

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Täisühing GIMEL-SAAR

registrikood: 10784089

**tänavatalu nimi, Aia 2-6,
maja ja korteri number:**

linn: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90502

telefon: +372 6720121, +372 6720120, +372 5274211

faks: +372 6720115

e-posti aadress: irmeli.arna@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

2012 aastal oli TÜ Gimel-Saar käive 8406 eurot.
2012 aastal TÜ Gimel-Saar ei olnud tööandjaks.
Juhatuse liikmetele 2012. aastal tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	31 752	31 238	2
Nõuded ja ettemaksed	931	4 045	3
Kokku käibevara	32 683	35 283	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4 462	2 208	5
Kokku põhivara	4 462	2 208	
Kokku varad	37 145	37 491	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 222	1 636	4;6
Kokku lühiajalised kohustused	1 222	1 636	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	1 608	
Kokku pikaajalised kohustused	0	1 608	
Kokku kohustused	1 222	3 244	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 180	4 180	7
Kohustuslik reservkapital	418	418	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 649	26 739	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 676	2 910	
Kokku omakapital	35 923	34 247	
Kokku kohustused ja omakapital	37 145	37 491	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	8 406	6 939	8
Muud äritulud	0	41	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 372	-1 151	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 754	-2 210	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 913	0	
Muud ärikulud	-1 691	-483	
Ärikasum (kahjum)	1 676	3 136	
Finantstulud ja -kulud	0	-226	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 676	2 910	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 676	2 910	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 676	3 136
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 913	0
Muud korrigeerimised	0	1
Kokku korrigeerimised	1 913	1
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 114	-1 268
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-414	-873
Kokku rahavood äritegevusest	6 289	996
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 167	-2 208
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 167	-2 208
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	4 167	1 608
Saadud laenude tagasimaksed	-5 775	0
Makstud intressid	0	-226
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 608	1 382
Kokku rahavood	514	170
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 238	31 068
Raha ja raha ekvivalentide muutus	514	170
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 752	31 238

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	4 180	418	26 738	31 336
Vigade parandamise mõju			1	1
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	4 180	418	26 739	31 337
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 910	2 910
31.12.2011	4 180	418	29 649	34 247
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	4 180	418	29 649	34 247
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 676	1 676
31.12.2012	4 180	418	31 325	35 923

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

TÜ Gimel-Saar 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 200 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 200 euro, kantakse soetamise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni normid on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 100 aastat
- Põhivara parendus 20 aastat
- Muud masinad ja seadmed 3-5 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 200 EUR

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades

efektiivset intressimäära.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	31 752	31 238
Kokku raha	31 752	31 238

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	931	4 016
Kokku nõuded ostjate vastu	931	4 016

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	134	
Ettemaksukonto jääk		29
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	134	29

Lisa 5 Materiaalne põhivara (eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
Ostud ja parendused	2 208	2 208
Muud ostud ja parendused	2 208	2 208
31.12.2011		
Soetusmaksumus	2 208	2 208
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	2 208	2 208
Ostud ja parendused	4 167	4 167
Muud ostud ja parendused	4 167	4 167
Amortisatsioonikulu	-1 913	-1 913
31.12.2012		
Soetusmaksumus	6 375	6 375
Akumuleeritud kulum	-1 913	-1 913
Jääkmaksumus	4 462	4 462

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	223	223		
Maksuvõlad	134	134		
Muud võlad	865	865		
Muud viitvõlad	865	865		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 222	1 222		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	771	771		
Muud võlad	865	865		
Muud viitvõlad	865	865		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 636	1 636		

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	4 180	4 180
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 406	6 939
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 406	6 939
Kokku müügitulu	8 406	6 939
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel 6832	3 674	3 444
Büroohaldus 82111	4 732	3 495
Kokku müügitulu	8 406	6 939

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	1 372	1 151
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 372	1 151

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	144	45
Elektrienergia	144	45
Muud	1 610	2 165
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 754	2 210

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole olnud töötajaid 2012 aastal

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 285	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2013

Täisühing GIMEL-SAAR (registrikood: 10784089) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE SAARMAA	Täisosanik	21.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 649
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 676
Kokku	31 325

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 649
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 676
Kokku	31 325

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	82111	4732	56.29%	Jah
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	3674	43.71%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6720120
Telefon	+372 6720121
Faks	+372 6720115
Mobiiltelefon	+372 5274211
E-posti aadress	irmeli.arna@mail.ee