

13
H. Kermace

OÜ Primalend
Majandusaasta aruanne 2002

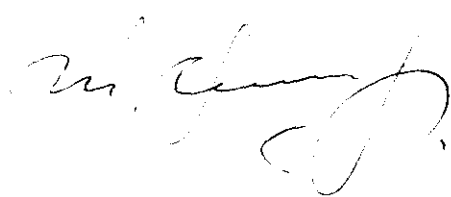
Ärinimi: OÜ Primalend
Registrikood: 10783300
Aadress: Võru 8-5, Tallinn 13612
Telefon: 051 74 986
Faks: 631 2348
Majandusaasta: 01.01.-31.12.2002
Põhitegevusala: Kämpingu teenused, majutusteenused, toitlustamine,
vaba aja veetmise organiseerimine
Tegevjuht: Marika Katariina Arendi Elita von Woisky



A handwritten signature in black ink, likely belonging to Marika Katariina Arendi Elita von Woisky.

Sisukord

<u>Majandusaasta aruande eessõna</u>	3
<u>Tegevusaruanne</u>	3
<u>Raamatupidamise aastaaruanne</u>	4
<u>Juhatuse deklaratsioon</u>	4
<u>Bilanss</u>	5
<u>Kasumiaruanne</u>	6
<u>Rahavoogude aruanne</u>	7
<u>Omakapitali muutuste aruanne</u>	7
<u>Raamatupidamise aastaaruande lisad</u>	8
<u>Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused</u>	8
<u>Lisa 1 Maksude ettemaksed</u>	9
<u>Lisa 2 Põhivara</u>	9
<u>Lisa 3 Tehingud seotud osapooltega</u>	9
<u>Lisa 4 Tagatiseta võlakohustused</u>	9
<u>Lisa 5 Osakapital</u>	9
<u>Lisa 6 Muud äritulud</u>	9
<u>Kasumi jaotamise ettepanek</u>	10
<u>Majandusaasta aruande allkirjad</u>	11



Majandusaasta aruande eessõna

OÜ Primalend juhatus on koostanud 31.12.2002 lõppenud majandusaasta kohta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Raamatupidamise aastaaruanne koosneb juhatuse deklaratsioonist, bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ning raamatupidamise aastaaruande lisadest.

Tegevusaruanne

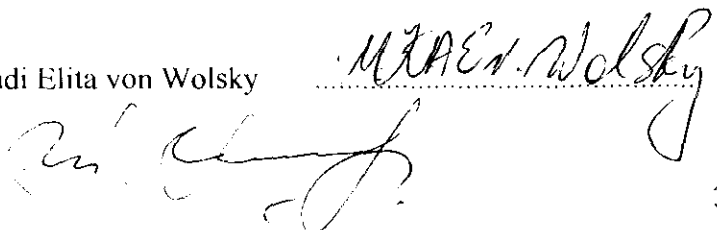
OÜ Primalend asutati 28.06.2001. a. Ettevõtte põhitegevusaladeks on kämpingu teenused, majutusteenused, toitlustamine, vaba aja veetmise organiseerimine jm.

2001. a. detsembris soetati Kohila vallas Loone külas Jõe kinnistu, kus oli 2002. aastal kavas teostada suuremahulisi investeeringuid, kaasates finantseerijaks ka finantsasutusi. Suurem osa investeeringutest oli kavas paigutada rajatava puhkebaasi majutushoonete ehitusse ja vajamineva inventari soetamisele. Samuti oli kavas soetada vabaaja veetmise vahendid – maastikua autod, ATV-d, mootorpaadid, kalastusvahendid, jalgrattad, mootorsaunid, suusa- ja uisuvahustus jne. Scoses finantseerijate puudumisega nimetatud plaanid 2002. a. ei realiseerunud.

2002. majandusaastal teostati puhkebaasi ehitustöid 320 000 kr eest, kuid reaalne äritegevus praktiliselt puudus. 2003. aastal on jätkuvalt plaanis puhkekompleksi väljaarendamine, põhitähelepanu pööratakse strateegilise investori leidmisele.

Aruandeperioodil ettevõttes töotajaid ei olnud ning äriühingu juhatuse liikmetele töötasu ei arvestatud.

