

**TÜ GIMEL-SAAR
HAAPSALU**

82505

(Signature)

2008.a. majandusaasta aruanne

Juriidiline aadress

Aia 2-6
90502 Haapsalu
Eesti Vabariik

Äriregistri nr.

10784089

Telefon:

52-74211

Faks:

372 6 720 115

Aruandeaasta algus ja lõpp

01.01.2008-31.12.2008

Dokumentide loetelu, mis
saadetakse majandusaasta
aruandest eraldi:

1) Osanike nimekiri

(Signature)

Sisukord

Sisukord	2
Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 1 Raha ja pangakontod.....	14
Lisa 2 Nõuded ostjatele	14
Lisa 3 Mitmesugused nõuded.....	14
Lisa 4 Materiaalne põhivara	14
Lisa 5 Võlad tarnijatele.....	14
Lisa 6 Maksud.....	15
Lisa 7 Võlakohustused	15
Lisa 8 Omakapital.....	15
Lisa 9 Müügitulu.....	15
Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek	16
Juhatuse allkirjad 2008.a.majandusaasta aruandele.....	17
TÜ Gimel-Saar aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK).....	18

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

TÜ Gimel-Saar peamiseks tegevusalaks on kinnisvara haldamis- ja hooldusteenused ning kinnisvaratehingud. Ettevõtte tegutseb Eestis. TÜ Gimel-Saar ei olnud tööandjaks aastal 2008

Juriidiline aadress:	Aia 2-6 90502 Haapsalu Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10784089
Majandusaasta algus:	01.01.2008
Majandusaasta lõpp:	31.12.2008
Telefon:	52 74 211 372 6 720 121
Faks:	372 6 720 115



TEGEVUSARUANNE

2008.aastal oli TÜ Gimel-Saar käive 62612 krooni..

2008. aastal TÜ Gimel-Saar ei olnud tööandjaks.
Juhatuse liikmetele tasu 2008.aastal ei makstud.



4

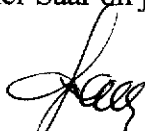
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Täisosanikud kinnitavad lehekülgedel 5 kuni 15 toodud TÜ Gimel-Saar 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust:

1.raamatupidamise aastaaruande kinnitamisel rakendatud põhimõtted,arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;

2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

3.TÜ Gimel-Saar on jätkuvalt tegutsev ettevõtte



Sirje Saarma

Juhtima õigustatud osanik



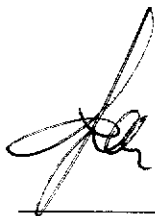
Irmeli Arna

Juhtima õigustatud osanik



Heiki Kõressaar

Juhtima õigustatud osanik



Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	489804	486520
Nõuded ostjate vastu	2	15178	26794
Maksude ettemaksed	6	2917	1420
Viitlaekumised ja ettemaksed	3	0	0
Käibevara kokku		507899	51473
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4	0	0
Põhivara kokku		0	0
VARAD KOKKU		507899	514734
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele	5	7240	2955
Maksuvõlad	6		399
Muud kreditoorsed võlgnevused			1501
Lühiajalised kohustused kokku		7240	4855
Pikaajalised võlakohustused	7	0	0
KOHUSTUSED KOKKU		7240	4855
Omakapital			
Osakapital	8	65400	65400
Kohustuslik reservkapital		6540	6540
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		437939	425907
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-9220	12032
OMAKAPITAL KOKKU		500659	509879
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		507899	514734



Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
Müügitulu	9	62612	77409
Muud äritulud		-8394	
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-31183	-15517
Muud tegevuskulud		-32259	-43211
Tööjõu kulu			-6665
Ärikasum (-kahjum)		-9224	12016
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		4	16
Finantstulud ja -kulud kokku			16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-9220	12032
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-9220	12032



Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		9220	12032
Korrigeerimised:			
Põhivara ümberhindlus		0	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		10119	33874
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		2385	1414
Kokku rahavood äritegevusest		3284	47320
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	0
Omakapitali muutus		0	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	0
 Rahavood kokku			
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	486520	439200
Raha ja raha ekvivalentide muutus		3284	47320
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	489804	486520



Omakapitali muutuste aruanne

(Kroonides)

	Omakapital	Reserv-	Eelmiste	Aruandeaasta	Kokku
	kapital	peroodide	peroodide	kasum/kahjum	
			kasum/kahjum		
31.12.2006	65400	6540	396970	28936	497846
2006.aasta kasumi kandmine			28936	-28936	0
2007.aasta kasum				12032	12032
31.12.2007	65400	6540	425906	12032	509879
2007. aasta kasumi kandmine			12032	-12032	0
2008.aasta kahjum				-9220	-9220
31.12.2008	65400	6540	437938	-9220	500659



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

TÜ Gimel-Saar 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.



Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000 krooni, kantakse soetamise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni normid on põhivara gruppidele järgmised:



• Ehitised ja rajatised	100 aastat
• Põhivara parendus	20 aastat
• Muud masinad ja seadmed	10 aastat
• Muu inventar ja IT seadmed	10 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades efektiivset intressimäära.



Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Lisa 1 Raha ja pangakontod
(Kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Raha ja pangakontod kokku	489804	486520

Lisa 2 Nõuded ostjatele
(Kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjatele	15178	26794

Lisa 3 Mitmesugused nõuded
(Kroonides)

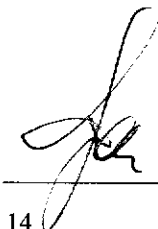
	Nõude saldo 31.12.2008	Nõude saldo 31.12.2007
Lühiajalised nõuded		
Muud lühiajalsed debitoorsed võlad	0	0
Kokku	0	0

Lisa 4 Materiaalne põhivara
(Kroonides)

Jääkmaksumus 31.12.2006	0
Jääkmaksumus 31.12.2007	0
Jääkmaksumus 31.12.2008	0

Lisa 5 Võlad tarnijatele
(Kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	7240	2955



Lisa 6 Maksud

(Kroonides)

Maksuliik

	2008		2007	
	ettemaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg
Käibemaks	2917	0	1420	0
Üksikisiku tulumaks				399
Kokku	2917	0	1420	399

Lisa 7 Võlakohustused

(Kroonides)

	Laenu jääk 31.12.2008	Laenu jääk 31.12.2007
Kokku	0	0

Lisa 8 Omakapital

(Kroonides)

Omakapital täisühingus on 65400 krooni . Täisühingul on kolm võrdset osa, iga osa suurus on 21800 krooni ja igal osal on 218 häält.

Lisa 9 Müügitulu

(Kroonides)

TÜ Gimel-Saar realiseerimise netokäive jaguneb piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti	62612	77409
EMTAK		
Kinnisvara haldus tasu eest		
voi lepingu alusel 6832	56262	70968
Büroohaldus 8211	6350	6441



Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek

TÜ Gimel-Saar täisosanikud teevad üldkoosolekul ettepaneku jaotada 2008.aasta puhaskasum alljärgnevalt:

Eelmiste per. jaotamata kasum seisuga 31.12.2007	437939
Kohustuslik reserv seisuga 31.12.2007	6540
2008.aasta kahjum	-9220
Eraldised kohustuslikku reservkapitali	0
Jaotamata kasumi jääk aastaaruande kinnitamise seisuga	428719



Juhatuse allkirjad 2007.majandusaasta aruandele

TÜ Gimel-Saar 2008 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud täisosanike üldkoosoleku poolt 25.06.2009 otsusega, allkirjastamine 25.06.2009



Sirje Saarmaa

Juhtima õigustatud osanik



Irmeli Arna

Juhtima õigustatud osanik



Heiki Kõressaar

Juhtima õigustatud osanik



**TÜ Gimel-Saar aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse
tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)**

	2008
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel EMTAK 6832	56262
Büroohaldus EMTAK 8211	6350
Kokku	62612



TÄISÜHINGU GIMEL-SAAR OSANIKE NIMEKIRI

Majandusaasta aruande kinnitamise seisuga 25.06.2009

Osaniku nimi	isikukood	aadress	osa suurus	häälte arv
Sirje Saarmaa	45202244711	Koidu 3 Haapsalu Eesti	21800	218
Irmeli Arna	45411134714	Aia 2-6 Haapsalu Eesti	21800	218
Heiki Kõressaar	35904290322	Ladva 2 Saue Eesti	21800	218

