivalentide muutus		2731	8640
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	439200	436469



Omakapitali muutuste aruanne

(Kroonides)

	Omakapital	Reserv-	Eelmiste	Aruandeaasta	Kokku
	kapital	perioodide	perioodide	kasum/kahjum	
			kasum/kahjum		
31.12.2005	65400	6540	386055	10915	468910
2005.aasta kasumi kandmine			10915	-10915	0
2006.aasta kasum				28936	28936
31.12.2006	65400	6540	396970	28936	497846



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

TÜ Gimel-Saar 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

10



Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

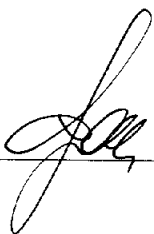
Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000 krooni, kantakse soetamise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni normid on põhivara gruppidele järgmised:



- | | |
|------------------------------|------------|
| • Ehitised ja rajatised | 100 aastat |
| • Põhivara parendus | 20 aastat |
| • Muud masinad ja seadmed | 10 aastat |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 10 aastat |

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades efektiivset intressimäära.



Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

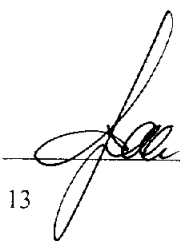
Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Lisa 1 Raha ja pangakontod
(Kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Raha ja pangakontod kokku	4439200	436469

Lisa 2 Nõuded ostjatele
(Kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjatele	361948	34735

Lisa 3 Mitmesugused nõuded
(Kroonides)

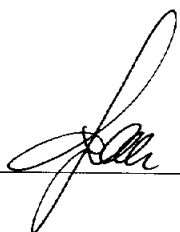
	Nõude saldo 31.12.2006	Nõude saldo 31.12.2005
Lühiajalised nõuded		
Muud lühiajalsed debitoorsed võlad	0	0
Kokku	0	0

Lisa 4 Materiaalne põhivara
(Kroonides)

Jääkmaksumus 31.12.2005	0
Jääkmaksumus 31.12.2006	0

Lisa 5 Võlad tarnijatele
(Kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	1541	2291



Lisa 6 Maksud

(Kroonides)

Maksuliik

	2006		2005	
	ettemaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg
Käibemaks	140	0	1897	0
Üksikisiku tulumaks		418		437
Kokku	140	418	1897	437

Lisa 7 Võlakohustused

(Kroonides)

	Laenu jääk 31.12.2006	Laenu jääk 31.12.2005
Kokku	0	0

Lisa 8 Omakapital

(Kroonides)

Omakapital täisühingus on 65400 krooni . Täisühingul on kolm võrdset osa, iga osa suurus on 21800 krooni ja igal osal on 218 häält.

Lisa 9 Müügitulu

(Kroonides)

TÜ Gimel-Saar realiseerimise netokäive jaguneb piirkondade lõikes järgnevalt:

	2006	2005
Eesti	84343	94342



Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek

TÜ Gimel-Saar täisosanikud teevad üldkoosolekul ettepaneku jaotada 2006.aasta puhaskasum alljärgnevalt:

Eelmiste per. jaotamata kasum seisuga 31.12.05	396970
Kohustuslik reserv seisuga 31.12.2006	6540
2006.aasta kasum	28936
Eraldised kohustuslikku reservkapitali	0
Jaotamata kasumi jääk aastaaruande kinnitamise seisuga	432446



Juhatuse allkirjad 2006.majandusaasta aruandele

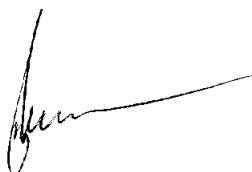
TÜ Gimel-Saar 2006 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud täisosanike üldkoosoleku poolt 21.06.2007 otsusega, allkirjastamine 22.06.2007



Sirje Saarmaa
Juhtima õigustatud osanik



Irmeli Arna
Juhtima õigustatud osanik



Heiki Kõressaar
Juhtima õigustatud osanik



TÄISÜHINGU GIMEL-SAAR OSANIKE NIMEKIRI
Majandusaasta aruande kinnitamise seisuga 21.06.2007

Osaniku nimi	isikukood	aadress	osa suurus	häälte arv
Sirje Saarmaa	45202244711	Koidu 3 Haapsalu Eesti	21800	218
Irmeli Arna	45411134714	Aia 2-6 Haapsalu Eesti	21800	218
Heiki Kõressaar	35904290322	Ladva 2 Saue Eesti	21800	218

