

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing PRIMALEND

registrikood: 10783300

tänava/talu nimi, Võru 8-5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13612

telefon: +372 5098659

faks: +372 6312348, +372 6773460

e-posti aadress: candygirl2000@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Muud äritulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12

Tegevusaruanne

OÜ Primalend asutati 28.06.2001 .a. Ettevõtte põhitegevusaladeks on kämpingu teenused, majutusteenused, toitlustamine, vaba aja veetmise organiseerimine jm.

2001. a. detsembris soetati Kohila vallas Loone külas Jõe kinnistu, kus oli kavas teostada suuremahulisi investeeringuid, kaasates finantseerijaks ka finantsasutusi. Suurem osa investeringutest oli kavas paigutada rajatava puhkebaasi majutushoonete ehitusse ja vajamineva inventari soetamisele. Samuti oli kavas soetada vabaaja veetmise vahendid -maastikua autod, ATV-d, mootorpaadid, kalastusvahendid, jalgrattad jne. Seoses finantseerijate puudumisega nimetatud plaanid ei ole realiseerunud.

2008. aastal investisime raha, et renoveerida vanad ehitused. 2009. aastal renoveerisime vanad hooned ja alustasime rendimisega.

2011. majandusaastal oli 8 696 eur äritulu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Primalend juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Primalend finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Primalend on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 067	14 723	2
Nõuded ja ettemaksed	3 891	1 336	3,4
Kokku käibevara	19 958	16 059	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	19 173	19 173	5
Materiaalne põhivara	344 258	394 737	6
Kokku põhivara	363 431	413 910	
Kokku varad	383 389	429 969	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	15 027	16 993	
Võlad ja ettemaksed	1 048	43 159	7
Kokku lühiajalised kohustused	16 075	60 152	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	304	
Kokku pikaajalised kohustused	0	304	
Kokku kohustused	16 075	60 456	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 835	3 835	
Ülekurss	381 753	381 753	
Kohustuslik reservkapital	383	383	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-16 458	-4 498	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 199	-11 960	
Kokku omakapital	367 314	369 513	
Kokku kohustused ja omakapital	383 389	429 969	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	8 696	2 544	8
Muud äritulud	1 450	0	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 627	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 629	-9 909	
Tööjõukulud	-4 067	0	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 983	-15 734	6
Muud ärikulud	-10	0	
Ärikasum (kahjum)	-23 170	-23 099	
Finantstulud ja -kulud	20 971	11 139	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 199	-11 960	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 199	-11 960	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-23 170	-23 099
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 983	15 734
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-998	0
Muud korrigeerimised	0	4 393
Kokku korrigeerimised	7 985	20 127
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 555	-889
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 029	-183
Kokku rahavood äritegevusest	-16 711	-4 044
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-646	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	43 140
Antud laenud	0	-19 173
Laekunud intressid	20 971	5 752
Kokku rahavood investeerimistegevusest	20 325	29 719
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	5 880
Saadud laenude tagasimaksed	-616	-24 037
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 654	-1 395
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 270	-19 552
Kokku rahavood	1 344	6 123
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 723	8 600
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 344	6 123
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 067	14 723

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	3 835	381 753	383	-4 498	381 473
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-11 960	-11 960
31.12.2010	3 835	381 753	383	-16 458	369 513
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-2 199	-2 199
31.12.2011	3 835	381 753	383	-18 657	367 314

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Primalend 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on OÜ Primalend arvestusvaluutaks alates 1. jaanuarist 2011 euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatuvalt.