Tegevjuht Marika Katariina Arendi Elita von Wolsky



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 9 toodud OÜ Primalend 2002. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

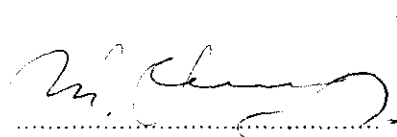
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Primalend on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Nimi

Allkiri

Juhatusliige

Haron Dikajev



Juhatusliige

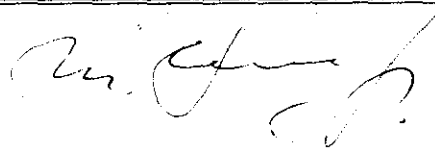
Dmitri Sidorenko



Tallinn, 12. juuni 2003

Bilanss (kroonides)

AKTIVA	Lisad	31.12.2002	31.12.2001
Käibevara			
Raha ja pangakontod		5 421	33 766
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded		0	418
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)			
Intressid		5	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	lisa 1	70 846	9 668
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		0	2 320
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku		70 846	11 988
Käibevara kokku		76 272	46 172
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		550 000	550 000
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		0	0
Lõpetamata ehitus		320 000	0
Materiaalne põhivara kokku	lisa 2	870 000	550 000
Põhivara kokku		870 000	550 000
AKTIVA KOKKU		946 272	596 172
PASSIVA			
Lisad		31.12.2002	31.12.2001
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused (v.a. pangalaenud)	lisa 4	613 300	600 000
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved		258 993	19 993
Lühiajalised kohustused kokku		872 293	619 993
Kohustused kokku		872 293	619 993
Omakapital osäühingus			
Osakapital nimiväärtuses	lisa 5	42 000	42 000
Eelmiste perioodide kahjum		-65 821	0
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		97 800	-65 821
Omakapital osäühingus kokku		73 979	-23 821
PASSIVA KOKKU		946 272	596 172

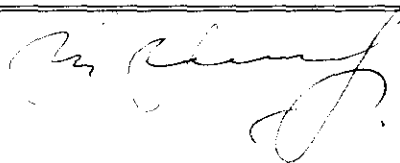


Kasumiaruanne

(kroonides)

SKEEM 1

	Lisad	2002. a.	juuni-dets 2001
Äritulud			
Realiseerimise netokäive		0	7 831
Muud äritulud	lisa 6	125 005	0
Äritulud kokku		125 005	7 831
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		2 042	3 981
Mitmesugused tegevuskulud		24 425	69 729
Muud ärikulud		745	0
Ärikulud kokku		27 212	73 710
Ärikasum (-kahjum)		97 793	-65 879
Finantsitulud			
Muud intressi- ja finantsitulud		7	58
Finantsitulud kokku		7	58
Kasum (-kahjum) majandustegevusest		97 800	-65 821
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		97 800	-65 821



Rahavoogude aruanne (kroonides)

	Lisad	2002. a.	juuni-dets 2001
Aruandeperioodi kasum (-kahjum)		97 800	-65 821
<i>Korrigeerimised (suurenemine/vähenemine):</i>			
Mitmesugused nõuded (-/+)		418	-418
Viitlaekumised (-/+)		-5	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud (-/+)		-58 858	-11 988
Varud (-/+)		0	42 000
Võlakohustused (+/-)	lisa 4	13 300	600 000
Võlad hankijatele (+/-)		239 000	19 993
Kokku		291 655	583 766
Rahavood investeerimis tegevusest			
Materiaalse põhivara soetamine	lisa 2	-320 000	-550 000
Kokku rahavood investeerimis tegevusest		-320 000	-550 000
Rahavood kokku		-28 345	33 766
Raha ja selle ekvivalendid aruandeperioodi algul		33 766	0
Raha ja selle ekvivalendid aruandeperioodi lõpul		5 421	33 766
Raha ja selle ekvivalentide suurenemine (+)/vähenemine (-)		-28 345	33 766

