

30. 06. 2008

18 lk. nr. 69725

Sigrid Rand
Kaldas

registrisekretär Külli Kalda

"02" "04" 2008

**TÜ GIMEL-SAAR
HAAPSALU**

2007.a. majandusaasta aruanne

Juriidiline aadress

Aia 2-6

90502 Haapsalu

Eesti Vabariik

Äriregistri nr.

10784089

Telefon:

52-74211

Faks:

372 6 720 115

Aruandeaasta algus ja lõpp

01.01.2007-31.12.2007

Dokumentide loetelu, mis
saadetakse majandusaasta
aruandest eraldi:

1) Osanike nimekiri



Sisukord

Sisukord	2
Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 1 Raha ja pangakontod.....	14
Lisa 2 Nõuded ostjatele	14
Lisa 3 Mitmesugused nõuded.....	14
Lisa 4 Materiaalne põhivara	14
Lisa 5 Võlad tarnijatele.....	14
Lisa 6 Maksud.....	15
Lisa 7 Võlakohustused	15
Lisa 8 Omakapital.....	15
Lisa 9 Müügitulu.....	15
Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek	16
Juhatuse allkirjad 2007.a.majandusaasta aruandele.....	17



ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

TÜ Gimel-Saar peamiseks tegevusalaks on kinnisvara haldamis- ja hooldusteenused ning kinnisvaratchingud. Ettevõtte tegutseb Eestis. TÜ Gimel-Saar ei olnud töandjaks aastal 2007

Juriidiline aadress:	Aia 2-6 90502 Haapsalu Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10784089
Majandusaasta algus:	01.01.2007
Majandusaasta lõpp:	31.12.2007
Telefon:	52 74 211 372 6 720 121
Faks:	372 6 720 115

TEGEVUSARUANNE

2007.aastal oli TÜ Gimel-Saar käive 77409 krooni..

2007. aastal TÜ Gimel-Saar tööjõukulu oli 6665 krooni
Juhatuse liikmetele tasu 2007.aastal ei makstud.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Täisosanikud kinnitavad lehekülgedel 5 kuni 15 toodud TÜ Gimel-Saar 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust:

1.raamatupidamise aastaaruande kinnitamisel rakendatud põhimõtted,arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;

2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

3.TÜ Gimel-Saar on jätkuvalt tegutsev ettevõtte



Sirje Saarma

Juhtima õigustatud osanik



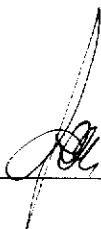
Irmeli Arna

Juhtima õigustatud osanik



Heiki Kõressaar

Juhtima õigustatud osanik



Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	486520	439200
Nõuded ostjate vastu	2	26794	61948
Maksude ettemaksed	6	1420	140
Viitlaekumised ja ettemaksed	3	0	0
Käibevara kokku		514734	501288
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4	0	0
Põhivara kokku		0	0
VARAD KOKKU		514734	501288
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele	5	2955	1542
Maksuvõlad	6	399	418
Muud kreditoorsed võlgnevused		1501	1482
Lühiajalised kohustused kokku		4855	3442
Pikaajalised võlakohustused	7	0	0
KOHUSTUSED KOKKU		4855	3442
Omakapital			
Osakapital	8	65400	65400
Kohustuslik reservkapital		6540	6540
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		425907	396970
Aruandeaasta kasum (kahjum)		12032	28936
OMAKAPITAL KOKKU		509879	497846
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		514734	501288

Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	9	77409	84343
Muud äritulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-15517	-19320
Muud tegevuskulud		-43211	-36104
Tööjõu kulu		-6665	
Äri kasum (-kahjum)		12016	28919
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		16	17
Finantstulud ja -kulud kokku		16	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		12032	28936
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		12032	28936

Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		12032	28936
Korrigeerimised:			
Põhivara ümberhindlus			0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		33874	-25456
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1414	-749
Kokku rahavood äritegevusest		47320	2731
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud			0
Omakapitali muutus			
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	0
 Rahavood kokku			
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	439200	436469
Raha ja raha ekvivalentide muutus		47320	2731
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	486520	439200



Omakapitali muutuste aruanne

(Kroonides)

	Omakapital	Reserv-	Eelmiste	Aruandeaasta	Kokku
	kapital	peroodide	kasum/kahjum	kasum/kahjum	
31.12.2006	65400	6540	396970	28936	497846
2006.aasta kasumi kandmine			28936	-28936	0
2007.aasta kasum				12032	12032
31.12.2007	65400	6540	425906	12032	509878



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

TÜ Gimel-Saar 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.



Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000 krooni, kantakse soetamise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni normid on põhivara gruppidele järgmised:



- | | |
|------------------------------|------------|
| • Ehitised ja rajatised | 100 aastat |
| • Põhivara parendus | 20 aastat |
| • Muud masinad ja seadmed | 10 aastat |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 10 aastat |

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades efektiivset intressimäära.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 1 Raha ja pangakontod
(Kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Raha ja pangakontod kokku	486520	4439200

Lisa 2 Nõuded ostjatele
(Kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjatele	26794	61948

Lisa 3 Mitmesugused nõuded
(Kroonides)

	Nõude saldo 31.12.2007	Nõude saldo 31.12.2006
Lühiajalised nõuded		
Muud lühiajalsed debitoorsed võlad	0	0
Kokku	0	0

Lisa 4 Materiaalne põhivara
(Kroonides)

Jääkmaksumus 31.12.2006	0
Jääkmaksumus 31.12.2007	0

Lisa 5 Võlad tarnijatele
(Kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	2955	1542



Pärimaakohtu registratsakond
SAARLASE

02.04.2008

Lisa 6 Maksud

(Kroonides)

Maksuliik

	2007		2006	
	ettemaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg
Käibemaks	1420	0	140	0
Üksikisiku tulumaks		399		418
Kokku	1420	399	140	418

Lisa 7 Võlakohustused

(Kroonides)

	Laenu jääk 31.12.2007	Laenu jääk 31.12.2006
Kokku	0	0

Lisa 8 Omakapital

(Kroonides)

Omakapital täisühingus on 65400 krooni. Täisühingul on kolm võrdset osa, iga osa suurus on 21800 krooni ja igal osal on 218 häälet.

Lisa 9 Müügitulu

(Kroonides)

TÜ Gimel-Saar realiseerimise netokäive jaguneb piirkondade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Eesti	77409	84343
EMTAK		
Kinnisvara haldus tasu eest		
voi lepingu alusel 6832	70968	62593
Büroohaldus 8211	6441	21750



Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek

TÜ Gimel-Saar täisosanikud teevad üldkoosolekul ettepaneku jaotada 2007.aasta puhaskasum alljärgnevalt:

Eelmiste per. jaotamata kasum seisuga 31.12.2006	425906
Kohustuslik reserv seisuga 31.12.2007	6540
2007.aasta kasum	12032
Eraldised kohustuslikku reservkapitali	0
Jaotamata kasumi jääk aastaaruande kinnitamise seisuga	437938

Juhatuse allkirjad 2007.majandusaasta aruandele

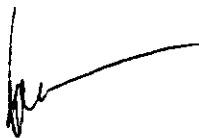
TÜ Gimel-Saar 2007 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud täisosanike üldkoosoleku poolt 21.04.2008 otsusega, allkirjastamine 22.04.2008



Sirje Saarmaa
Juhtima õigustatud osanik



Irmeli Arna
Juhtima õigustatud osanik



Heiki Kõressaar
Juhtima õigustatud osanik



TÄISÜHINGU GIMEL-SAAR OSANIKE NIMEKIRI
Majandusaasta aruande kinnitamise seisuga 21.04.2008

Osaniku nimi	isikukood	aadress	osa suurus	häälte arv
Sirje Saarmaa	45202244711	Koidu 3 Haapsalu Eesti	21800	218
Irmeli Arna	45411134714	Aia 2-6 Haapsalu Eesti	21800	218
Heiki Kõressaar	35904290322	Ladva 2 Saue Eesti	21800	218



18