2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Vigade korrigeerimine

- 1.Kinnisvara objektid mis Ettevõtte kasutab enda majandustegevuses oli eksiklikult kajastatud kui kinnisvarainvesteeringut (summa 39 911 eur). Viga oli parandatud ja need objektid oli kajastatud kui materiaalsel põhivara. Amortisatsioonikulu kogu kasutusaja eest summas 10 919 eur oli arvestatud.
2. Aastas 2010 oli saadud ettemaks materiaalse põhivara müügi eest summas 43 140 eur. Summa oli eksiklikult kajastatud kasumiaruannes reas "Muud äritulud". Viga oli parandatud, summa 43 140 eur oli kajastatud bilansis reas "Võlad ja ettemaksed", aasta 2010 puhaskasum oli vähenenud selle summa võrra.
3. Aastas 2010 oli saadud intressid summas 5 752 eur, mis oli eksiklikult kajastatud kui laenu põhiosa tagasimakset. Viga oli parandatud ja pikaajaline laen summas 19 173 eur oli kajastatud kui põhivara reas "Nõuded ja ettemaksed". Intressid summas 5 752 eur oli kajastatud kasumiaruannes reas "Finantstulud - ja kulud".
4. Ettevõtteel on liisingule võetud põhivara, mis ei olnud kajastatud bilansis . Viga oli parandatud, põhivara summas 4 346 eur oli kajastatud bilansis ja amortisatsioonikulu summas 796 eur oli arvestatud. Liisingukohustuste jääksumma seisuga 31.12.10 oli 1 958 eur, mis oli kajastatud bilansis reas "Laenukohustused". Muud tegevuskulud oli vähenenud laenukohustuste põhiosa tagasimakse võrra (2 388 eur).

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdu toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse Ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	4 423	10 706
Arvelduskontod	11 644	4 017
Kokku raha	16 067	14 723

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 860	1 336	4
Muud nõuded	19 204	19 173	5
Laenunõuded	19 173	19 173	
Viitlaekumised	31	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 064	20 509	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	306	484	
Sotsiaalmaks			17
Töötuskindlustusmaksed			2
Intress	3 554	852	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 860	1 336	19

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	19 173			19 173
Kokku muud nõuded	19 173			19 173

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	19 173			19 173
Kokku muud nõuded	19 173			19 173

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masina- ja seadmed			
31.12.2009								
Soetusmaksumus					12 294	12 294		12 294
Akumuleeritud kulum					-5 279	-5 279		-5 279
Jääkmaksumus					7 015	7 015		7 015
Amortisatsioonikulu		-10 698	-6 766		1 950	-4 816	-220	-15 734
Ümberklassifitseerimised	35 151	356 609	8 119		-8 119	0	7 350	399 110
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	35 151	356 609					7 350	399 110
Muud ümberklassifitseerimised			8 119		-8 119			
Muud muutused					4 346	4 346		4 346
31.12.2010								
Soetusmaksumus	35 151	356 609	8 119		8 521	16 640	7 350	415 750
Akumuleeritud kulum		-10 698	-6 766		-3 329	-10 095	-220	-21 013
Jääkmaksumus	35 151	345 911	1 353		5 192	6 545	7 130	394 737
Ostud ja parendused				646		646		646
Muud ostud ja parendused				646		646		646
Amortisatsioonikulu		-6 548	-816	-35	-852	-1 703	-732	-8 983
Müügid	-14 604	-27 538						-42 142
31.12.2011								
Soetusmaksumus	20 547	329 071	8 119	646	8 521	17 286	7 350	374 254
Akumuleeritud kulum		-17 246	-7 582	-35	-4 181	-11 798	-952	-29 996
Jääkmaksumus	20 547	311 825	537	611	4 340	5 488	6 398	344 258

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 048	0	
Maksuvõlad	0	19	4
Muud võlad			
Saadud ettemaksed	0	43 140	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 048	43 159	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 696	2 544
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 696	2 544
Kokku müügitulu	8 696	2 544
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puhkuse- ja muu lühiajaline majutus	8 696	2 544
Kokku müügitulu	8 696	2 544

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	998
Muud	452
Kokku muud äritulud	1 450

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	-3 058	0
Sotsiaalmaksud	-1 009	0
Kokku tööjõukulud	-4 067	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing PRIMALEND (registrikood: 10783300) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTINA KÄIS	Juhatuse liige	25.05.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-16 458
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 199
Kokku	-18 657
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 657
Kokku	18 657

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-16 458
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 199
Kokku	-18 657
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-18 657
Kokku	-18 657

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkuse- ja muu lühiajaline majutus	5520	8696	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristina Käis	47902190221	Eesti	3835 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6312348
Faks	+372 6773460
Mobiiltelefon	+372 5098659
E-posti aadress	candygirl2000@hotmail.ee