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Osakapital	Eelmiste perioodide kahjum	Aruandeaasta kasum (-kahjum)	Kokku
28.06.2001	42 000	0	0	42 000
2001. aruandeaasta kahjum			-65 821	-65 821
31.12.2001	42 000	0	-65 821	-23 821
Eelmiste perioodide kahjum		-65 821	65 821	0
2002. aruandeaasta kasum			97 800	97 800
31.12.2002	42 000	-65 821	97 800	73 979

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Üldpõhimõtted

OÜ Primalend 2002. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit, mille puhul aruandeperioodi puhaskasumit (-kahjumit) korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga ning äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutustega.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud varad, mille eeldatav kasulik tööiga ületab ühte aastat ja mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Ühingus kasutatavad amortisatsiooninormid on järgmised:

Masinad ja seadmed	20% aastas
Muu inventar, tööriistad ja muud	20% aastas

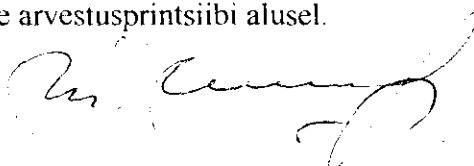
Maa on piiramatu kasutuseaga põhivara ja selle soetusmaksumust ei amortiseerita. Lõpetamata ehitust ei amortiseerita.

Tagatiseta võlakohustused

Kohustused, mille tasumistähtaega ei ole määratud, kajastatakse konservatiivsuse printsiibist lähtuvalt lühiajalise kohustusena.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.



Lisa 1 Maksude ettemaksed

Maksude ettemaksetena on bilansis kajastatud käibemaksu ettemakse. 31.12.02 oli ettemaks summas 70 846 kr ja 31.12.01 summas 9 668 kr.

Lisa 2 Põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud maa ja lõpetamata ehitus.

17.12.01 soetati Kohila vallas kinnistu äriühingu põhitegevuse teostamise eesmärgil. Äriühingu juhatuse hinnangul ei oma kinnistul asuvad hooned väärtust ning seetõttu on kinnistu eest tasutud summa 550 000 kr võetud arvele maa soetusmaksumusena.

31.12.02 kajastatakse lõpetamata ehitusena poolleliolevale põhivaraobjektile (puhkebaas Kohila vallas Loone külas Jõe kinnistul) 2002. a. tegelikult tehtud väljaminekud.

Lisa 3 Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid osanikega, juhatuse liikmetega, nende lähikondsetega ja ettevõtetega, milles nad omavad olulist osalust.

2002. a. jooksul andis OÜ Primalend osanik ja juhatuse liige H.Dikajev OÜ-le Primalend laenu kokku summas 138 300 kr. Samas loobus H.Dikajevi juulis 2002. a. nõudest osaühingu vastu summas 125 000 krooni. Nimetatud nõue tekkis maikuus 2002. a. seoses OÜ-le laenu andmisega. Lisainformatsioon lisas 4 ja 6.

Lisa 4 Tagatiseta võlakohustused

Seisuga 31.12.2002 on bilansis kajastatud tagatiseta võlakohustus summas 613 300 krooni, mis koosneb H.Dikajevi poolt OÜ-le Primalend antud tagatiseta, tagasimakse tähtajata ja intressita laenujäägist.

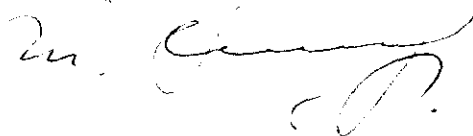
Laenujääk 31.12.2001	600 000 kr
Saadud laenu	138 300 kr
Nõudest loobumine	-125 000 kr
Laenujääk 31.12.2002	613 300 kr

Lisa 5 Osakapital

OÜ Primalend omanikeks on eraisikud. Seisuga 31.12.2002 on ettevõtte osakapital 42 000 krooni. Osa iga 1000 (üks tuhat) krooni annab osanike üldkoosolekul ühe hääle.

Lisa 6 Muud äritulud

Kasumiaruandes muude ärituludena kajastatud 125 005 krooni sisaldab OÜ Primalend osaniku H.Dikajevi poolset nõudest loobumist osaühingu vastu summas 125 000 krooni.



Kasumi jaotamise ettepanek

Jaotamata kasum	
Elmiste perioodide kahjum	-65 821 kr
Aruandeaasta puhkaskasum	97 800 kr
Jaotamata kasum seisuga 31.12.2002	31 979 kr

OÜ Primalend juhatus teeb ettepaneku jaotada kasum alljärgnevalt:

Kasumi jaotamine	
Eraldis reservkapitali	4 200 kr
Jaotamata kasumiks jääb	27 779 kr

Nimi

Allkiri

Juhatuseliige

Haron Dikajev

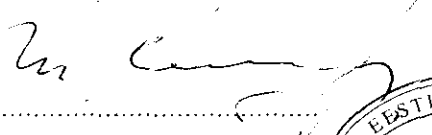
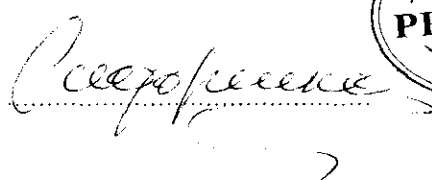
Juhatuseliige

Dmitri Sidorenko



Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Primalend juhatus on koostanud 2002. a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 12. juuni 2003. a. otsusega ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed 12. juunil 2003. a.

	Nimi	Allkiri
Juhatuseliige	Haron Dikajev	
Juhatuseliige	Dmitri Sidorenko	



Osaühing Primalend
Registrikood: 10783300
Aadress: Võru 8-5, 13612 Tallinn

Osaühing Primalend osanike koosoleku protokoll

Koosolek toimus:

Koht: Võru 8-5
Tallinn, Eesti

Aeg: 12. juunil 2003.a

Osanike koosolekust võtsid osa mõlemad osanikud. Nimekiri lisatud.
Koosolekut juhatas Haron Dikajev ja protokollis Dmitri Sidorenko.
Koosolek algas 9.00 ja lõpes 9.30.

Häälte jagunemine osanike koosolekul :

Osanik:	Osa nimiväärtus kroonides:	Hääli:
Haron Dikajev	29 400	29
Dmitri Sidorenko	12 600	12

PÄEVAKORRAS :

1. Majandusaasta aruande 2002 kinnitamine
2. Kasumi jaotamise ettepaneku kinnitamine

1

Osanike koosoleku poolt võeti vastu **o t s u s** :

kinnitada perioodi 01.01.-31.12.2002 kohta koostatud Majandusaasta aruanne 2002 muutmata kujul ning lisada see käesolevale otsusele.

(poolthääli 41, vastuhääli 0)

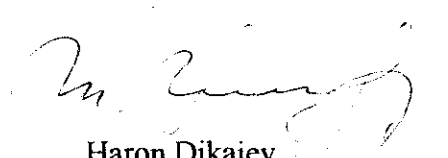
2

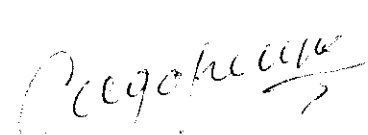
Osanike koosoleku poolt võeti vastu **o t s u s** :

kinnitada juhatuse poolt esitatud kasumi jaotamise ettepanek järgmiselt:

1. Eraldada kohustuslikku reservkapitali **4 200 krooni**
2. Eelmiste aastate jaotamata kasumiks jääb **27 779 krooni**

(poolthääli 41, vastuhääli 0)

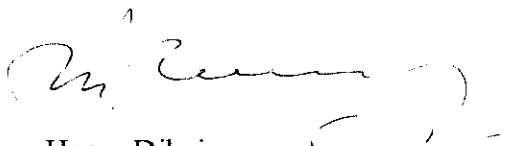

Haron Dikajev
Koosoleku juhataja


Dmitri Sidorenko
Protokollija

Osaühing Primalend
Registrikood 10783300

Osanike nimekiri seisuga 12.06.2003

Nimi	Aadress	Isikukood	Osa nimiväärtus
1. Haron Dikajev	Võru 8-5 13612 Tallinn	36508030330	29 400 krooni
2. Dmitri Sidorenko	Sõle 37a-26 10317 Tallinn	37009250294	12 600 krooni



Haron Dikajev
Juhatuse liige